

Dodatok č. 07 83 0038 22 02
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0038 22 00

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností,

na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu

Zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol - nájomné:

7 83 0038 22

IBAN – zálohové platby:

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

Variabilný symbol - zálohové platby:

7 83 0038 22

(„prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

Konajúc:

Zápis v:

Drunk Cherry s.r.o.

Laurinská 7, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01

Maksym Buinytskyi, konateľ

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 163705/B

54 776 660

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „strana“ a spoločne ako „strany“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0038 22 02 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0038 22 00 uzatvorenej dňa 30.01.2024 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.01.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0038 22 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 201,09 m² na 1. poschodí, prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 136 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4 na Laurinskej ulici č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (v znení Dodatku č. 07 83 0038 22 01 ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. V zmysle čl. II bod 2.1 Zmluvy o nájme sa strany dohodli, že nájom sa dojednáva na dobu určitú 3 (tri) roky a začína plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu, pričom doba nájmu môže byť predĺžená o ďalšie 2 (dva) roky so súhlasom prenajímateľa v prípade, ak nájomca písomne

požiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu najneskôr 2 (dva) mesiace pred uplynutím doby nájmu. Strany konštatujú, že nájomca splnil podmienku včasného podania žiadosti o predĺženie doby nájmu.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených v bode 2 čl. I tohto Dodatku sa strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme tak, že doterajší text bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 (päť) rokov a začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi podpísaním Preberacieho protokolu, definovaného v bode 2.3 tejto Zmluvy („Doba nájmu“).“

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 15.2 čl. XV Zmluvy o nájme tak, že doterajší text písm. t) bodu 15.2 čl. XV Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„t) v prípade odôvodnenej sťažnosti na hluk z prevádzky Nájomcu nad mieru primeranú pomerom, ktorého zdrojom je najmä hudobná produkcia.“

Doterajšie písm. t) bodu 15.2 čl. XV Zmluvy o nájme sa označuje ako písmeno u) a jeho text znie:

„u) v ostatných prípadoch uvedených v tejto Zmluve, ak nie sú uvedené v bode 15.2 písm. a) až t).“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku nadobúdajú účinnosť ku dňu 15.03.2026.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

10.3.2026

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Nájomca:
Drunk Cherry s.r.o.

V Bratislave dňa

9.3.2026

Maksym Buinytskyi
konateľ