

**Dodatok č. 07 83 0495 22 03
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00**

Prenajímateľ:

Názov:

sidlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Valíom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis dodatku

Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
dodatku

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol - nájomné:

7 83 0495 22

IBAN – zálohové platby:

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

Variabilný symbol - zálohové platby:

7 83 0495 22

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

DONET, s.r.o.

Sidlo:

Biela 6, Bratislava 811 01

Konajúc:

Ing. Tibor Bogdan, konateľ

Zápis v:

OR SR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 16001/B

IČO:

35 732 636

DIČ:

2020252190

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0495 22 02 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00 uzatvorenej dňa 13.09.2022 v znení Dodatku č. 07 83 0495 22 01 a Dodatku č. 07 83 0495 22 02 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 13.09.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 151,60 m², nachádzajúcich sa v budove na Bielej ulici č. 6, súpisné číslo 419, postavenej na pozemku parc. č. 21, k.ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, a to na dobu určitú v trvaní od 22.09.2022 do 22.09.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Dňa 18.05.2023 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli v zmysle čl. II bod 2.1 druhá veta Zmluvy o nájme nebytových priestorov Dodatok č. 07 83 0495 22 01, ktorým sa predĺžila doba nájmu do 22.09.2024.

3. Dňa 11.07.2024 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli Dodatok č. 07 83 0495 22 02, ktorým sa predĺžila doba nájmu do 28.02.2026.
4. Dňa 23.09.2025 Nájomca opätovne požiadal Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočnosti uvedenej v čl. I ods. 4 tohto Dodatku sa Strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov v časti bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že text bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní od 22.09.2022 do 28.02.2028 a začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi podpísaním Preberacieho protokolu, definovaného v bode 2.3 tejto Zmluvy („Doba nájmu“). Doba nájmu môže byť predĺžená najviac o ďalší 1 (jeden) rok so súhlasom Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca písomne požiada Prenajímateľa o predĺženie Doby nájmu najneskôr 2 (dva) mesiace pred uplynutím Doby nájmu.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré nie sú dotknuté zmenou uvedenou v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1062/2025 dňa 11.12.2025, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29.1.2026

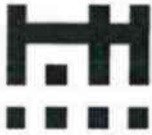
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

V Bratislave, dňa 28.1.2026

DONET, s.r.o.

Ing. Tibor Bogdan
konateľ



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
12. 12. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1062/2025 zo dňa 11. 12. 2025, prijatého k bodu Návrh na predĺženie doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre DONET, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1062/2025

zo dňa 11. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v celkovej výmere 151,60 m², nachádzajúcich sa na prízemí stavby so súpis. č. 419 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 413 m², zapísaného na LV č. 1656, pre spoločnosť DONET, s.r.o., so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 35732636, s cieľom prevádzkovania obchodu z prelomu 19. a 20. storočia a nepredajnej expozície dobových predmetov (múzeum), o dva roky do 28. 02. 2028 s možnosťou predĺženia najviac o jeden ďalší rok so súhlasom prenajímateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v stavbe na Bielej 6 v Bratislave pre spoločnosť DONET, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že spoločnosť DONET, s.r.o. ako nájomca už dlhodobo odo dňa 21. 09. 2012 užíva predmetné nebytové priestory s cieľom prevádzkovania obchodu v múzeu, čím výrazne

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

zastupitelstvo@bratislava.sk

00 603 481

www.bratislava.sk

prispieva k rozvoju turistického ruchu v Bratislave. Nájomca v predmete nájmu vytvoril netradičnú prevádzku, kde v jednom celku funguje obchodná aj muzeálna časť. Obchodná časť je zariadená autentickým nábytkom zo začiatku 20. storočia v štýle prešporského koloniálu a ponúka výhradne produkty slovenskej výroby, ktoré sú pre Bratislavu, ako aj celé Slovensko typické. V dvoch miestnostiach múzea sa návštevníci zoznámia s predmetmi používanými v bratislavských obchodoch a podnikoch do 30. rokov 20. storočia, pričom múzeum je po celý čas sprístupnené pre verejnosť zdarma.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia