

**DODATOK Č. 07 83 0785 11 05**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0785 11 00**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

**Vlastník**


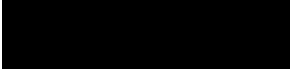
Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
V zastúpení: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica,  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
Variabilný symbol: 315410

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:**

**Názov:**

Sídlo: **Spoločenstvo kresťanov Christiana**  
V zastúpení: Červeňáková 1815/5, 841 01 Bratislava  
Ing. Lucia Kertiová  
IČO: 31752012  
DIČ: 2020922838  
Emailová adresa:   
Telefonický kontakt: 

(ďalej len „**Nájomca**“)

**na Bagarovej 20**  
v Bratislave

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov vo výmere 398,79 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na zvýšenom prízemí objektu na Bagarovej ul., súpisné č. 1183, orientačné č. 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka na pozemku parc. „C“ KN č. 2879, LV č. 847 (ďalej len „**predmet nájmu**“).

**Čl. II**

**Zmeny Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. ods. 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

*„Prenajíateľ z titulu vlastníctva prenájima nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nasledujúce nebytové priestory, nachádzajúce sa na Bagarovej ul., súpisné č. 1183, orientačné č. 20, postavená na pozemku parc. „C“ KN č. 2879, LV č. 847:*

- a) *nebytové priestory vo výmere 398,79 m<sup>2</sup>*
- b) *nebytový priestor vo výmere 97,80 m<sup>2</sup>“*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. ods. 2 Zmluvy sa dopĺňa o vetu:

*„Nájomné za nebytový priestor vo výmere 97,80 m<sup>2</sup> (9,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok) je stanovené vo výške 880,20 EUR/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 73,35 EUR/mesiac za nebytový priestor vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenájímateľa vedený v záhlaví tohto dodatku.“*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. ods. 3 sa mení a znie nasledovne:

*„Účelom nájmu je detské centrum, detský klub, centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku, prevádzkovanie súkromnej základnej školy s materskou školou, súkromnej školskej výdajnej jedálne a súkromného školského klubu detí“.*

4. Zmluvné strany sa dohodli, že do článku III. ods. 6 sa dopĺňa za celým odsekom:

*„Prevádzkové náklady na dodávku služieb spojených s nájmom nebytového priestoru vo výmere 97,80 m<sup>2</sup> nie sú zahrnuté v nájomnom. Na úhradu prevádzkových nákladov je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačne zálohové platby. Ku dňu uzatvorenia tohto dodatku je zálohová platba na prevádzkové náklady v časti dodávky studenej vody vo výške 20,00 EUR/mesačne, v časti dodávky teplej vody vo výške 20,00 EUR/mesačne, v časti dodávky zrážkovej vody vo výške 5,00 EUR/mesačne v časti ústredného kúrenia vo výške 350,00 EUR/mesačne. Zálohy za služby uvedené v predchádzajúcej vete sú vo výške 4 740,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 395,00 EUR vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa ČSOB, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 00002582 8453, variabilný symbol 315410.“*

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je ďalej povinný do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku zložiť na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813, náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 138/2025 zo dňa 03.06.2025 vo výške 1 000,00 EUR, ktorý bol vypracovaný za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného za predmet nájmu.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. Zmeny Zmluvy uvedené v tomto dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 929/2025 dňa 19.06.2025.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 (piatich) rovnopisov pre prenajímateľa a 2 (dva) rovnopisy pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa **29. 09. 2025**

V Bratislave, dňa **17. 09. 2025**

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**Spoločenstvo kresťanov Christiana**

**Mgr. Dávid Masica**  
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

**Ing. Lucia Kertiová**  
správca spoločenstva