

**Dodatok č. 07 83 0712 07 01
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0712 07 00**

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
Zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol - nájomné:

6660114331

IBAN – zálohové platby:

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

Variabilný symbol - zálohové platby:

6660114331

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Medical Art s.r.o.

Sídlo

Hany Meličkovej 11, 841 05 Bratislava

Konajúc:

MUDr. Katarína Kelbelová, MPH, konateľka

IČO:

36 827 436

DIČ:

2022438264

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0712 07 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0712 07 00 uzatvorenej dňa 31.10.2007 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 31.10.2007 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0712 07 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu na ulici Hany Meličkovej v k.ú. Karlova Ves, súpisné číslo 3514, orientačné číslo 11, v časti C, o celkovej ploche 68,27 m². Nebytové priestory sú v nákrese priestorov označené ako miestnosti č. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, ktoré sa prenajímajú celé a miestnosti č. 47 a 48, z ktorých sa prenajíma 33,1 % (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Nájomca požiadal o zmenu predmetu nájmu v Zmluve o nájme z dôvodu, že aktuálne usporiadanie miestností už nevyhovuje potrebám Nájomcu a má záujem o ich zmenu.

Čl. II

Zmeny Zmluvy o nájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. I ods. 1 Zmluvy o nájme sa mení a bude znieť nasledovne:

„Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu na ulici Hany Meličkovej v k. ú. Karlova Ves, súpisné číslo 3514, orientačné číslo 11, v časti C, o celkovej ploche 73,25 m². Nebytové priestory sú v nákrese priestorov označené ako miestnosti č. 48b 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, ktoré sa prenajímajú celé a miestnosti č. 47 a 48a, z ktorých sa prenajíma 35,50 % (ďalej len „**predmet nájmu**“). Špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy o nájme. Nákras priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy o nájme.

Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že spoločné priestory nehnuteľnosti, najmä hlavný vstupný vchod č. 47, prístupová chodba č. 48a, prípadne iné spoločné priestory (ďalej len „**spoločné priestory**“), sú v spoločnom užívaní všetkých nájomcov v objekte. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzoval, zamedzoval alebo sťažoval voľný prístup zamestnancov, pacientov či klientov ostatných nájomcov do nehnuteľnosti počas ich prevádzkových a ordinačných hodín. Nájomca je povinný ponechať spoločné priestory voľne prechodné a odomknuté. Uzamknúť a technicky zabezpečiť spoločné priestory je nájomca oprávnený a povinný výlučne v prípade, ak opúšťa nehnuteľnosť ako posledný a v objekte sa preukázateľne nenachádza žiadny iný nájomca, jeho zamestnanec ani pacient. V prípade porušenia povinností podľa tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé, aj opakované porušenie.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. III ods. 1 Zmluvy o nájme sa mení a bude znieť nasledovne:

„Ročné nájomné vo výške 23,94 Eur/m²/rok t. zn. celkovo 1.753,60 Eur (slovom tisícšesťdesiatšesť eur a šesťdesiat centov) ročne za 73,24 m². Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné štvrťročne vo výške 438,40 Eur najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o nájme.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 29.09.2026

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Nájomca:
Medical Art s.r.o.

V Bratislave, dňa 22.06.2026

MUDr. Katarína Kelbelová, MPH
konateľka

Príloha č. 1

Objekt: Hany Meličkovej, časť C
Nájomca: Medical Art s.r.o.

Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	plocha v m ²
hlavné priestory		
57	miestnosť – pracovisko lekára	25,96
60	miestnosť – pracovisko lekára	19,00
vedľajšie priestory		
54	upratovačka	1,75
55	predsieň lekár	2,10
56	WC lekár	1,60
58	predsieň + bidet	3,20
59	WC	1,70
48b	čakacie priestory	6,25
47	zádverie – časť (35,50 % z 3,14 m ²)	1,11
48a	čakacie priestory – časť (35,50 % z 29,80 m ²)	10,58
Spolu		73,25

Príloha č. 2

Nákres priestorov



