

Zmluva č. 05 88 0799 24 00

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v zmysle §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 05 88 0799 24 00

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

(ďalej aj ako „prevodca“)

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Zastúpené: Ing. Romanom Lamošom, MBA, starostom

IČO: 00 641 383

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“)

(ďalej spolu s prevodcom aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prevodca je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, stavby súpis. č. súpis. č. 10674 – Požiarna zbrojnica, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 6044/2.
2. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 1 je zverená do správy nadobúdateľa zverovacím protokolom č. 62/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 30. 09. 1991.
3. Podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.
4. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a mestská časť ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.
5. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 6044/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 461 m², LV č. 4752, na ktorom je umiestnená nehnuteľnosť uvedená v čl. I ods. 1, je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok II.

Hodnota nehnuteľností

1. Predmetom bezodplatného prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Lieskovská ulica, a to:

stavba súpis. č. 10674 – Požiarna zbrojnica (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6044/2)
vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 147 635,06 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2024 74 069,18 eur

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2024 uznesením č. 727/2024.

2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 1 dobre známy. K fyzickému odovzdaniu predmetu prevodu nedôjde, pretože nadobúdateľ má nehnuteľnosti v správe.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje a ubezpečuje prevodcu, že neprevedie predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. I. ods. 1 na tretie osoby a zachová predmet zmluvy vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.
6. Nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na mestskú časť všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva prevodca.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, dva rovnopisy zmluvy sú určené pre mestskú časť a päť rovnopisov zmluvy ostáva hlavnému mestu.

21. 02. 2025

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 6. 7. FEB. 2025

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature area]

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ Magistrátu

[Redacted signature area]

Preberajúci:

Mestská časť

Bratislava-Podunajské Biskupice

[Redacted signature area]

Ing. Roman Lamos
starosta mestskej časti
Bratislava-Podunajské Biskupice

[Redacted signature area]