

**DODATOK č. 07 83 0710 07 03
K ZMLUVE O NÁJME č. 07 83 0710 07 00**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vailom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik,

vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,

na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol: 0783071007

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium

Gercenova 10, 851 01 Bratislava

IČO: 42 178 941

zastúpená: Ing. Helena Jánošíková, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

**na Gercenovej č. 10
v Bratislave**

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2007 Zmluvu o nájme č. 07 83 0710 07 00 v znení jej dodatkov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nasledujúcich nehnuteľností:
 - a) pozemky parc. registra „C“ č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14 a 4709/16, zapísané na LV č. 1748, k. ú. Petržalka
 - b) stavba: objekt školy súpisné číslo 3263, orientačné č. 10, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 4709/5, zapísaná na LV č. 1748, k. ú. Petržalka(ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v časti čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán sa za bod 15. dopĺňajú nasledujúce body:

„16. Nájomca nie je bez výslovného súhlasu prenajímateľa oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy zo zhodnotenia predmetu nájmu. Ak prenajímateľ udelí nájomcovi súhlas s odpismi zhodnotenia predmetu nájmu, nájomca je povinný odpisy realizovať podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.“

17. Ku dňu ukončenia tejto zmluvy, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, so všetkým príslušenstvom, inštaláciami a inými predmetmi uvedenými v preberacom protokole, s čerstvým náterom a je povinný vypratať z predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu a odstrániť všetky ním umiestnené nápisy, vrátane označenia predmetu nájmu. Pre vylúčenie pochybností, nájomca je povinný na vlastné náklady vymaľovať a uviesť predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý je vyhovujúci pre ďalší prenájom, čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení zhodnotenia.

18. Nájomca uskutoční vypratanie predmetu nájmu a odstránenie zhodnotenia podľa tohto článku zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu.

19. Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené v preberacom protokole, vykonané alebo inštalované nájomcom resp. pre potreby nájomcu, ktorých náklady znášal nájomca (ďalej aj ako „zhodnotenie“), je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, a ak vykonanie alebo inštalácia zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek predmetu nájmu uvedených v preberacom protokole, uviesť predmet nájmu do stavu ku podpisu preberacieho protokolu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi aspoň 21 (dvadsaťjeden) dní vopred. Ak prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi nájomcovi, ktoré zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v predmete nájmu, nájomca nie je povinný ani oprávnený toto zhodnotenie z predmetu nájmu odstrániť. Ak sa prenajímateľ pred začatím odstraňovania zhodnotenia nevyjadrí, nájomca je povinný celé zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. Ak prenajímateľ oznámi nájomcovi, že si chce zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a zároveň prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním nájomcom podľa bodu 16. tejto zmluvy, prenajímateľ, alebo ak je prenajímateľom správca majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vlastník predmetu nájmu, nadobudne zhodnotenie alebo jeho časť za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu odovzdania predmetu nájmu 0,- EUR, tak za cenu vo výške 1,- EUR. Ak prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním podľa bodu 16. tejto zmluvy, prenajímateľ alebo vlastník predmetu nájmu nadobudne zhodnotenie za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene zhodnotenia ako keby bolo zhodnotenie predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (pri tých odpisových skupinách pri ktorých je možné zrýchlené odpisovanie).

20. Vo vzťahu k zhodnoteniu, ktoré je pri skončení nájmu vo vlastníctve nájomcu a ktoré nebude nájomcom odstránené z predmetu nájmu riadne a včas, sa strany dohodli, že toto je prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysel písomne oznámi nájomcovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 50,- EUR nájomcovi, prenajímateľ nadobúda toto zhodnotenie a je s ním oprávnený voľne nakladať.

21. Vo vzťahu k zhodnoteniu predmetu nájmu v rozsahu: zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmena otvorových konštrukcií, inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému, inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania, sa prenajímateľ zaväzuje ponechať si zhodnotenie predmetu nájmu a udeľuje nájomcovi súhlas s vykonávaním odpisov zhodnotenia predmetu nájmu v rozsahu uvedenom v tomto bode. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje nadobudnúť zhodnotenie uvedené v tomto bode a uhradiť nájomcovi cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene zhodnotenia (rozdiel medzi výškou investičných výdavkov vynaložených nájomcom na zhodnotenie predmetu nájmu a výškou odpisov od ukončenia investície (zhodnotenia uvedeného v tomto bode dodatku) do ukončenia doby nájmu).“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 (päť) rovnopisov pre prenajímateľa a 2 (dva) rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

v Bratislave, 16.12.2024

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Spojená škola Svätej Rodiny - základná

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. [redacted]
osvedčujem pravosť podpisu Ing. HELENA JÁNOŠIKOVÁ
r.č. [redacted] bytom [redacted]
[redacted] po preukázaní osobnej totožnosti
podľa [redacted] listinu podpísal/a/
za mojej prítomnosti alebo uznáva za svoj vlastný podpis
ktorý bol osvedčovaný.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 16.12.2024