

**Dodatok č. 07 83 0133 22 01
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0133 22 00**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
V zastúpení:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu: (IBAN)	SK5875000000000025828453
Variabilný symbol:	783099110
IČO:	00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	KOLO n.o.
Sídlo:	Ivanská cesta 16030/22, 821 04 Bratislava-Ružinov
V zastúpení:	Ing. Linda Golejová, riaditeľka
Zápis v:	Register mimovládnych neziskových organizácií Okresného úradu Bratislava, reg. č. OVVS-107596/552/2020-NO
Peňažný ústav:	
Číslo účtu:	
IČO:	53250133
DIČ:	2121597181
E-mailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0133 22 01 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0133 22 00 uzatvorenej dňa 04.09.2023 (ďalej len „dodatok“):

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.09.2023 Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 07 83 0133 22 00 (ďalej len „**zmluva**“), ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru vo výmere 259,77 m², na prízemí stavby bez súpis. č., na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom námestí 1 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, zapísanom na LV č. 46.
2. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 05.10.2023 sa zmluvné strany dohodli na zmene účelu nájmu definovaného v zmluve.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa v zmysle čl. I ods. 2. dodatku dohodli, že čl. I ods. 1.4 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie centra opätovného použitia.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmeny zmluvy uvedené v tomto dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 411/2023 dňa 14.12.2023.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava:

KOLO n.o.

V Bratislave, dňa 30.1.2024

V Bratislave, dňa 22.1.2024

Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

Ing. Linda Golejová
riaditeľka



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
19. 12. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 411/2023 zo dňa 14. 12. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny účelu nájmu nebytového priestoru na Jurigovom námestí 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pre KOLO n.o.

Uznesenie č. 411/2023

zo dňa 14. 12. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu účelu nájmu nebytového priestoru vo výmere 259,77 m², nachádzajúceho sa na prízemí v stavbe bez súpis. č. na Jurigovom námestí 1, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1160/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 825 m², v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0133 22 00 zo dňa 04. 09. 2023, na prevádzkovanie centra opätovného použitia pre žiadateľa KOLO n.o., so sídlom Ivanská cesta 16030/22, Bratislava-Ružinov, IČO 53250133,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 0133 22 01 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 0133 22 01 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0133 22 00 zo dňa 04. 09. 2023, pre žiadateľa – KOLO n.o., so sídlom Ivanská cesta 16030/22, Bratislava-Ružinov, IČO 53250133, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods.

2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že samotný nájom nebytového priestoru špecifikovaného v zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0133 22 00 zo dňa 04. 09. 2023 bol schválený uznesením č. 249/2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 29. 06. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa.



Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

