

**Dodatok č. 07 83 0495 22 02
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00**

Prenajímateľ:

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis dodatku :

Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov
nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu dodatku

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol - nájomné:

7 83 0495 22

IBAN – zálohové platby:

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

Variabilný symbol - zálohové platby:

7 83 0495 22

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

DONET, s.r.o.

Sídlo:

Biela 6, Bratislava 811 01

Konajúc:

Ing. Tibor Bogdan, konateľ

Zápis v:

OR SR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 16001/B

IČO:

35 732 636

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“.

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0495 22 02 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00 uzatvorenej dňa 13.09.2022 v znení Dodatku č. 07 83 0495 22 01 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 13.09.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 151,60 m², nachádzajúcich sa v budove na Bielej ulici č. 6, súpisné číslo 419, postavenej na pozemku parc. č. 21, k.ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, a to na dobu určitú v trvaní od 22.09.2022 do 22.09.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Dňa 18.05.2023 prenájomca a nájomca uzavreli v zmysle čl. II bod 2.1 druhá veta Zmluvy o nájme nebytových priestorov dodatok, ktorým sa predĺžila doba nájmu o jeden rok do 22.09.2024.

3. Dňa 15.05.2024 nájomca opätovne požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to do 28.02.2026.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočnosti uvedenej v čl. I ods. 3 tohto Dodatku sa Strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov v časti bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že text bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

*„2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní **od 22.09.2022 do 28.02.2026** a začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi podpísaním Preberacieho protokolu, definovaného v bode 2.3 tejto Zmluvy („**Doba nájmu**“).“*

2. Strany sa v súvislosti s predĺžením doby nájmu ďalej dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov v časti bodu 3.2 čl. III Zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že text bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

*„3.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou Strán ako mesačné nájomné vo výške **541,00 EUR za každý kalendárny mesiac, t.j. 6 492,00 EUR za každý kalendárny rok**, ak táto Zmluva neurčuje inak.*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré nie sú dotknuté zmenou uvedenou v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2024 dňa 27.06.2024, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku. Zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedené v tomto Dodatku nadobúdajú účinnosť dňa 23.09.2024.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa **11. 07. 2024**

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

V Bratislave, dňa **11. 07. 2024**

DONET, s.r.o.

.....
Ing. Tibor Bogdan
konateľ



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
03. 07. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 600/2024 zo dňa 27. 06. 2024, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu nebytových priestorov v stavbe na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre DONET, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 600/2024

zo dňa 27. 06. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v celkovej výmere 151,60 m² nachádzajúcich sa na prízemí stavby súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť DONET, s.r.o., so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 35732636, za účelom prevádzkovania obchodu z prelomu 19. a 20. storočia a nepredajnej expozície dobových predmetov (múzeum), na dobu určitú do 28. 02. 2026, za nájomné:

1. 15,00 eur/m²/rok za nebytový priestor užívaný ako predajňa, čo pri výmere 36,00 m² predstavuje sumu 540,00 eur/mesiac, t. z. 6 480,00 eur/rok,

2. 1,00 eur/mesiac za ostatné nebytové priestory užívané ako múzeum a obslužné priestory v celkovej výmere 115,60 m²,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v stavbe na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto pre spoločnosť DONET, s.r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že spoločnosť DONET, s.r.o., ako nájomca už dlhodobo odo dňa 21. 09. 2012 užíva predmetné nebytové priestory za účelom prevádzkovania obchodu v múzeu, čím výrazne prispieva k rozvoju turistického ruchu v Bratislave. Nájomca v predmete nájmu vytvoril netradičnú prevádzku, kde v jednom celku funguje obchodná aj muzeálna časť. Obchodná časť je zariadená autentickým nábytkom zo začiatku 20. storočia v štýle prešporského koloniálu a ponúka výhradne produkty slovenskej výroby, ktoré sú pre Bratislavu, ako aj celé Slovensko typické. V dvoch miestnostiach múzea sa návštevníci zoznámia s predmetmi používanými v bratislavských obchodoch a podnikoch do 30. rokov 20. storočia, pričom múzeum je po celý čas sprístupnené pre verejnosť zdarma. V zmysle § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (nájom nehnuteľností pre poskytovateľa kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb) je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia