

**Dodatok č. 07 83 0412 22 01
k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00**

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis dodatku :

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku
dňu podpisu dodatku

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol - nájomné:

7 83 0412 22

(„prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo:

Konajúc:

Právna forma:

IČO:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„nájomca“)

Komunálny podnik Bratislavy, skrátené KPB

Technická 4312/6, Bratislava 821 04

Ing. Robert Molnár, riaditeľ

príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy

54 656 885

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „strana“ a spoločne ako „strany“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0412 22 01 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 uzatvorenej dňa 24.06.2022 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 24.06.2022 Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00, ktorej predmetom je nájom pozemkov a stavieb na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, za účelom plnenia úloh vyplývajúcich nájomcovi z jeho zriaďovateľskej listiny, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme spočívajúcej v doplnení záväzku prenajímateľa zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku elektrickej energie na náklady nájomcu z dôvodu potreby nájomcu ušetriť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré by v prípade dodávky elektrickej energie boli výrazne vyššie, ak by si nájomca zabezpečoval dodávku elektrickej energie priamo od jej dodávateľa. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli na zmene Zmluvy o nájme spočívajúcej v odstránení zvyšovania nájomného o ročnú priemernú mieru inflácie z dôvodu potreby prenajímateľa ušetriť náklady spojené s oznámením zvýšenia nájomného o infláciu, ktoré prevyšujú samotné zvýšenie nájomného o infláciu.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 3.6 čl. III Zmluvy o nájme tak, že text bodu 3.6 čl. III Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si dodávku všetkých služieb spojených s Nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod. sám na vlastné náklady s výnimkou dodávky elektrickej energie, ktorú sa zaväzuje zabezpečiť Prenajímateľ. S výnimkou dodávky elektrickej energie sa Nájomca zaväzuje uzatvoriť si zmluvy na dodávku jednotlivých médií priamo s dodávateľmi jednotlivých médií do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma Stranami a kópie týchto zmlúv predložiť Prenajímateľovi do 10 dní od ich uzatvorenia. Za každé porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety si strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 4,00 Eur/deň za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prevádzkové náklady na dodávku elektrickej energie do Predmetu nájmu nie sú zahrnuté v Nájomnom. Prevádzkové náklady na dodávku elektrickej energie je Nájomca povinný platiť podľa nameraných hodnôt fakturačného meradla v Predmete nájmu v zmysle Nájomcovi doručených faktúr, ktoré Prenajímateľ vystavil na základe faktúr od dodávateľa elektrickej energie, a to vo výške, v lehote splatnosti a na účet, ako je uvedené vo faktúrach vystavených Prenajímateľom.“

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 3.3 čl. III Zmluvy o nájme tak, že bod 3.3 čl. III Zmluvy o nájme sa vypúšťa. Doterajšie body 3.4 až 3.7 čl. III Zmluvy o nájme sa označujú ako body 3.3 až 3.6 čl. III Zmluvy o nájme.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 164/2023 dňa 27.04.2023. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku nadobúdajú účinnosť ku dňu odovzdania predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme, t.j. ku dňu 12.07.2022. Strany sa dohodli, že prevádzkové náklady na dodávku elektrickej energie do Predmetu nájmu za obdobie od 12.07.2022 do 31.12.2022 Nájomca uhradí jednorazovo na základe Prenajímateľom vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry, a to vo výške, v lehote splatnosti a na účet, ako je uvedené vo faktúre. Strany sa dohodli, že prevádzkové náklady na dodávku elektrickej energie do Predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2023 do 30.04.2023 Nájomca uhradí jednorazovo na základe Prenajímateľom vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry, a to vo výške, v lehote splatnosti a na účet, ako je uvedené vo faktúre.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tlesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

24. 5. 2023

Nájomca:
Komunálny podnik Bratislava

V Bratislave dňa

22. 5. 2023

Mgr. Klaudia Lušpaľová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Robert Moinár
riaditeľ



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
03. 05. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 164/2023 zo dňa 27. 04. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny nájmu nehnuteľností na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, v časti nákladov na elektrickú energiu a úpravy nájomného o infláciu, pre Komunálny podnik Bratislavy príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 164/2023

zo dňa 27. 04. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovné zmeny zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 uzavretej dňa 24. 06. 2022 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a Komunálnym podnikom Bratislavy, príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so sídlom na Technickej 6 v Bratislave, IČO 54656885, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom pozemkov a stavieb na Technickej 6 v k. ú. Trnávka, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich nájomcovi z jeho zriaďovateľskej listiny, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu:

1. doplnenie záväzku prenajímateľa zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku elektrickej energie na náklady nájomcu,
2. odstránenie zvyšovania nájomného o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované zmeny zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 uzavretej dňa 24. 06. 2022 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a Komunálnym podnikom Bratislavy, príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako nájomcom, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nehnuteľností, ktorý je predmetom uvedenej zmluvy, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1258/2022 zo dňa 26. 05. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom podľa Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022 pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky, je potrebné schválenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy aj v prípade zmeny nájomnej zmluvy, ktorou sa menia podstatné náležitosti zmluvy, a zmeny zmluvy, ktorá má finančný dopad na majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dôvodom navrhovanej zmeny zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 v časti doplnenia záväzku prenajímateľa zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku elektrickej energie na náklady nájomcu je potreba nájomcu ušetriť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré by v prípade dodávky elektrickej energie boli výrazne vyššie, ak by si nájomca zabezpečoval dodávku elektrickej energie priamo od jej dodávateľa. Dôvodom navrhovanej zmeny zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00 v časti odstránenia zvyšovania nájomného o ročnú priemernú mieru inflácie je potreba prenajímateľa ušetriť náklady spojené s oznámením zvýšenia nájomného o infláciu, ktoré prevyšujú samotné zvýšenie nájomného o infláciu.



Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Martin Kollárik, PhD.
poverený vedením oddelenia