

ZMLUVA č. 05 88 0781 22 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

Prevádzajúci :

South City W, s.r.o.

Sídlo : Poštová 3, 811 06 Bratislava

IČO : 51 914 603

IČ DPH: SK 2120833616

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro,
vložka č.: 130816/B,

v zastúpení : Mgr. Ján Krnáč, konateľ

(ďalej aj len „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

štatutárny zástupca : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora, na základe Podpisového poriadku Z5 účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivé „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavebného objektu **SO 06.1 Portál dopravného značenia, Zóna A**, zrealizovaného ako súčasť stavby : „**JUŽNÉ MESTO – Bratislava – Petržalka**, stavba : Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete) Zóna A,“ pre ktorý bolo vydané Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám č. MAGS SSU 65283/2020/488515-2, zo dňa 08.12.2020 vydaného stavebným úradom Hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebný objekt je vybudovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 3047 a 2150/1 katastrálne územie Petržalka vo vlastníctve Nadobúdateľa. Rozsah dotknutých pozemkov je zobrazený v **grafickej prílohe č.1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

(Pre stavebný objekt uvedený v Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy ďalej označenie ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

2. **Popis stavebného objektu :**

SO 06.1 Portál dopravného značenia., Zóna A

Stavba: JUŽNÉ MESTO – Bratislava – Petržalka, stavba : Primárna infraštruktúra

Miesto: Bratislava, k.ú. Petržalka, Panónska cesta

Projektant objektu: Ing. Róbert Mihálka

Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám :

č. **MAGS SSU 65283/2020/4588515-2** zo dňa: 08.12.2020

Vydal : Stavebný úrad pri Hlavnom meste SR Bratislava

3. **Charakteristika a špecifikácia:**

SO 06.1 Portál dopravného značenia., Zóna A bol zrealizovaný z dôvodu umiestnenia dopravných značiek nad jazdnými pruhmi cestnej komunikácie Panónska cesta v smere na Rusovce pred novovybudovanou svetelnou križovatkou projektu JUŽNÉ MESTO – Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, Zóna A. Oceľová konštrukcia portálu pozostáva zo stojok osadených v železobetónových pätkách a priečke, ktoré spolu tvoria uzatvorený rám nad komunikáciou. Na ráme sú osadené portálové dopravné značky.

4. **Rozsah preberaného stavebného objektu:**

Oceľová konštrukcia portálu pozostáva v priečke z uzavretého profilu o dĺžke 17,25 m a dvoch stojok (stĺpov) z uzavretého profilu výšky 7,23 m a 7,63 m, ukotvených v železobetónových pätkách o rozmeroch 5,5 m x 2,0 m x 1,25 m. Na priečke sú osadené portálové dopravné značky DZ1 4,5 m x 3,5 m a DZ2 2,5 m x 3,5 m.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu stavebnému objektu, ako je definovaný v Čl. I. ods.1., 2., 3. a 4. tejto Zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba k Predmetu prevodu - prevádzanému stavebnému objektu poskytovaná **Prevádzajúcim** je 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať prevádzaný stavebný objekt preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Správcom je Oddelenie správy komunikácií - referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. IV.

Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu bola stanovená z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho a je nasledovná:
SO 06.1 Portál dopravného značenia., Zóna A : 46 086,79 € bez DPH

2. Hodnota stavebného objektu bola určená dohodou z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu konateľa na Zmluve.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch Zmluvných strán.
7. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzkanom stavebnom objekte neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie je predmetom súdnych sporov, ani nie je zaťažený inými právnymi povinnosťami.
8. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledovnú dokumentáciu :
 - a) Dokumentáciu ku objektu SO 06.1 Portál dopravného značenia
 - b) Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám
 - c) Geodetické zameranie skutočného stavu zo dňa 21.03.2022
 - d) Záznam z technickej obhliadky od správcu OSK zo dňa 20.06.2022
9. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci dva (2) exempláre.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa : 14.02.2023

Nadobúdateľ :

Prevádzajúci :

v.r.

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast. Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora

.....
South City W, s.r.o.
zast. Mgr. Ján Krnáč, konateľ

PORTÁL

⊕
2409/19

3047

2150/1

.V.
2409/300

#