

**Dodatok č. 07 83 0017 18 04
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00**

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

osoba oprávnená na podpis dodatku :

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN - nájomné:

Variabilný symbol - nájomné:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dodatku

00 603 481

2020372596

Československá obchodná banka, a.s.

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

7 83 0017 18

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno:

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Zápis v:

TopPančuchy s.r.o.

Líščie nivy 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Mgr. Lucia Petrášová, konateľ

55 732 283

2122071743

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 172483/B

Email:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0017 18 04 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 uzatvorenej dňa 31.05.2018 v znení dodatkov (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 1.37 o výmere 20,19 m², nachádzajúceho sa v budove podchodu na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, nezaložený list vlastníctva, v okrese Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, pod pozemkami parcely registra „C“ parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, na dobu neurčitú a za účelom predaja pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie (v znení dodatkov ďalej len „Zmluva o nájme nebytového priestoru“).
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o zmenu účelu nájmu na nový účel nájmu: predaj čerstvých bagiet, iného druhu rýchleho občerstvenia spojeného s predajom nealkoholických nápojov.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočnosti uvedenej v ods. 2 čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti účelu nájmu tak, že doterajší text ods. 2 čl. I Zmluvy o nájme sa vypúšťa a nahrádza novým textom, ktorý znie:

„2. Účelom nájmu je predaj čerstvých bagiet a iného druhu rýchleho občerstvenia (treska, šaláty) spojený s predajom nealkoholických nápojov.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené. Zmena účelu nájmu podľa tohto Dodatku bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1296/2026 zo dňa 18.06.2026, ktorého odpis tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa, 1 rovnopis pre nového nájomcu a 1 rovnopis pre pôvodného nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 29.6.2026



Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Nájomca:
TopPančuchy s.r.o.

V Bratislave dňa 29.6.2026



Bc. Lucia Petrášová
konateľka



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAG/2026

Vybavuje / Linka

V Bratislave
23. 06. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1296/2026 zo dňa 18. 06. 2026 Návrh na zmenu podmienok nájmu týkajúceho sa zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť TopPančuchy s.r.o. so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1296/2026

zo dňa 18. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa §10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zmenu účelu nájmu nebytového priestoru č. 1.37 o výmere 20,19 m², nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, pod pozemkami parc. č. 21550/1 a parc. č. 21550/2, k. ú. Staré Mesto, nezapísaného na liste vlastníctva, na dobu neurčitú, pre spoločnosť TopPančuchy s.r.o., Líščie nivy 25 v Bratislave, IČO 55732283, z pôvodného účelu nájmu: predaj pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie, na nový účel nájmu: predaj čerstvých bagiet a iného druhu rýchleho občerstvenia (treska, šaláty) spojený s predajom nealkoholických nápojov,
s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:




vedúci oddelenia