

**Dodatok č. 07 83 0372 07 01
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0372 07 00**

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu

Zmluvy

00 603 481

2020372596

Československá obchodná banka, a.s.

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN - nájomné:

Variabilný symbol - nájomné:

IBAN – zálohové platby:

Variabilný symbol - zálohové platby:

(„Prenajímateľ“)

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„Nájomca“)

MUDr. Jaroslava Sládeková

Hany Meličkovej 29, 841 05 Bratislava

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0372 07 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0372 07 00 uzatvorenej dňa 14.06.2007 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 14.06.2007 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0712 07 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu na ulici Hany Meličkovej v k. ú. Karlova Ves, súpisné číslo 3514, orientačné číslo 11, v časti C, o celkovej ploche 78,11 m². Nebytové priestory sú v nákrese priestorov označené ako miestnosti č. 61 a 62, ktoré sa prenajímajú celé, miestnosti č. 47 a 48, z ktorých sa prenajíma 37,85 % a miestnosti č. 49, 50, 52 a 53, z ktorých sa prenajíma 50% (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nákras priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Nájomca požiadal o zmenu predmetu nájmu v nájomnej zmluve z dôvodu, že aktuálne usporiadanie miestností už nevyhovuje potrebám Nájomcu a má záujem o ich zmenu.

Čl. II

Zmeny Zmluvy o nájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. I ods. 1 Zmluvy o nájme sa mení a bude znieť nasledovne:

„Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu na ulici Hany Meličkovej v k. ú. Karlova Ves, súpisné číslo 3514, orientačné číslo 11, v časti C, o celkovej ploche 61,65 m². Nebytové priestory sú v nákrese priestorov označené ako miestnosti č. 61 a 62, ktoré sa prenajímajú celé, miestnosti č. 47 a 48a, z ktorých sa prenajíma 29,90 % a miestnosti č. 50, 52 a 53, z ktorých sa prenajíma 50% (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy o nájme. Nákras priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy o nájme.“

Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že spoločné priestory nehnuteľnosti, najmä hlavný vstupný vchod č. 47, prístupová chodba č. 48a, prípadne iné spoločné priestory (ďalej len „spoločné priestory“), sú v spoločnom užívaní všetkých nájomcov v objekte. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzoval, zamedzoval alebo sťažoval voľný prístup zamestnancov, pacientov či klientov ostatných nájomcov do nehnuteľnosti počas ich prevádzkových a ordinačných hodín. Nájomca je povinný ponechať spoločné priestory voľne prechodné a odomknuté. Uzamknúť a technicky zabezpečiť spoločné priestory je nájomca oprávnený a povinný výlučne v prípade, ak opúšťa nehnuteľnosť ako posledný a v objekte sa preukázateľne nenachádza žiadny iný nájomca, jeho zamestnanec ani pacient. V prípade porušenia povinností podľa tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé, aj opakované porušenie.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. III ods. 1 Zmluvy o nájme sa mení a bude znieť nasledovne:

„Ročné nájomné je v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 23,94 Eur/m²/rok t. zn. celkovo 1.475,92 Eur (slovom tisícštyristosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatdva centov) ročne za 61,65 m². Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné štvrťročne vo výške 368,98 Eur najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o nájme.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 27. 08. 2026

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Nájomca:
MUDr. Jaroslava Sládeková

V Bratislave dňa 10. 08. 2026

MUDr. Jaroslava Sládeková

Príloha č. 1

Objekt: Hany Meličkovej, časť C
Nájomca: MUDr. Jaroslava Sládeková

Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	plocha v m ²
hlavné priestory		
61	miestnosť – pracovisko lekára	24,70
62	miestnosť – pracovisko lekára	23,65
vedľajšie priestory		
50,52,53	sociálne zariadenia – časť (50% z 6,90 m ²)	3,45
47	zadverie – časť (29,90 % z 3,14 m ²)	0,94
48a	čakacie priestory - časť (29,90 % z 29,80 m ²)	8,91
Spolu		61,65

Príloha č. 2

Nákres priestorov



