

**Dodatok č. 07 83 0523 12 03  
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 12 00**

**Prenajímateľ:**

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom mesta  
peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

názov: **DONET, s.r.o.**  
sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Tibor Bogdan, konateľ  
IČO: 35 732 636  
DIČ: XXXX  
peňažný ústav: XXXX  
číslo účtu (IBAN): XXXX  
email: XXXX  
telefonický kontakt: XXXX

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0523 12 03 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 12 00 uzatvorenej dňa 07.09.2012 (ďalej len „Dodatok“):

**Čl. I  
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 07.09.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 12 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov vo výmere 156,55 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí v objekte na Bielej ul., súp. č. 419, orientačné č. 6 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto na pozemku parc. č. 21, ktorý je zapísaný na LV č. 1656 (v znení dodatkov ďalej len „Zmluva o nájme nebytového priestoru“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začína plynúť dňom účinnosti zmluvy, t.j. doba nájmu uplynie dňa 21.09.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zúžení predmetu nájmu - nebytových priestorov na prízemí stavby súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, z pôvodnej celkovej výmery 156,55 m<sup>2</sup> na novú celkovú výmeru 147,20 m<sup>2</sup>.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočnosti uvedenej v čl. I ods. 3 tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti bodu 1 čl. I Zmluvy o nájme nebytového priestoru tak, že text bodu 1 čl. I Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

*„Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o ploche **147,20 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné č. 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na pozemku parc. č. 21 (ďalej len „predmet nájmu“). Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1656. Špecifikácia priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.“*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zmeny Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti bodu 1 čl. I Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa mení príloha č. 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru: Špecifikácia priestorov a výpočtový list, a to v časti špecifikácie priestorov tak, že táto časť sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

*„Špecifikácia priestorov:*

<u>číslo miestnosti</u>	<u>plocha v m<sup>2</sup></u>
2	25,00
6	36,00
7	35,50
8	33,00
16	11,05
17	3,00
20	7,10 – užívané v rozsahu 30 % - 2,13
23	1,52
<u>Spolu</u>	<u>147,20“</u>

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmeny Zmluvy o nájme nebytového priestoru uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1276/2022 zo dňa 26.05.2022.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 30.06.2022

V Bratislave, dňa 24.06.2022

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**DONET, s.r.o.**

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v.r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Ing. Tibor Bogdan**  
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Pôdorys s vyznačením predmetu nájmu

Príloha č. 2 – Odpis Uznesenia MsZ č. 1276/2022 zo dňa 26.05.2022





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2022**

Vybavuje / Linka  
**Edita Šušolová**  
**+421 2 59356 133**

V Bratislave  
**01. 06. 2022**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1276/2022 zo dňa 26. 05. 2022, prijatého k bodu Návrh na schválenie zúženia predmetu nájmu – nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 419 na pozemku parc. č. 21 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre DONET, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 1276/2022**

zo dňa 26. 05. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

zúženie predmetu nájmu – nebytových priestorov na prízemí stavby súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, z pôvodnej celkovej výmery 156,55 m<sup>2</sup> na novú celkovú výmeru 147,20 m<sup>2</sup>, v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 12 00 zo dňa 07. 09. 2012 v znení dodatkov, pre nájomcu DONET, s.r.o., so sídlom Biela 6, Bratislava, IČO 35732636,

s podmienkou:

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 12 00 zo dňa 07. 09. 2012 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0523 12 00 zo dňa 07. 09. 2012 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



*Mgr. Tomáš Malec*  
**Mgr. Tomáš Malec, PhD.**  
vedúci oddelenia