

**Dodatok č. 07 83 0017 18 03
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00**

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

osoba oprávnená na podpis dodatku :

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN - nájomné:

Variabilný symbol - nájomné:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dodatku

00 603 481

2020372596

Československá obchodná banka, a.s.

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

7 83 0017 18

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Pôvodný nájomca:

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Email:

Telefonický kontakt:

Bc. Lucia Petrášová

Fándlyho 748/13, 926 01 Sered'

46961917

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

Nový nájomca:

obchodné meno:

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Zápis v:

Email:

Telefonický kontakt:

TopPančuchy s.r.o.

Líšcie nivy 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Bc. Lucia Petrášová, konateľ

55 732 283

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka číslo: 172483/B

(ďalej len „nový nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0017 18 03 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 uzatvorenej dňa 31.05.2018 v znení dodatkov (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 1.37 o výmere 20,19 m², nachádzajúceho sa v budove podchodu na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, nezaložený list vlastníctva, v okrese Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, pod pozemkami parcely registra „C“ parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 (ďalej len „Predmet nájmu“), na dobu neurčitú a za účelom predaja pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie (v znení dodatkov ďalej len „Zmluva o nájme nebytového priestoru“).
2. Pôvodný nájomca oznámil prenajímateľovi, že na základe Zmluvy o predaji podniku uzavretej dňa 31.07.2024 medzi pôvodným nájomcom ako predávajúcim a novým nájomcom ako kupujúcim došlo s účinnosťou ku dňu 01.08.2024 k prevodu podniku pôvodného nájomcu týkajúceho sa predmetu jeho podnikateľskej činnosti - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), ktorú realizuje v rámci prevádzkarne v Predmete nájmu, na nového nájomcu (ďalej „Zmluva o predaji podniku“).
3. Zmluvné strany konštatujú, že na základe Zmluvy o predaji podniku s účinnosťou odo dňa 01.08.2024 prešli na nového nájomcu v súlade s § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení platnom v čase predaja podniku, vlastnícke práva k veciam, iné práva ako aj iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia prevádzkovaniu vyššie uvedeného podniku, ako aj všetky záväzky pôvodného nájomcu súvisiace s týmto podnikom vrátane záväzkovo-právnych vzťahov vzniknutých zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených v čl. I ods. 2 a 3 tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti označenia nájomcu tak, že na prvej strane Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa na miesto pôvodného označenia nájomcu vkladá nové označenie nájomcu, ktoré znie:

„Nájomca:

obchodné meno: **TopPančuchy s.r.o.**

sídlo: **Líščie nivy 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08**

v zastúpení: **Bc. Lucia Petrášová, konateľ**

IČO: **55 732 283**

DIČ:

zápis v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 172483/B**

email:

telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti práv a povinností zmluvných strán tak, že za bod 23 čl. 4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa dopĺňa nový bod 24, ktorý znie:

„24. Nájomca je do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia Dodatku č. 07 83 0017 18 03 k tejto Zmluve povinný predložiť prenajímateľovi ručiteľské vyhlásenie všetkých osôb, ktoré majú byť ku dňu predloženia zapísané podľa príslušných právnych predpisov ako koneční užívatelia výhod nájomcu v Registri partnerov verejného sektora a/alebo v Obchodnom registri; pravosť podpisov týchto osôb musí byť úradne osvedčená. Záväzný vzor ručiteľského vyhlásenia tvorí Prílohu č. 1 Dodatku č. 07 83 0017 18 03 k tejto Zmluve. V prípade, ak má nájomca iba jedného konečného užívateľa výhod a tento je totožný s osobou nájomcu,

nájomca je túto skutočnosť povinný prenajímateľovi písomne vyhlásiť a čestné vyhlásenie prenajímateľovi predložiť v lehote podľa prvej vety tohto bodu. Pravosť podpisu nájomcu na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčená. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť žiadneho z konečných užívateľov výhod nájomcu. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k úmyslu nájomcu do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia úmyslu nájomcu prenajímateľovi a svoj súhlas je oprávnený okrem iného podmieniť predložením ručiteľských vyhlásení podľa tohto bodu všetkými navrhovanými konečnými užívateľmi výhod.“

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti práv a povinností zmluvných strán tak, že za bod 24 čl. 4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa dopĺňa nový bod 25, ktorý znie:

„25. Nájomca je do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia Dodatku č. 07 83 0017 18 03 k tejto Zmluve povinný predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vyprataním predmetu nájmu. Táto notárska zápisnica musí byť spísaná podľa Prílohy č. 2 Dodatku č. 07 83 0017 18 03 k tejto Zmluve.“

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa tak, že v bode 2 čl. 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa za písmená cg) dopĺňajú nové písmená ch), ktoré znejú:

„ch) v prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi všetky vyhlásenia podľa bodu 24 čl. 4 tejto Zmluvy, a/alebo v prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa bodu 25 čl. 4 tejto Zmluvy, a/alebo v prípade, ak nájomca zmení konečného užívateľa/užívateľov výhod nájomcu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa“.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb

pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinnosti v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa, 1 rovnopis pre nového nájomcu a 1 rovnopis pre pôvodného nájomcu.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

12. 11. 2024

Pôvodný nájomca:
Lucia Petrášová

V Bratislave dňa

12. 11. 2024

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Lucia Petrášová

Nový nájomca:
TopPančuchy s.r.o.

