

Kúpna zmluva
č. 05 88 0832 22 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

INVEST 9 – Westend Gate a. s.

zapísaná v Obchodnom registri SR, oddiel: Sa, vložka číslo: 6273/B

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

zastúpená: Ing. Gabriel Balog, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8209000000005061215251

DIČ: 2022163715

IČO: 36 288 411

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 588083222

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Dňa 06. 02. 2014 bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj „MsZ“) č. 505/2008 zo dňa 25. 09. 2008 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500571400/0099 medzi budúcim prevodcom spoločnosťou Botus, s.r.o. a budúcim kupujúcim hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Karlova Ves zasiahnutým stavbou „Rekonštrukcia cesta na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“, ktorou právny nástupca spoločnosti Botus, s.r.o. – predávajúci prevedie odplatne vlastnícke právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2616/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², parc. č. 2621/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m², parc. č. 2621/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m², parc. č. 2627/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², parc. č. 2627/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m², parc. č. 2627/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², parc. č. 2627/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m², parc. č. 2627/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m², parc. č. 2627/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2592. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2616/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²,

parc. č. 2621/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m²,
parc. č. 2621/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m²,
parc. č. 2627/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m²,
parc. č. 2627/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m²,
parc. č. 2627/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
parc. č. 2627/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m²,
parc. č. 2627/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m²,
parc. č. 2627/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 2592, v celosti do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **37 925,36 Eur**, slovom tridsaťsedemtisíc deväťstodvadsaťpäť Eur a 36 centov, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán a schválená v uzneseniach Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 505/2008 zo dňa 25. 09. 2008 a č. 58/2022 zo dňa 15. 12. 2022 vo výške 48,56 Eur/m².

3. Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 58/2022.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **37 925,36 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK820900000005061215251**, vedený v Slovenskej sporiteľni, **variabilný symbol č. 588083222** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecných bremien zapísaných ku dňu podpisu tejto zmluvy na liste vlastníctva č. 2592 a záložného práva zriadeného k pozemku registra „C“ KN parc. č. 2621/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m², k. ú. Karlova Ves v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zánik záložného práva k uvedenému pozemku najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a jeho výmaz z evidencie katastra nehnuteľností.

2. V prípade nesplnenia si povinnosti predávajúceho definovanej v odseku 1 tohto článku zmluvy si kupujúci vyhradzuje právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy v časti týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva pozemku registra „C“ KN parc. č. 2621/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m², k. ú. Karlova Ves, pričom predávajúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť alikvótnu časť kúpnej ceny vo výške 5 293,04 eur kupujúcemu v lehote 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od časti tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. odsek 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok: (i) po zaplatení celkovej kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a (ii) výmaze záložného práva definovaného v čl. III ods. 1 z katastra nehnuteľností.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci. Predávajúci dostane dva rovnopisy zmluvy po výmaze záložného práva definovaného v čl. III ods. 1 tejto zmluvy z evidencie katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 23. 12. 2022

V Bratislave dňa 21. 12. 2022

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
INVEST 9 – Westend Gate a. s.

v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Ing. Gabriel Balog
predseda predstavenstva

v. r.

.....

Ing. Jozef Šimovčík
člen predstavenstva



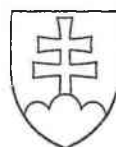
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Gabriel Balog**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: **Hany Zelinovej 4906/12, Senec, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1130204/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 21.12.2022



Ivana Kušnírová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Šimovčík**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: **Slivkový sad 8924/40, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1130205/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 21.12.2022



Ivana Kušnírová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)