

Dodatok č. 07 83 0636 23 01
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0636 23 00

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení:

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na základe
Podpisového poriadku, účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Juraj Okoličány

Sídlo:

Bodrocká 5155/5, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice

Konajúc:

Juraj Okoličány

Zápis v:

Živnostenský register vedenom Okresným úradom Bratislava,
číslo živnostenského registra: 110-241503

IČO:

48249050

(ďalej len „Nájomca“)

na Bodrockej 44
v Bratislave

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.01.2024 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0636 23 00 (ďalej len „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru vo výmere 24 m² na Bodrockej 44 v Bratislave, nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 11693, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5501/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 4980, v k. ú. Podunajské Biskupice.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok V odsek 5.1 a odsek 5.7 sa menia a znejú nasledovne:

*„5.1 Nájomca je do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške súčtu 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. **360 EUR („Depozit“).**“*

„5.7 „Nájomca je do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa zábezpeku na nájomné vo výške súčtu 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa

bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. 360 EUR („Zábezpeka na nájomné“). Zábezpeka na nájomné sa započíta odo dňa začatia Doby nájmu na prvé 3 (tri) Nájomné v rozsahu a súlade s bodom 3.4 tejto Zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III ods. 3.6 Zmluvy o nájme sa mení a znie nasledovne:
„3.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si dodávku všetkých služieb spojených s nájmom samostatne uzatvorením zmlúv priamo s dodávateľmi jednotlivých služieb.“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III Zmluvy o nájme sa odseky 3.7 až 3.12 vypúšťajú.
4. Rozdiel v sume Depozitu podľa odseku 5.1 a Zábezpeky na nájomné podľa odseku 5.7 článku V Zmluvy o nájme, vzniknutý účinnosťou tohto dodatku, bude nájomcovi vrátený najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.

ČI. IV Záverečné ustanovenia

1. Z dôvodu zmeny v článku II tohto dodatku dochádza k zmene všetkých dotknutých ustanovení Zmluvy o nájme. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú nezmenené. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto dodatku nadobúdajú účinnosť ku dňu 18.01.2024.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy o nájme alebo na základe tejto Zmluvy o nájme bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

18.07.2025

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľnosti

Juraj Okoličány

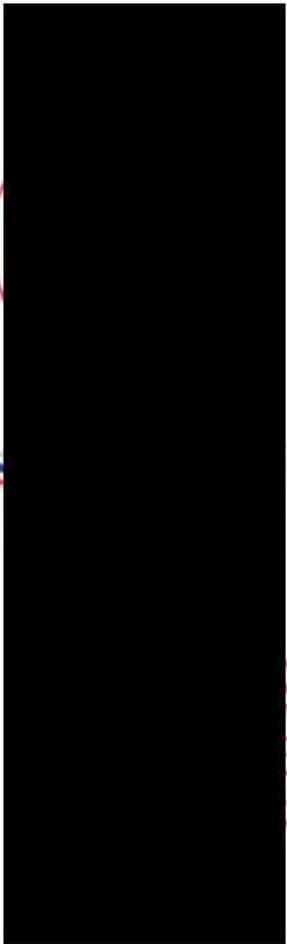
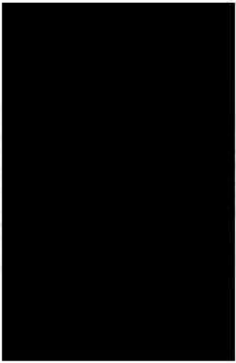
OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom [REDACTED] osvedčujem pravosť podpisu Juraj Okoličány, rodné číslo [REDACTED], bytom [REDACTED] po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED], listinu podpísal pred pracovníkom.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 23.04.2025.

[REDACTED]
[REDACTED]
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

182.012



CTO

Faint, illegible text visible through the paper, possibly bleed-through from the reverse side.