V Bratislave dňa

12. 11. 2024

Bc. Lucia Petrášová
konateľka

Ručiteľské vyhlásenie
podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Ja, dolupodpísaný r. č.:, dátum
narodenia:, číslo OP:, trvalý pobyt:
....., občan Slovenskej republiky (ďalej len „**ručiteľ**“)

týmto prehlasujem, že som si vedomý, že

Nájomca:

obchodné meno:

TopPančuchy s.r.o.

sídlo:

Líščie nivy 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

v zastúpení:

Bc. Lucia Petrášová, konateľ

IČO:

55 732 283

DIČ:

Zápis v:

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 172483/B(ďalej ako „**Dižník**“)

uzatvoril dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 v znení dodatkov
s prenajímateľom:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603

(ďalej ako „**Veriteľ**“),

ktorou Veriteľ ako prenajímateľ prenajal Dižníkovi ako nájomcovi nebytový priestor č. 1.37 o výmere 20,19 m², nachádzajúci sa v budove podchodu na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, nezaložený list vlastníctva, v okrese Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, pod pozemkami parcely registra „C“ parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 (v znení dodatkov ďalej ako „**Zmluva**“)

a bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasujem, že:

1. Ako ručiteľ som sa oboznámil s obsahom Zmluvy a som si vedomý záväzkov Dižníka vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou a to záväzku Dižníka:
 - a) platiť Veriteľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu a prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu, vrátane nedoplatkov po vyúčtovaní zálohových platieb na prevádzkové náklady;
 - b) zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu v prípade porušenia povinnosti Dižníka podľa Zmluvy a to vo výške stanovenej Zmluvou pre porušenie danej povinnosti Dižníka;
 - c) nahradiť Veriteľovi škodu, ku ktorej došlo konaním alebo opomenutím Dižníka alebo osôb, ktorým Dižník umožnil vstup do predmetu nájmu alebo do budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza alebo porušením povinnosti Nájomcu oznámiť Prenajímateľovi vznik škody;
 - d) plniť ďalšie povinnosti podľa Zmluvy;
(ďalej ako „**Záväzky**“).
2. Ak nedôjde zo strany Dižníka k riadnemu a včasnému uspokojeniu akýchkoľvek splatných Záväzkov zo Zmluvy a/alebo súvisiacich so Zmluvou, ktoré vzniknú po dátume tohto ručiteľského vyhlásenia, a to do 10 (desiatich) dní po vzniku ich splatnosti, tieto záväzky bezpodmienečne uhradím a to v celom

rozsahu pohľadávky, na ktorú sa stane Veriteľ oprávnený voči Dlžníkovi na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou.

3. Týmto ručiteľským vyhlásením preberám ako ručiteľ záväzkov uspokojiť Veriteľa aj v takom rozsahu, v akom bude Zmluva medzi Veriteľom a Dlžníkom modifikovaná, pričom rozhodujúcim je znenie predmetnej Zmluvy ku dňu omeškania Dlžníka s plnením Záväzkov a/alebo ostatných príslušných záväzkov Dlžníka súvisiacich so Zmluvou.
4. Ručenie podľa tohto ručiteľského vyhlásenia zaniká až zánikom všetkých pohľadávok Veriteľa a ich príslušenstva, ktoré sú zabezpečené týmto ručiteľským vyhlásením.
5. Svojím podpisom sa ďalej zaväzujem, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
 - a) nebudem akokoľvek nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú ku dňu podpisu tohto ručiteľského vyhlásenia v mojom vlastníctve, najmä ich neprevediem, nezaťažím, nezriadim na nich práva tretích osôb, nevložím ich do obchodnej spoločnosti a pod.;
 - b) neuskutočním akýkoľvek právny úkon, ktorým by alebo ktorého následkom by mi vznikol a/alebo by som prevzal záväzok v hodnote jednotlivo 10.000,- € alebo kumulatívne vyššej ako 100.000,- €.
6. Ako ručiteľ vyhlasujem a ubezpečujem Veriteľa, že:
 - moja finančná situácia mi umožňuje plniť riadne a včas záväzky z tohto ručiteľského vyhlásenia;
 - môj majetok nie je predĺžený a nebol na neho vyhlásený konkurz;
 - nemám voči Veriteľovi akékoľvek nároky alebo pohľadávky, či už splatné alebo nesplatené;
 - nie sú voči mne vedené žiadne exekučné konania, vrátane daňového exekučného konania resp. konania o výkon rozhodnutia a nie som si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že došlo alebo by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vykonanie exekúcie, resp. výkonu rozhodnutia proti ručiteľovi;
 - nie som účastníkom akéhokoľvek súdneho alebo správneho konania, ktoré by mohlo založiť platobnú povinnosť Dlžníka;
 - som plne oprávnený a spôsobilý poskytnúť toto ručiteľské vyhlásenie.

