

**DODATOK č. 07 83 0605 12 03
K ZMLUVE O NÁJME č. 07 83 0605 12 00**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu: (IBAN)	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	783060512
IČO:	00 603 481
(ďalej len „ Prenajímateľ “)	

a

Nájomca:

Názov:	OZ VAGUS
Sídlo:	Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava - Nové Mesto
Zastúpený:	Ing. Alexandra Kárová, predseda
IČO:	42 185 971
(ďalej len „ Nájomca “)	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „**Zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0605 12 03 k Zmluve o nájme č. 07 83 0605 12 00 uzatvorenej dňa 08.11.2012 (ďalej len „**Dodatok č. 3**“):

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.02.2008 Zmluvu o nájme č. 07 83 0605 12 00 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 2892, na Mýtnej 33 v Bratislave, pozemky registra „C“ KN parc. č. 7963/2, vo výmere 254 m², parc. č. 7963/1 vo výmere 289 m² a parc. č. 7962/2 vo výmere 138 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.07.2016 dodatok č. 07 83 0605 12 01 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) a dňa 08.07.2019 uzatvorili dodatok č. 07 83 0605 12 02 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 3**“).
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 15.10.2025, sa Zmluvné strany z dôvodu rozšírenia vybraných sociálnych a iných podporných služieb nízkoprahového denného centra Domec pre ľudí bez domova a osoby žijúce v extrémnej chudobe dohodli na zmene Zmluvy v zmysle nasledujúcich ustanovení.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V Čl. Zmluvy sa ods. 1., 2. a 3. mení a znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, a to:

- a) Pozemky registra „C“ KN, ako pozemky parc. č. 7962/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 138 m², parc. č. 7963/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 289 m², parc. č. 7963/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 254 m², na Mýtnej ulici 33;*
- b) Stavba so súpis. č. 2892, umiestnenej na pozemku parc. č. 7963/2, spolu s drobnými stavbami na Mýtnej ulici 33;*
- c) Pozemok registra „C“ KN, ako pozemok parc. č. 7960/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 228 m², na Mýtnej ulici 31.*

*2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto Zmluve, tak ako je to zakreslené v kópii katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“) Kópie z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.*

3. Účelom nájmu je:

a) zriadenie a prevádzkovanie sociálnych služieb podľa zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Konkrétne poskytovanie služieb Nízkoprahového denného centra, Integračného centra a Špecializovaného poradenstva.

b) vybudovanie a užívanie dočasnej stavby – bunkoviska na pozemku parc. č. 7960/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 228 m², na Mýtnej ulici 31.

*ďalej len ako „**účel nájmu**.““*

2. V Čl. IV Zmluvy sa ods. 4. mení a znie nasledovne:

„4. Nájomca sa zaväzuje do 15 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3 predložiť Prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie k dočasnej stavbe, uvedenej v čl. 1 ods. 3 písm. b) tejto Zmluvy. V prípade aj Nájomca túto podmienku nespĺní, čl. 1 ods. 1 písm. c) a ods. 3 písm. b) tejto Zmluvy strácajú platnosť.“

3. V Čl. IV Zmluvy sa ods. 12. mení a znie:

„12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprímeraným užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie. O drobnú opravu sa jedná vtedy, pokiaľ nepresahuje sumu 200,00 Eur za jednu jednotku opravy.“

4. V Čl. IV Zmluvy sa dopĺňa ods. 28, ktorý znie:

„Nájomca sa zaväzuje, že pri výstavbe dočasnej stavby bude ako stavebník postupovať v súlade so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi zo zákona č. 25/2025 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v časti týkajúcej sa predmetu nájmu podľa čl. 1 ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy.“

5. Čl. V Zmluvy sa vypúšťa v celom znení a označenie čl. VI sa z tohto dôvodu mení na nové označenie a to čl. V.
6. Príloha č. 2 Zmluvy sa nahrádza novým vyhotovením katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 3.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku č. 3, zostávajú nezmenené.
2. Zmeny Zmluvy uvedené v tomto Dodatku č. 3 boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2025 zo dňa 11.12.2025.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 3 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 sú:
Príloha 1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2025 zo dňa 11.12.2025

Príloha 2: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava:

OZ VAGUS

V Bratislave, dňa 29. 01. 2025 2025

V Bratislave, dňa 28. 01. 2025 2025

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Ing. Alexandra Kárová
predseda



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
12. 12. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1055/2025 zo dňa 11. 12. 2025, prijatého k bodu Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemkov a stavby na Mýtnej 33, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, uzatvorenej s nájomcom OZ Vagus so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1055/2025

zo dňa 11. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00, ktorého predmetom je:

1. Rozšírenie predmetu nájmu o pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7960/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 228 m², zapísaného na LV č. 1656, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,
2. Rozšírenie účelu nájmu o vybudovanie a užívanie dočasnej stavby – bunkoviska na pozemku parc. č. 7960/2 – zastavaná plocha a nádvorie,
3. Vypustenie povinnosti nájomcu vykonávať všetky opravy a údržbu predmetu nájmu výlučne na svoje náklady, a súhlasí s ponechaním povinnosti nájomcu vykonávať iba bežnú údržbu a opravu predmetu nájmu,

pre žiadateľa občianske združenie VAGUS, so sídlom Račianska 78, Bratislava, IČO 42185971,

s podmienkou:

TELEFÓN

EMAIL

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 uzatvorenej s nájomcom občianske združenie VAGUS so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu že ide o zefektívnenie aktuálne poskytovaných služieb Nízkoprahového denného centra, Integrovaného centra a Špecializovaného poradenstva, ktoré v aktuálnom predmete nájmu nájomca poskytuje.

Za správnosť odpisu uznesenia:





