

Kúpna zmluva

č. 05 88 0770 23 00

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „278/1993 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Slovenská republika zastúpená**
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Právna forma: zriadené zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
Štatutárny zástupca: Matúš Šutaj Eštok, minister vnútra Slovenskej republiky
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Peter Šesták, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2023/005305-470 zo dňa 07.11.2023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT/BIC
Číslo účtu IBAN:
(v tejto zmluve ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:
variabilný symbol:
(v tejto zmluve ako „kupujúci“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet prevodu a zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1) nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Ružinov**, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II zapísaných na nižšie uvedenom liste vlastníctva, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, a to nasledovne:

Číslo LV	Register KN	Č. parcely	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
7036	C	1222/24	Ostatná plocha	316 m ²	1/1
7036	C	1240/347	Zastavaná plocha a nádvorie	188 m ²	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

- 1.2 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.3 Predmet prevodu je prebytočným majetkom štátu v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. CPBA-MP-2024/000652-057 zo dňa 09.05.2024. Predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 1.4 Predaj predmetu prevodu sa uskutočňuje podľa § 8 ods. 4 písm. d) v spojení s §8e písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II. Účel využitia predmetu prevodu

- 2.1 Zmluvné strany sú plne spôsobilé a oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, pričom uzatvárajú túto zmluvu, na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, pre potreby realizácie stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, podľa Územného rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023, s ktorým sa predávajúci oboznámil.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Všeobecná hodnota Predmetu prevodu je stanovená podľa znaleckého posudku č. 50/2023 zo dňa 29.08.2023 vypracovaného znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 84104 Bratislava, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca: 914020, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „**Znalecký posudok**“), v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 57 900 eur vrátane DPH (slovom: päťdesiatsedemtisíc deväťsto eur). Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **57 900 eur** (slovom: päťdesiatsedemtisíc deväťsto eur) vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej predávajúcim so splatnosťou 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na účet uvedený v tejto

zmluve - označení zmluvnej strany predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje alebo náležitosti, ktoré nie sú súladné s touto zmluvou, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu, v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena sa bude považovať zmluvnými stranami konečnou cenou aj s DPH.
- 3.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1) zákona č. 278/1993 Z .z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti

- 4.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviaznu žiadne iné ťarchy , najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, okrem ťarchy uvedenej v bode 4.2. tohto článku alebo tiarch vzniknutých alebo vyplývajúcich so zákona.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje že na Predmete prevodu viazne nasledovná ťarcha: Vecné bremeno-právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky C KN parc. č. 1222/24 a parc. č. 1240/347 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 47/2010 v prospech pozemkov c KN parc. č. 1240/2, č. 1240/3, č.1240/4, č. 1240/352, č. 1240/355, č. 1240/256 podľa V-17905/10 zo dňa 26. 7. 2010 (GP č. 31/2011-p.č. 1240/382, 1240/383).
- 4.3. Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k pozemkom , ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva, navrátenie Predmetu prevodu do vlastníctva alebo akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo.
- 4.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci sa vyhlásenia predávajúceho v bodoch 4.1 až 4.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že stav pozemkov tvoriace Predmet prevodu podľa tejto zmluvy sú mu dobre známe a že tieto v tomto stave kupuje.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že sa oboznámil a súčasne berie na vedomie že i naďalej má možnosť sa oboznámiť so znaleckým posudkom na Predmet prevodu. Geometrický plán a Znalecký posudok sú k nahliadnutiu na požiadanie v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pre kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy bezodkladne, no najneskôr do 10 dní od udelenia súhlasu, inak sa kupujúci nedostane do omeškania s platením Kúpnej ceny a predávajúcemu nevznikne právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia Kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim, po zaplatení dohodnutej ceny v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu kupujúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 5.6 Nadobudnutie predmetu Prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.02.2024 Uznesením č. 438/2024 v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, tvoriace prílohu tejto zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu predmetu prevodu dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 5.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia ostávajú predávajúcemu, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo

financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor a päť (5) vyhotovení si ponechá kupujúci.

5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

5.10 Zmluvné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 438/2024 (originál)

V Bratislave, dňa 11-06-2024

V Bratislave, dňa 03-06-2024

Predávajúci:

**Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Peter Šesták
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka

V Bratislave
06. 03. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 438/2024 zo dňa 29. 02. 2024, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy a Čunovo, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

Uznesenie č. 438/2024

zo dňa 29. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/45 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 233 m², parc. č. 1234/189 – ostatné plochy vo výmere 224 m², parc. č. 3184/203 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 565 m², ktoré vznikli podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22.01.2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 701 – orná pôda vo výmere 4 622 m², k. ú. Ružinov, zapísanom na LV č. 5271, v podielovom spoluvlastníctve Moniky Rehákovéj, Jungmannova 1171/16, Bratislava v 1/2, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 58 700,00 eur a Evy Cucíkovej, Kláštorská 16, Bratislava v 1/2, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 58 700,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

1.1 Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť v časti, ktorá sa dotýka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3184/129 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 218 m² a parc. č. 3193/24 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 260 m² a kúpu novovytvoreného

TELEFÓN

+421 2 5935 6331

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/190 – ostatné plochy vo výmere 79 m², ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22. 01. 2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/166 – ostatné plochy vo výmere 923 m², k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 4446 v podielovom spoluvlastníctve Michaely Kitkovej, Vrútocká 40, Bratislava v 1/4, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 44 700,00 eur, Tomáša Liseka, Konopná 18616/12, Bratislava v 1/2, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 89 400,00 eur a Gabriely Čunderlíkovej, Štúrova 14, Chorvátsky Grob v 1/4, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 44 700,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spolu so zriadením bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/190 – ostatná plocha vo výmere 79 m², zaťažujúceho budúceho vlastníka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v prospech Michaely Kitkovej, Vrútocká 40 Bratislava, Tomáša Liseka, Konopná 18616/12, Bratislava a Gabriely Čunderlíkovej, Štúrova 14, Chorvátsky Grob a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/166, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 4446,

s podmienkou:

2.1 Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena bude predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísaná do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva so zriadením vecného bremena nebude predávajúcimi v tomto termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3184/177 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 438 m² a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 183 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1205/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 448 m² a parc. č. 1234/188 – ostatné plochy vo výmere 174 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1234/183 – ostatná plocha vo výmere 475 m², podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22.01.2024, k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 9567, v podielovom spoluvlastníctve Alžbety Makkyovej, Ulica 8. Mája 33, Bratislava v podiele 1/3, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 30 400,00 eur, Izabely Lappyovej, Padlých hrdinov 10227/22, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Ing. Evy Sališovej, Padlých hrdinov 20, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Ing. Evy Barčovej, Amurská 10408/13, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Tibora Lappyho, Amurská 15, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, MVDr. Ota Orbana, Veterná 6, Prešov v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Margite Orbánovej, Staromlynská 6, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Ladislava Orbana, Krajinská 71, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, MUDr. Eve Koščovej, Na Hrebenku 1493/13, Bratislava v podiele 1/24, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 800,00 eur, MUDr. Katarína Andrejčákovvej, Štrbská 1067/1, Košice v podiele 1/24, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 800,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

3.1. Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne kúpna zmluva podpísaná, uznesenie stratí platnosť

v časti, ktorá sa dotýka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m², parc. č. 1234/187 – ostatné plochy vo výmere 89 m², parc. č. 3184/201 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², ktoré vznikli podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22. 01. 2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 690 – orná pôda vo výmere 2 258 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 9555, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Pavla Bernáta, Listová 1879/7, Bratislava v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Eriky Sabovej, Stachanovská 23, Bratislava v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Janky Vrbovej, Bajzova 233/6, Bratislava v podiele 2/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 18 300,00 eur, Mileny Smolkovej, Ľubľanská 1678/1, Žilina v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Petra Bernáta, Modranská 21, Vínosady v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Eleny Brngálovej, Karadžičova 29, Bratislava v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Emílii Michalíkovej, P. O. Box 303, Ont. Myt 267, Toronto, Canada v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Jána Macejáka, Lipského 2, Bratislava, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Jozefa Bernáta, Vyšná Polianka 43, Vyšná Polianka v podiele 1/22, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 4 570,00 eur, Emílii Pučekovej, Planét 13, Bratislava v podiele 1/22, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 4 570,00 eur, Eleny Matlonovej, Jasovská 17, Bratislava v podiele 1/33, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 050,00 eur, Márii Klobušníkovej, Mánesovo námestie 5, Bratislava v podiele 1/33, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 050,00 eur, Emílii Šišovskej, Líščie nivy 8, Bratislava, v podiele 1/33, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 050,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

4.1. Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne kúpna zmluva podpísaná, uznesenie stratí platnosť v časti, ktorá sa dotýka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

5. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1222/24 – ostatná plocha vo výmere 316 m² a parc. č. 1240/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 7036, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 57 900,00 eur,

s podmienkou:

5.1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli

schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností, a to novovytvorenú pozemku registra „C“ KN parc. č. 1420/5 – ostatná plocha vo výmere 88 m², k. ú. Čunovo, vznikol podľa GP č. 231140084/2023 zo dňa 06. 10. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1420/1 – ostatná plocha vo výmere 2 723 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1420/1 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. Bratislava, IČO 00603481, do bezpodielového spoluvlastníctva Ľudovíta Rappa a Lenky Rappovej, Znievska 5, Bratislava, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 21916/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 778 vo výlučnom vlastníctve Ľudovíta Rappa, Znievska 5, Bratislava, s finančným vyrovnaním v sume 3 360,00 eur,

s podmienkami:

6.1. Zámenná zmluva bude Ľudovítom Rappom a Lenkou Rappovou, Znievska 5, Bratislava, podpísaná do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Ľudovítom Rappom a Lenkou Rappovou v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6.2. Ľudovít Rapp a Lenka Rappová uhradia finančný rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v sume 3 360,00 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy naraz do 60 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v danom prípade ide o prevod majetku formou zámeny nehnuteľností.

7. zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek stavebných úprav stavebného objektu SO č. 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská a iných súvisiacich stavebných objektov potrebných na prevádzku v rámci stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu k častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 1240/355 – ostatné plochy vo výmere cca 88 m² a parc. č. 1240/383 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 149 m², k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 6743, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, IČO 35793783, za jednorazovú odplatu v sume 30,00 eur/m², t. z. za predbežnú odplatu v sume 7 110,00 eur.

8. zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú alebo do času, pokiaľ bude stavebno-technický stav zabezpečovať funkčnosť a užívania schopnosť plánovanej stavby, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek stavebných úprav stavebného objektu SO č. 602 Napájacie a spätné vedenie a iných súvisiacich stavebných objektov potrebných na prevádzku v rámci stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu k častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 10550/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 716 m² a parc. č. 10550/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 67 m², zapísané na LV č. 1358, k. ú. Nivy, vo výlučnom vlastníctve Central Shopping Center, a. s., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 46872884, za predbežnú jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, zabezpečeným hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

9. zaplatenie odplaty v sume 210,00 eur/m² bez DPH, t. z. celkove v sume cca 34 440,00 eur bez DPH Slovenskej republike - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, za zriadenie vecného bremena „in rem“, na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370,

spočívajúce
rekonštrukcie
verejnej k
č. 1 vo vý
č. 4 vo v
nádvoria
„Modern
kanalizá

10. zmene
č. 341/

6.1. P
„4. N
k. ú. I
29. C
k. ú.
sídlo
rep
rok
za
ná
ná
B

spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akýchkoľvek stavebných úprav stavebného objektu verejnej kanalizácie v Krížnej ulici, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu, a to k dielu č. 1 vo výmere cca 9 m², dielu č. 2 vo výmere cca 92 m², dielu č. 3 vo výmere cca 21 m² a dielu č. 4 vo výmere cca 42 m² k pozemku registra „C“ KN parc. č. 21283/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 297 m², k. ú. Nivy, zapísanom na LV č. 1298, pre účely stavby „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici“.

10. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 341/2023 zo dňa 26. 10. 2023, takto:

6.1. Pôvodné znenie bodu 4. uznesenia sa nahrádza novým znením:

„4. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 101 m², k. ú. Ružinov, ktorý vznikol ako diel č. 325 podľa GP č. 31322000-2910-019/2023 zo dňa 29. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 927 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 9231, od prenajímateľa Mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 603155, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,83 eur/m², t. z. za nájomné celkove 1 295,83 eur/rok, s možnosťou úpravy nájomného jeden krát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie podľa platných zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava-Ružinov“. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

