

DODATOK č. 07 83 0785 11 04
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 0785 11 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy :
Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Spoločenstvo kresťanov Christiana

zastúpené: Ing. Lucia Kertiová, správca

adresa sídla: Červeňáková 1815/5, 841 01 Bratislava-Dúbravka

IČO: 317 520 12

DIČ:

Telefónne číslo:

Email:

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0785 11 04 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 07 83 0785 11 00 (ďalej „dodatok“)

na Bagarovej ul. č. 20
v Bratislave

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0785 11 00 (ďalej „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 398,79 m² nachádzajúcich sa v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20, k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 847.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.03.2016 dodatok č. 07 83 0785 11 01 k zmluve, ktorého predmetom je zmena údajov nájomcu v záhlaví zmluvy.

3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.11.2020 dodatok č. 07 83 0785 11 02 k zmluve, ktorého predmetom je zmena účelu nájmu.
4. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.07.2022 dodatok č. 07 83 0785 11 03 k zmluve, ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I. ods. 3 zmluvy sa mení text tak, že znie nasledovne:

„Účelom nájmu je detské centrum, detský klub, centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku a prevádzkovanie súkromnej základnej školy s materskou školou.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. sa na konci za odsekom 3 zmluvy dopĺňa nová veta, ktorá znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu v nasledovnom rozsahu: odstránenie sadrokartónových stien z okien, odstránenie starej a poškodenej plávajúcej podlahy, výmena starých okien za nové plastové okná, odstránenie nadbytočných vykurovacích telies, drobné stavebné práce spojené s prekládkou starého WC a vybudovaním dvoch nových WC s výlevkou, výmena elektroinštalácií (rozvodov, všetkých zásuviek a vypínačov), výmena stropných svietidiel, výmena vstupných dverí za nové, vymaľovanie priestorov, prerobenie bývalej výťahovej šachty na odkladací priestor pre učebné pomôcky, vsadenie nového vetracieho okienka na miesto starých sklobetónových dlaždíc pod stropom v miestnosti učiteľského zázemia, vytvorenie dvoch nových dverných otvorov a zamurovanie jedných pôvodných dverí s tým, že nájomca ich vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu a bez nároku na úhradu zhodnotenia predmetu nájmu, a so súhlasom príslušného stavebného úradu v prípade, ak sa vyžaduje v zmysle príslušných právnych predpisov.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
2. Zmena zmluvy v časti doplnenia účelu nájmu uvedená v tomto dodatku bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 120/2023 zo dňa 23.03.2023, ktorého odpis tvorí prílohu tohto dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa

18.4.2023

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa

18.4.2023

Spoičenstvo kresťanov Christiana

Lucia Kertiová

správca spoločenstva

CHRISTIANA

Červeňáková 5, 841 01 Bratislava

IČO: 31752012





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
31. 03. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 120/2023 zo dňa 23. 03. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia účelu nájmu nebytových priestorov a časti pozemku na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 120/2023

zo dňa 23. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2880 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 230 m², k. ú. Dúbravka, uvedeného v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov o prevádzkovaní súkromnej základnej školy s materskou školou, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom na Červeňákovej 5 v Bratislave, IČO 31752012,

s podmienkou:

Dodatky k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov budú nájomcom podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatky v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov a časti pozemku na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ, ktorého poslaním je pomáhať miestnej komunite v napínaní jej potrieb a inšpirovať k aktívnemu občianstvu, už dlhodobo a bez komplikácií v prenajatých nebytových priestoroch v stavbe so súpis. č. 1183 na Bagarovej 20, k. ú. Dúbravka, a na prenajatej časti príslušného pozemku parc. č. 2880, k. ú. Dúbravka, prevádzkuje detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku. Žiadateľ má záujem svoju činnosť rozšíriť a ponúknuť starostlivosť o deti vo veku do 10 rokov v rámci novej školy. Projekt novej školy je prirodzeným pokračovaním a rozšírením ponuky aktivít, ktoré už aktuálne miestnej komunite ponúka. Činnosť, ktorú žiadateľ realizuje v prenajatých priestoroch, nie je zisková a ani nová škola nemá za cieľ tvoriť zisk. Činnosť školy plánuje financovať prostredníctvom finančných darov, príspevkov rodičov či grantov, ktoré budú pokrývať prevádzkové náklady, a v prípade zaradenia novej súkromnej základnej školy s materskou školou do siete škôl Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky aj zo štátneho rozpočtu. Zámerom školského vzdelávacieho programu žiadateľa je v spolupráci s rodičmi vzdelávať a vychovávať každé dieťa, žiaka, žiačku k tvorivému a kritickému mysleniu, viesť ich k dobrému charakteru, zodpovednosti, samostatnosti aj tímovej práci v duchu kresťanských hodnôt. Žiadateľ získal súhlas mestskej časti Bratislava-Dúbravka k zaradeniu súkromnej základnej školy s materskou školou do siete škôl a školských zariadení. Jeho snahou je vytvoriť nielen pre deti, ale aj pre žiakov a žiačky bezpečné a radostné prostredie, v ktorom by si osvojovali vedomosti ako aj hodnoty, vzťahy a zručnosti potrebné pre život v neustále sa meniacom svete.



Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
poverený vedením oddelenia