V ostatnom sa záväzok ručiteľa vzniknutý týmto ručiteľským vyhlásením riadi ustanovením § 303 a nasl. Obchodného zákonníka.

V, dňa

Ručiteľ:

.....
(pravosť podpisu úradne osvedčená)

Notárska zápisnica

podpísaná na Notárskom úrade v, dňa

Dostavil sa pred mňa,, notára so sídlom v, účastník:
(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvalé bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)

----- ako nájomca a ako osoba povinná, -----

ktorý svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázal podľa občianskeho preukazu, je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som s ním spísal toto:

----- vyhlásenie povinnej osoby -----
 ----- o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice -----

I.

....., notár so sídlom v

osvedčujem, že účastník dnešného dňa pred mnou prejavili svoju vôľu týmto **vyhlásením**:

Dňa bola medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, ako **prenajímateľom** a *(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvalé bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)* ako **nájomcom** uzavretá **Zmluva o nájme nebytového priestoru č.** (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice v znení dodatkov aj ako „Zmluva o nájme“). Na základe Zmluvy o nájme prenajímateľ prenechal nájomcovi na dočasné užívanie na účely v súlade s predmetom jeho činnosti, a to na účel [...] nehnuteľnosti – nebytový priestor č. [...] o výmere [...] m², nachádzajúci sa v budove na [...] ulici, súpisné číslo [...], orientačné číslo [...], zapísaný na liste vlastníctva č. [...] vedenom pre katastrálne územie [...], budova je postavená na parcele registra „C“ č. [...] a č. [...] v okrese [...], obec [...], v katastrálnom území [...] (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako „Predmet nájmu“). Výlučným vlastníkom Predmetu nájmu je prenajímateľ. Podľa Zmluvy o nájme je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorou nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, a to vypratáním Predmetu nájmu. Podľa Zmluvy o nájme je nájom dohodnutý na dobu neurčitú, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu nájomcovi. Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu predstavuje v čase uzavretia Zmluvy o nájme sumu 3.096,00 Eur/rok a podlieha indexácii. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a nájomca ich bude uhrádzať Prenajímateľovi ako prevádzkové náklady nájomcu. Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať nájomné a zálohové platby na prevádzkové náklady štvrťročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. -----

Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že ak Zmluva o nájme zanikne, je nájomca povinný **vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi, a to najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu.**----- Nájomca ako osoba povinná vyhlasuje, že v prípade, ak Zmluva o nájme zanikne odstúpením, výpoveďou, uplynutím doby nájmu alebo akýmkoľvek iným právne dovoleným spôsobom, vyprace Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme.-----Nájomca ako osoba povinná ďalej vyhlasuje, že v prípade, ak nevyprace Predmet nájmu v dohodnutej lehote podľa Zmluvy o nájme a neodovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi riadne a včas, táto **notárska zápisnica je exekučným titulom na vypratanie**

Predmetu nájmu súdnym exekútorom, a to postupom podľa § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. -

Bližšie podmienky nájmu sú upravené v Zmluve o nájme, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. -----

II.

Nájomca: *(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)* ako osoba povinná **v y h l a s u j e**, že v prípade, ak si nesplní riadne a včas svoju povinnosť **vypratať** Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme, výslovne súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala **vykonateľným titulom** pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 v spojení s § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. -----

III.

Táto notárska zápisnica obsahuje **právny záväzok**, v ktorom je vyznačená: -----

- **osoba oprávnená:** **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, ako prenajímateľ;**
- **osoba povinná:** *(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)* ako nájomca;
- **právny dôvod:** Zmluva o nájme nebytového priestoru č. zo dňa, účinná odo dňa
- **predmet plnenia:** povinnosť vypratať v súlade so Zmluvou o nájme v stanovenej lehote Predmet nájmu - nehnuteľnosti – nebytový priestor č. [...] o výmere [...] m², nachádzajúci v budove na [...] ulici, súpisné číslo [...], orientačné číslo [...], zapísaný na liste vlastníctva č. [...] vedenom pre katastrálne územie [...], budova je postavená na parcele registra „C“ č. [...] a č. [...] v okrese [...], obec [...], v katastrálnom území [...];
- **čas plnenia:** do 3 dní po poslednom dni trvania nájmu;
- **súhlas povinnej osoby s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným exekučným titulom** v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastník si ju prečítal, schválil a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísal.

Účastník:

Notár: