

Zmluva č. 05 88 0807 21 00
o bezodplatnom prevode stavebných objektov
(č. zmluvy prevádzajúceho: SK13-P005-Other-2022-0030)
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o
pozemných komunikáciách (cestný zákon) medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Einpark Office, a. s.**
IČO: 51 099 055
so sídlom: Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 6644/B
štatutárni
zástupcovia: Ing. Miloš Polák - predseda predstavenstva,
JUDr. Marek Kundrát - člen predstavenstva
(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“
v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavba stavebných objektov (SO 05, SO 06, SO 70, SO 72), ktorá vyžadovala úpravu časti prejazdného úseku cesty I. triedy I/2 Einsteinovej ul. lávky ponad Einsteinovu ul., ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, sa uskutočnila na základe Dohody o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty I. triedy I/2 Einsteinovej ulice a časti lávky ponad Einsteinovu ulicu č. 24 65 0993 16 00 zo dňa 23.12.2016 medzi stavebníkom - spoločnosťou A1 Property, a. s., so sídlom Palisády 47, 811 06, IČO: 45897271 a nadobúdateľom ako vlastníkom a správcom tejto komunikácie. Spoločnosť zanikla v dôsledku rozdelenia a právnymi nástupcami sú 2 spoločnosti: prevádzajúci - spol. Einpark Office, a. s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto a spol. Einpark Rezidencia, a. s., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto. Rozdelenie stavebných objektov na novovzniknuté spoločnosti boli predmetom projektu rozdelenia obchodnej spol. A1 Property a.s.. Stavebné objekty riešené touto zmluvou boli v zmysle schváleného projektu rozdelenia spoločnosti postúpené na prevádzajúceho - spol. Einpark Office a. s.

Článok 1
Predmet prevodu

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:

- **SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších**

- **SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej ulici**
- **SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici**
- **SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ul. – časť ostrovček**
- **SO 76.1 Trvalé dopravné značenie na komunikáciách (Einsteinova ul.)**

podľa nasledovnej špecifikácie:

SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť schodisko, časť lávka, časť výťah)

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. 5247/2017/12-OURaD/Ma-4, zo dňa 17.7.2017, právoplatné dňa: 25.8.2017, vydal: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kolaudačné rozhodnutie:

č. 578/2020/12-OURaD/Ma – 1, zo dňa 23.1.2020, právoplatné dňa: 6.3.2020 vydal: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci rekonštrukcie lávky pre peších-časť schodisko bolo odstránené pôvodné schodisko a bolo nahradené novým trojramenným monolitickým železobetónovým schodiskom v zmenenej polohe a prekonáva výškový rozdiel 6,330 m medzi chodníkom na Einsteinovej ulici a lávkou ponad Einsteinovu ulicu. Konštrukcia lávky je staticky nezávislá (ďalej aj ako “SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť výťah)”).

V rámci rekonštrukcie lávky pre peších-časť výťah bol pôvodný výťah zdemontovaný a nahradený novým, tiež v zmenenej polohe. Šachta výťahu je monolitická, železobetónová. Konštrukcia výťahovej šachty nie je kotvená do betónovej konštrukcie a je staticky nezávislá (ďalej aj ako “SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť schodisko, časť lávka)”).

Technická obhliadka bola vykonaná dňa 9.10.2022 v nadväznosti na technickú obhliadku zo dňa 15.1.2019 a 25.5.2022 zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, ktorým je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava - Referát inžinierskych objektov (MG – RIO), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného objektu SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť výťah) bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2018 0211.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného objektu SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť schodisko, časť lávka) bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20191039 ako časť stavebného objektu SO 01 Polyfunkčný objekt, ktorý nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Samostatné porealizačné zameranie stavebného objektu SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť schodisko) bolo vyhotovené 13.3.2019.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stavebný objekt SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť výťah), tak ako je znázornené v Prílohe č. 1, zrealizovaný na pozemku v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5078/7 evidovanom na liste vlastníctva 2644 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (na oddelenie pozemku pod výťahom bol vypracovaný geometrický plán č. 1203/2018 na zameranie stavby na p.č. 5078/16, overený pod č. 652/2018, ZPMZ č. 9104).

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stavebný objekt SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť schodisko, časť lávka), tak ako je znázornené v Prílohe č. 1, zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5073/117 evidovanom na liste vlastníctva 3285 vo vlastníctve prevádzajúceho, na ktoré nadobudlo Hlavné mesto SR Bratislava vecné bremeno práva umiestnenia a prevádzky lávky pre peších a cyklistov podľa V-16201/16 zo dňa 30.06.2016 a R-391/2020.