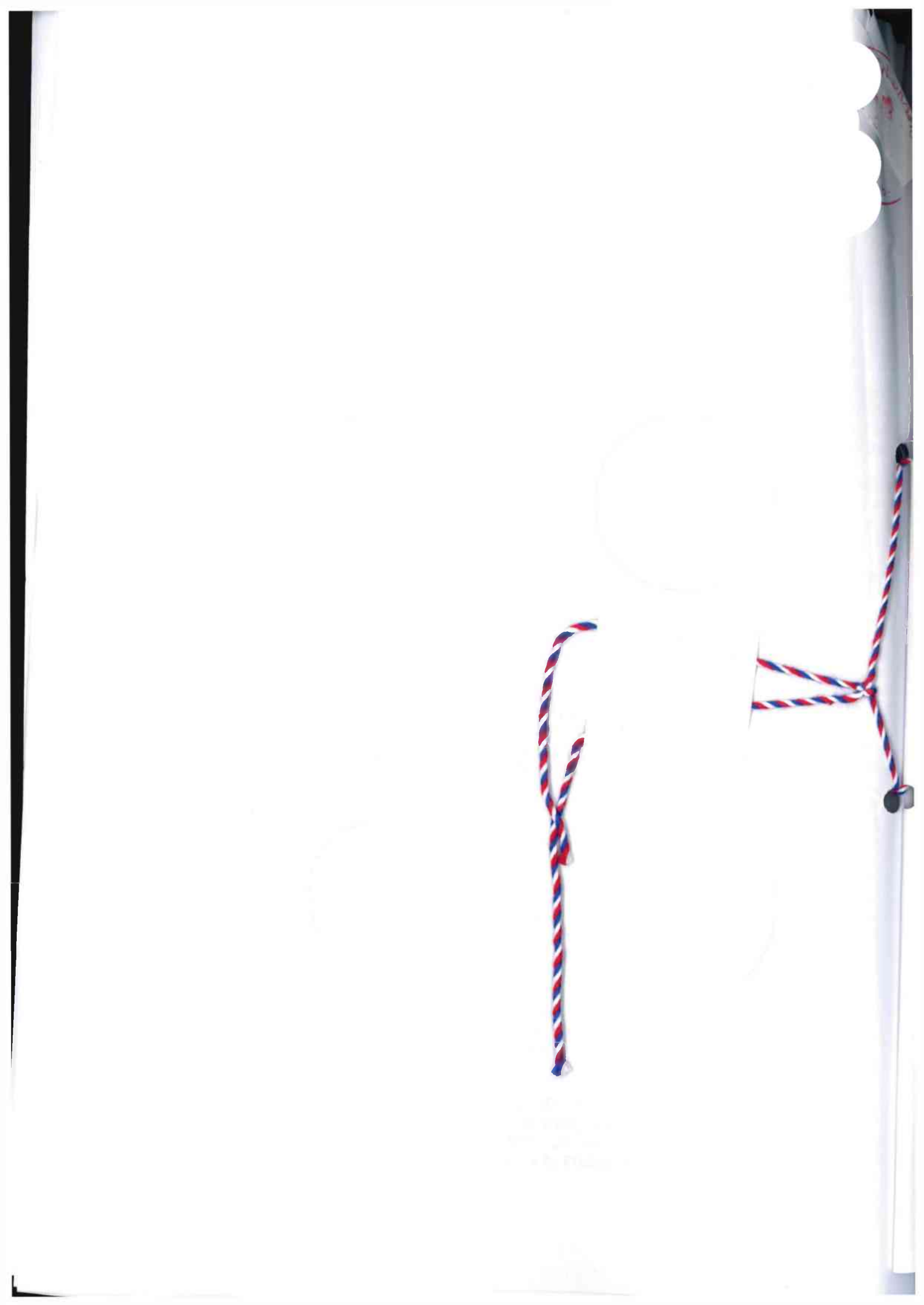
11. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 214/2023 zo dňa 25. 05. 2023, takto:

7.1. Pôvodné znenie uznesenia sa nahrádza novým znením:

„nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 96 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, s cieľom umiestnenia 4 ks dočasných kontajnerových meniarní v rámci projektu stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, a to na dobu určitú do 31. 12. 2027, za nájomné v sume 24,00 eur/m²/rok bez DPH, ktorá bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.“. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Martin Kollarík, PhD.
vedúci oddelenia



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 7036 v celosti ako pozemky parcela C KN č. 1222/24 ostatná plocha o výmere 316 m² a parcela C KN č. 1240/347 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481.

V Bratislave 16.07.2024

K splsu číslo: MF/12307/2024-821

Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

