

**DODATOK č. 07 83 0007 17 03**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0007 17 00**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica,

poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe

Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol: 783000717

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

**MaŠPo s. r. o.**

Jasovská 2, 851 07 Bratislava

IČO: 48 163 325

DIČ: 2120067015

(ďalej len „**nájomca**“)

**na Jasovskej 2**  
**v Bratislave**

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.07.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0007 17 00 v znení jej dodatkov (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 901 vo výmere 284,50 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 3069 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2470 na Jasovskej 2 v k. ú. Petržalka (ďalej len „**predmet nájmu**“).

**Čl. II**

**Zmeny zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 7. zmluvy v znení čl. II bod. 1. dodatku č. 1 sa mení a znie nasledovne:

*„Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: vodné a stočné – studená voda, vodné a stočné - teplá voda, teplo na ohrev vody, zrážková voda. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne v sume 73,83 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., č. účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783000717.*

*Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu“*

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 (päť) rovnopisov pre prenajímateľa a 2 (dva) rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmena uvedená v bode 1. čl. II. tohto dodatku nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

19. 02. 2025

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:  
MaŠPo s. r. o.

Mgr. Dávid Mašica  
poverený vedením oddelenia nájmov  
nehnuteľností

Martin Pauček  
konateľ

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. [redacted]  
osvedčením pravosť podpisu [redacted] Pauček Martin  
[redacted] bytom [redacted]  
Bratislava [redacted] na preukázanie osobnej totožnosti  
podľa [redacted] č. [redacted] listinu podpísal/a/  
za mojej prítomnosti, alebo uznal/a/ za svoj vlastný podpis,  
ktorý bol osvedčovaný.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

[redacted]  
pracovníčka poverená primom  
Hlavného mesta SR Bratislavy

19-02-2025