

**Dodatok č. 07 83 0038 22 01  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0038 22 00**

**Prenajímateľ:**

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Prímaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností,

na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu

Zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol - nájomné:

7 83 0038 22

IBAN - zálohové platby:

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

Variabilný symbol - zálohové platby:

7 83 0038 22

(„prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Obchodné meno:

**Drunk Cherry s.r.o.**

Sídlo:

Laurinská 7, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01

Konajúc:

Maksym Buinytskyi, konateľ

Zápis v:

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 163705/B

IČO:

54 776 660

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „strana“ a spoločne ako „strany“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0038 22 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0038 22 00 uzatvorenej dňa 30.01.2024 (ďalej len „Dodatok“):

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.01.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0038 22 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 201,09 m<sup>2</sup> na 1. poschodí, prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 136 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4 na Laurinskej ulici č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Na základe žiadosti nájomcu sa strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme tak, že sa z nej vypustí povinnosť prenajímateľa zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku plynu a zároveň sa vypustí povinnosť nájomcu platiť prenajímateľovi zálohové platby za dodávku plynu. Uvedenú zmenu Zmluvy o nájme nájomca požaduje z dôvodu, že nevyužíva plyn na kúrenie a varenie, a ani v budúcnosti ho neplánuje využívať.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 3.6 a bodu 3.7 čl. III Zmluvy o nájme tak, že text bodu 3.6 a bodu 3.7 čl. III Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„3.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si dodávku všetkých služieb spojených s nájmom (najmä dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, odvoz a likvidáciu odpadu, atď.) samostatne uzatvorením zmlúv priamo s dodávateľmi jednotlivých služieb s výnimkou dodávky vody (vrátane odvedenia odpadovej vody kanalizáciou), ktorú zabezpečí Prenajímateľ.

3.7 Prevádzkové náklady na dodávku vody (vodné, stočné) do Predmetu nájmu („Prevádzkové náklady“) nie sú zahrnuté v Nájomnom. Prevádzkové náklady je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi podľa skutočne nameraných hodnôt na príslušných meracích zariadeniach nainštalovaných pre Predmet nájmu.“

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 3.9 čl. III Zmluvy o nájme tak, že text bodu 3.9 čl. III Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„3.9 Na úhradu Prevádzkových nákladov je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi mesačne zálohové platby. Zálohové platby na Prevádzkové náklady sú vo výške **50,00 EUR** mesačne. Nájomca súhlasí s tým, že Prenajímateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch upravovať sumu zálohových platieb na Prevádzkové náklady, najmä ak je to preukázateľne potrebné na príslušné obdobie napr. v prípade zmeny cien energií alebo spotreby energií (s ohľadom na skutočnú spotrebu energií), služieb a ďalších položiek Prevádzkových nákladov. Zmenu sumy zálohových platieb na Prevádzkové náklady a účinnosť tejto zmeny oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne v dostatočnom predstihu. K zmene sumy zálohových platieb na Prevádzkové náklady podľa predchádzajúcej vety dôjde jednostranným právny úkonom formou oznámenia zo strany Prenajímateľa.“

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku nadobúdajú účinnosť ku dňu 01.06.2024.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 29.5.2024



Nájomca:  
Drunk Cherry s.r.o.

V Bratislave dňa 24.5.2024

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Maksym Buinytskyi  
konateľ