

DODATOK č. 07 83 0342 15 01
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0342 15 00

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica,

vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností,

na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol: 7830034215

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcovia:

GALILEO SCHOOL, s.r.o.

sídlo: Hradská 85, 821 07 Bratislava

IČO: 35 893 991

a

GAUDEAMUS, s.r.o.

sídlo: Nejedlého 23, 841 02 Bratislava

IČO: 31 377 491

(ďalej len „nájomcovia“)

na Dudvážskej 6
v Bratislave

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.07.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0342 15 00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom telocvične v stavbe so súpis. č. 5100, na pozemku „C“ KN č. 5605/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1395 v k. ú. Podunajské Biskupice.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. ods. 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:
„Nájom je dohodnutý na dobu určitú 10 rokov, a to od 01.09.2025 do 31.08.2035.“
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. Zmeny zmluvy uvedené v tomto dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 972/2025 dňa 19.06.2025, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 (päť) rovnopisov pre prenajímateľa a 2 (dva) rovnopisy pre nájomcov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 31.07.2025

V Bratislave, dňa 9.7.2025

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomcovia:
GALILEO SCHOOL, s.r.o.

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov
nehnutelností

Ing. Dušan Janerle
konateľ

GAUDEAMUS, s.r.o.

Ing. Silvia Šablicová
konateľka



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
20. 06. 2025

 **VEC:**

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 927/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme nebytového priestoru na Dudvážskej 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcov GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave a GAUDEAMUS, s.r.o., so sídlom Bratislave

Uznesenie č. 927/2025

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie doby nájmu na dobu určitú 10 rokov, od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2035 v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0342 15 00 zo dňa 29. 07. 2015, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru - veľkej telocvične v stavbe so súpis. č. 5100, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5605/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 285,40 m², na Dudvážskej 6, pre spoločnosti GALILEO SCHOOL, s.r.o., IČO 35893991 a GAUDEAMUS, s.r.o., IČO 31377491, s cieľom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu – zabezpečenia športovej aktivity žiakov, na dobu určitú 10 rokov, od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2035, v termínoch GALILEO SCHOOL, s.r.o. – pondelok, streda, piatok v čase od 08:00 h do 15:00 h, za nájomné vo výške 5 482,00 eur/rok a GAUDEAMUS, s.r.o. - utorok a štvrtok od 8.00 h do 15.00 h, za nájomné vo výške 2 027,00 eur,

s podmienkou:

TELEFÓN

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

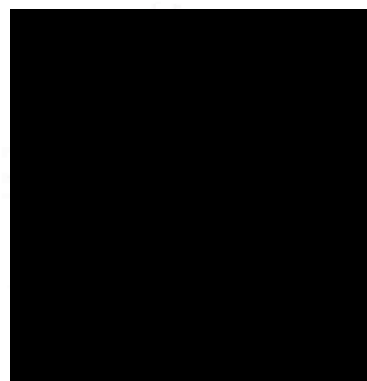
ONLINE

www.bratislava.sk

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0342 15 00 bude nájomcami podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcami podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované predĺženie doby nájmu v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0342 15 00, pre nájomcov GALILEO SCHOOL, s.r.o. a GAUDEAMUS, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, u ktorých majú nájomcovia záujem o predĺženie doby nájmu.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia

