

Dodatok č. 07 83 0024 04 03

k Zmluve o nájme nebytového priestoru – garážového státia č. 07 83 0024 04 00

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy

00 603 481

2020372596

Československá obchodná banka, a.s.

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

245138

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN - nájomné:

Variabilný symbol:

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(„Nájomca“)

Martin Štetina

Baníkova 4, 841 04 Bratislava

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0024 04 03 k Zmluve o nájme nebytového priestoru – garážového státia č. 07 83 0024 04 00 uzatvorenej dňa 16.02.2004 (ďalej len „**Dodatok**“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pán Ing. arch. Peter Štetina, s trvalým pobytom na Baníkovej 4, 841 04 Bratislava, nar. [REDAKOVANÉ] („**Pôvodný nájomca**“) uzatvorili dňa 16.02.2004 Zmluvu o nájme nebytového priestoru – garážového státia č. 07 83 0024 04 00 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.05.2006 a dodatku č. 2 zo dňa 29.01.2019, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru – garážového státia č. 138 vo výmere 18 m² nachádzajúceho sa na prízemí objektu na Jurigovom námestí č. 1, súpisné č. 487, orientačné č. 1, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, postavené na pozemku parc. č. 2886, zapísané na LV č. 46 (ďalej len „**Zmluva o nájme**“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že Pôvodný nájomca zomrel, sa Zmluvné strany dohodli, že do postavenia Pôvodného nájomcu podľa Zmluvy o nájme nastupuje jeho právny nástupca pán Martin Štetina, nar. [REDAKOVANÉ] rodné č.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom Baníkova 4, 841 04 Bratislava, ktorý týmto preberá všetky práva a povinnosti Pôvodného nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o nájme v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že právny nástupca plní záväzky Pôvodného nájomcu podľa Zmluvy o nájme, najmä uhrádzal nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájomom, pričom Prenajímateľ tieto plnenia považuje za riadne splnenie záväzkov Pôvodného nájomcu podľa Zmluvy o nájme.

Čl. II
Zmeny Zmluvy o nájme

1. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli, že sa hlavička Zmluvy o nájme mení v rozsahu údajov o nájomcovi nasledovne:

Pôvodné znenie hlavičky Zmluvy o nájme

„Nájomca

Meno a priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Ing. arch. Peter Štetina

Baníkova 4, 841 04 Bratislava

Nové znenie hlavičky Zmluvy o nájme

„Nájomca

Meno a priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Martin Štetina

Baníkova 4, 841 04 Bratislava

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v článku I. Zmluvy o nájme sa vypúšťa odsek 3.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 06.05.2026

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Nájomca:

V Bratislave dňa

29.04.2026

Martin Štetina