Stavebné objekty SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť výťah) a SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších (časť schodisko, časť lávka) sú v ďalšom texte tejto zmluvy označované spoločne aj ako "SO 05".

SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej ulici

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. OU-BA-OCDPK2-2017/040549-2, zo dňa 17.7.2017, právoplatné dňa: 24.8.2017, vydal: Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií

Kolaudačné rozhodnutie:

č. OÚ-BA-OCDPK2-2019/016377 zo dňa: 17.6.2019, právoplatné dňa: 11.7.2019 vydal: Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Stavebné úpravy na Einsteinovej ulici (cesta I/2) v rámci stavby polyfunkčného centra Einsteinova pozostávajú z pripojovacieho pruhu dĺžky 81,09 m a šírky 3,25 m a zastávkového pruhu dĺžky 40 m a šírky 2,75 m. Zastávka tvorí zasunutá samostatná nika na úkor chodníka. Existujúci zastávkový pruh plní funkciu pripájacieho pruhu pre vozidlá odbočujúce z Bohrovej ulice na Einsteinovu ulicu. Dažďové vody z vozovky na Einsteinovej ul. Sú zachytené do preložených uličných vpustí UV1, UV3 k obrubníku, do nového UV2 s prepojením do UV1 a odvodňovacieho obrubníka ACO KerbDrain KD305 dl. 16,50 m (ďalej aj ako "SO 70").

Súčasťou SO 70 je aj súvisiace dopravné značenie označené ako **SO 76.1 Trvalé dopravné značenie na komunikáciách (Einsteinova ul.)**. Dopravné značenie bolo prerokované v dopravnej komisii pod č. 2451 v zápisnici č. 39 z roku 2018, a pod č. 1035 v zápisnici č. 17 z roku 2019 Hlavným mestom SR Bratislava (ďalej aj ako "SO 76.1").

Technická obhliadka SO 70 bola vykonaná dňa 12.7.2022 v nadväznosti na technickú obhliadku zo dňa 15.09.2019 zástupcami príslušného správcu stavebného objektu SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej ul., ktorým je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava - Referát správy a údržby pozemných komunikácií (MG – RSaUPK), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Technická obhliadka SO 76.1 bola vykonaná dňa 11.3.2022 zástupcami príslušného správcu stavebného objektu SO 76.1. Trvalé dopravné značenie na komunikáciách (Einsteinova ul.), ktorým je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava - Referát inžinierskych objektov (MG – RIO), pri ktorej bol vyhotovený odovzdávací protokol, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia uvedených stavebných objektov SO 70 a SO 76.1 bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2018 1000.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stavebný objekt SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej ul. a jeho súčasť SO 76.1 Trvalé dopravné značenie na komunikáciách (Einsteinova ul.) tak, ako je znázornené v Prílohe č. 1, zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5078/6, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom je totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 9-390, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4833 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5078/7 evidovanom na liste vlastníctva 2644 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. 5247/2017/12-OURaD/Ma-4, zo dňa 17.7.2017, právoplatné dňa: 25.8.2017, vydal: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kolaudačné rozhodnutie:

č. 578/2020/12-OURaD/Ma – 1, zo dňa 23.1.2020, právoplatné dňa: 6.3.2020 vydal: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Predmetom stavebného objektu je nová povrchová úprava z asfaltového betónu a nové šírkové usporiadanie existujúceho chodníka. V chodníku je zrealizovaný odvodňovací žľab ACO Monoblock RD 150 V – antracit, ktorý je zaústnený do vsakovacieho systému Einpark. Vsakovací systém pozostáva zo skupiny vsakovacích boxov DRENBLOK DB60 a zostáva vo vlastníctve prevádzajúceho (ďalej aj ako "SO 72").

Technická obhliadka SO 72 bola vykonaná dňa 12.7.2022 v nadväznosti na technickú obhliadku zo dňa 15.09.2019 zástupcami príslušného správcu stavebného objektu SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej ul., ktorým je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava - Referát správy a údržby pozemných komunikácií (MG – RSaUPK), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2018 1000.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stavebný objekt SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici, tak ako je znázornený v Prílohe č. 1, zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5078/6, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom je totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 9-390, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4833 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5078/7 evidovanom na liste vlastníctva 2644 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ul. – časť ostrovček

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. 5247/2017/12-OURaD/Ma-4, zo dňa 17.7.2017, právoplatné dňa: 25.8.2017, vydal: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kolaudačné rozhodnutie:

č. 578/2020/12-OURaD/Ma – 1, zo dňa 23.1.2020, právoplatné dňa: 6.3.2020 vydal: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Z dôvodu ochrany chodcov bol v križovatke Einsteinova – Bohrova vybudovaný ochranný ostrovček v mieste prechodu pre peších (ďalej aj ako "SO 73.1").

Technická obhliadka bola vykonaná dňa 12.7.2022 v nadväznosti na technickú obhliadku zo dňa 15.09.2019 zástupcami príslušného správcu stavebného objektu SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej ul., ktorým je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava - Referát správy a údržby pozemných komunikácií (MG – RSaUPK), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2018 1000 .

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je časť stavebného objektu SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ul. – časť ostrovček, tak ako je znázornené v Prílohe č. 1, zrealizovaná na pozemku v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5078/7 evidovanom na liste vlastníctva 2644 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

(SO 05, SO 70, SO 72, SO 73.1, SO 76.1 ďalej spoločne aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom tvare).

2. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a veci v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na i) SO 05 je 24 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a na ii) SO 70, SO 72, SO 73.1, SO 76.1 je 60 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a vzťahuje sa na vady zhotovenia predmetu prevodu vrátane použitých materiálov. Záruka sa nevzťahuje na také poškodenia predmetu prevodu, ktoré vznikli po začatí záručnej doby a nemajú povahu väd v použitých materiáloch alebo stavebných realizáciách vzniknutých počas výstavby predmetu prevodu, ktorú zabezpečoval prevádzajúci. Akákoľvek prípadná reklamácia týkajúca sa vady zhotovenia podľa predchádzajúcej vety musí byť prevádzajúcemu oznámená písomne na adresu sídla uvedenú v úvode tejto zmluvy alebo emailom na adresu: reklamacie@corwin.sk a corwin@corwin.sk. Prevádzajúci sa zaväzuje písomne potvrdiť prijatie reklamácie do 5 dní a zrealizovať nápravu do 60 dní odo dňa, kedy mu predmetná reklamácia bola zaslaná. V opodstatnených prípadoch (napr. v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, existencie protipandemických opatrení a podobne) je prevádzajúci povinný požiadať nadobúdateľa o súhlas s predĺžením lehoty na odstránenie vady, pričom táto nemôže presiahnuť 120 dní. Nadobúdateľ sa zaväzuje, prostredníctvom príslušného správcu stavebných objektov, že takýto súhlas s predĺžením lehoty bezdôvodne neodmietne udeliť.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Príslušným správcom pre SO 70, SO 72, SO 73.1 je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava - Referát správy a údržby pozemných komunikácií (MG-RSaUPK). Príslušným správcom stavebných objektov SO 05, SO 76.1 je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava - Referát inžinierskych objektov (MG-RIO). O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4

Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú **hodnotu predmetu prevodu:**
 - SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších: 240 311,- € (Exteriérový výťah: 153 123,- €; Schodisko: 81 835,- €; Lávka: 5 353,- €)
 - SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej ulici: 112 387,16 €
 - SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici: 90 924,84 €
 - SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ul.- časť ostrovček: 71 000,- €

- SO 76.1 Trvalé dopravné značenie na komunikáciách (Einsteinova ul.): 19 587,- €

Spolu stavebné objekty: **534 210,00 €**

2. Hodnota predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bola určená vzájomnou dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, pričom žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty predmetu prevodu na základe znaleckého posudku alebo iného podkladu, vzhľadom na čo nevzniká nadobúdateľovi žiadna povinnosť, záväzok, voči prevádzajúcemu, ani zodpovednosť za správnosť uvedených údajov smerujúcich k vyčísleniu hodnoty predmetu prevodu.

Článok 5

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 (Snímka z katastrálnej mapy so zákresom predmetu prevodu)
Príloha č. 2 (Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapy so zákresom predmetu prevodu)
8. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 3 (tri) exempláre a prevádzajúci dostane 1 (jeden) exemplár.
9. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

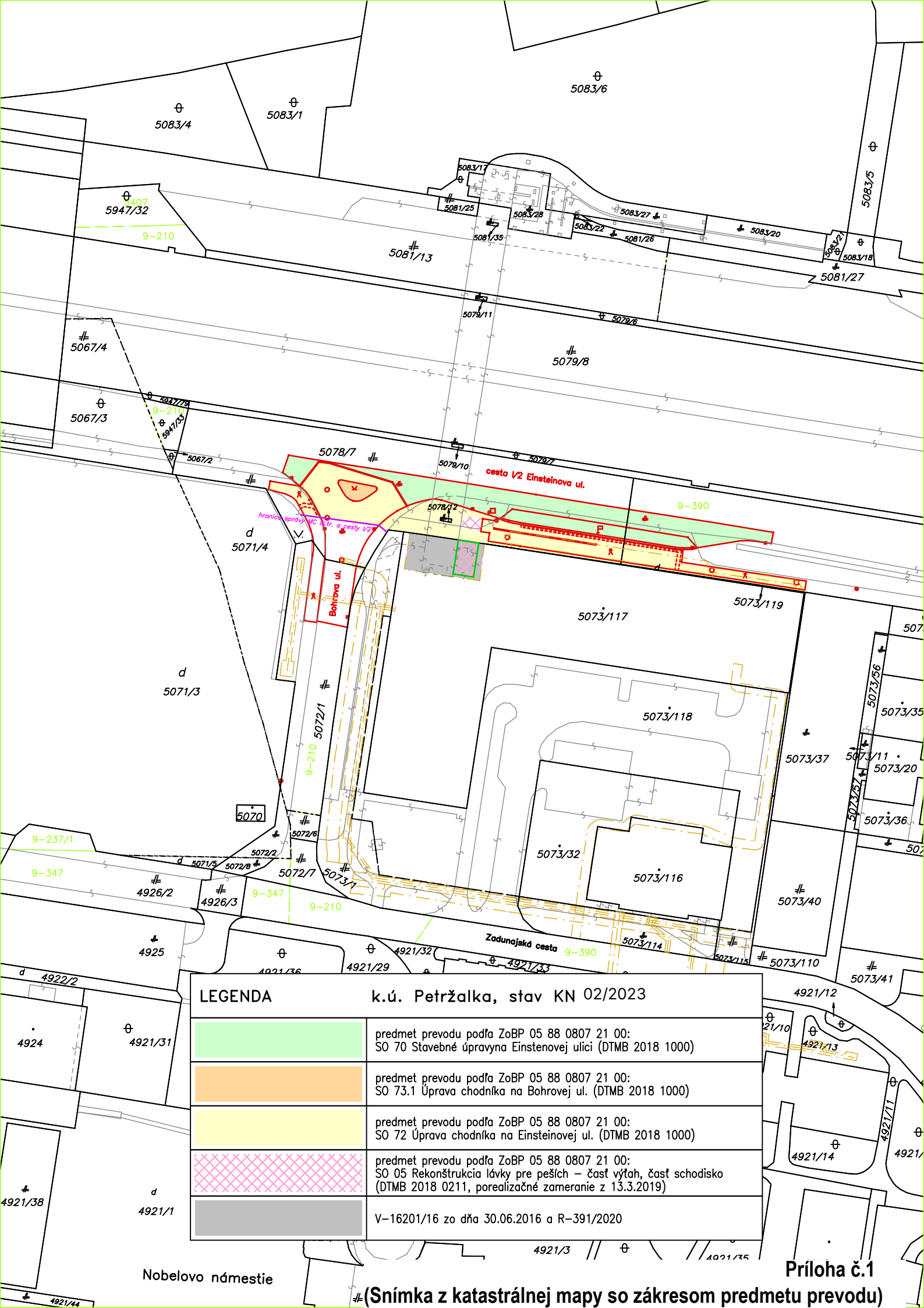
V Bratislave, dňa 12. 04. 2023
Nadobúdateľ:

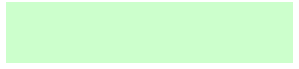




V Bratislave, dňa 28. 03. 2023
Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast. Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Einpark Office, a.s.
Ing. Miloš Polák,
predseda predstavenstva

Einpark Office, a.s.
JUDr. Marek Kundrát,
člen predstavenstva

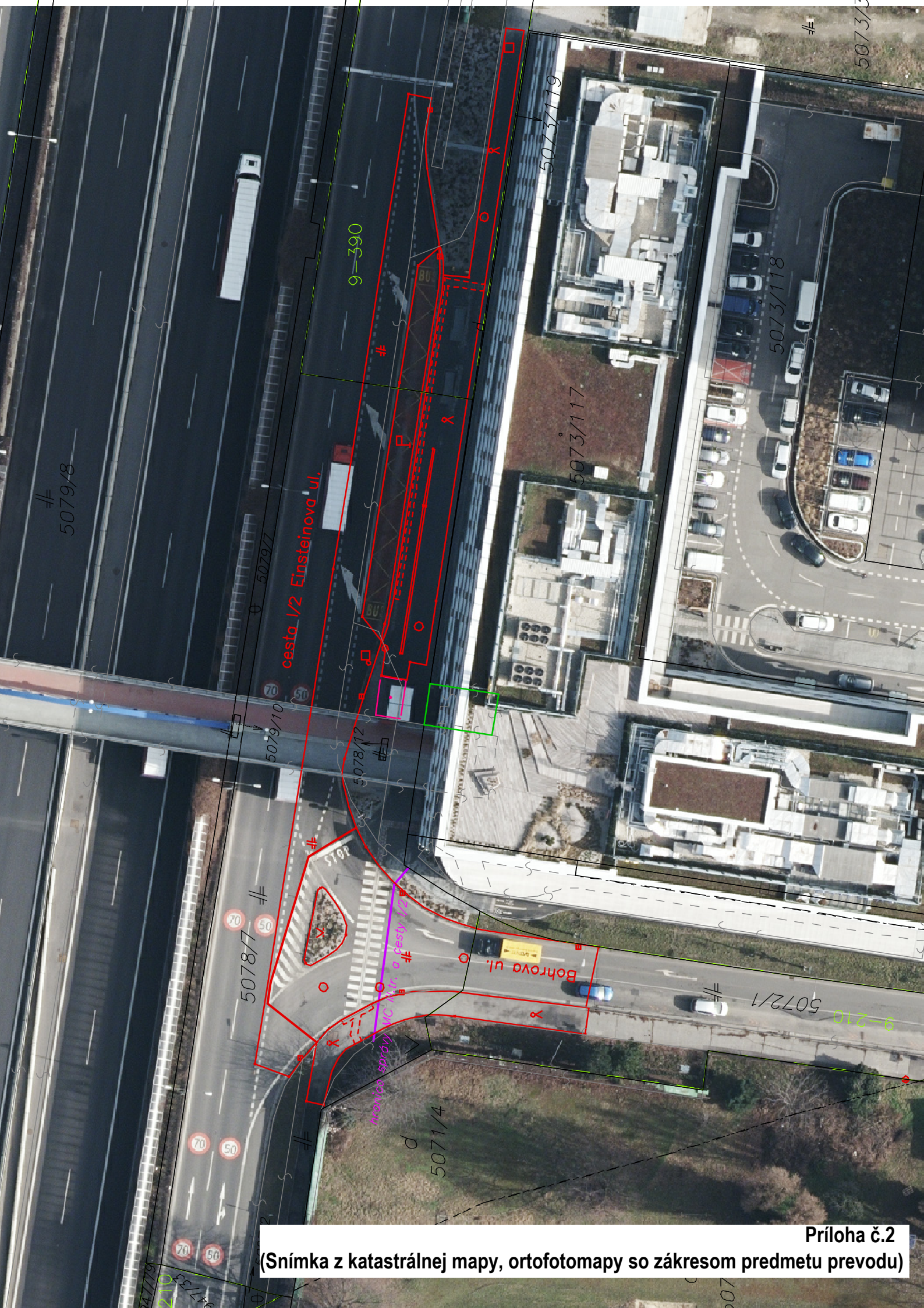


| LEGENDA | | k.ú. Petržalka, stav KN 02/2023 |
|---|---|---------------------------------|
|  | predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0807 21 00: SO 70 Stavebné úpravyna Einsteinovej ulici (DTMB 2018 1000) | |
|  | predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0807 21 00: SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ul. (DTMB 2018 1000) | |
|  | predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0807 21 00: SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ul. (DTMB 2018 1000) | |
|  | predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0807 21 00: SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších – časť výťah, časť schodisko (DTMB 2018 0211, poradiačné zameranie z 13.3.2019) | |
|  | V-16201/16 zo dňa 30.06.2016 a R-391/2020 | |

Nobelovo námestie

Príloha č.1

(Snímka z katastrálnej mapy so zákresom predmetu prevodu)



Príloha č.2
(Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapy so zákresom predmetu prevodu)