

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. 07 83 0805 25 00

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností,

na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu

Zmluvy

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČO:

DIČ:

peňažný ústav :

číslo účtu (IBAN) :

BIC (SWIFT):

Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Československá obchodná banka, a.s.

SK 587500000000025828453

CEKOSKBX

7 83 0805 25

a

Nájomca:

Názov :

Sídlo:

Konajúc:

Zápis v:

BRAK, občianske združenie

Zámočnícka 405/10, Bratislava

František Malík, štatutárny orgán

v registri vedenom Ministerstvom vnútra SR pod číslom

VVS/1-900/90-45563

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

42416817

2120442071



(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Festival Cez prah, ktorý vzniká pod gesciou nájomcu v spolupráci s občianskym združením literarnyklub.sk, si pripomína fenomén bytových kultúrnych podujatí 70. a 80. rokov minulého storočia v krajinách bývalého sovietskeho bloku. Festival tematizuje osobnosti a odkaz významných predstaviteľov českého a slovenského disentu. Je oslavou slobody, preto sa symbolicky koná medzi Dňom väznených spisovateľov (15. 11.) a Dňom boja za slobodu a demokraciu (17. 11.). Zmluvné strany sa domnievajú, že festival Cez Prah prinesie obyvateľom a obyvateľkám hlavného mesta nielen podnetný a obohacujúci literárny zážitok, ale svojím charakterom prispeje aj k prehĺbeniu spolupatričnosti medzi ľuďmi. Odvoláva sa na odkaz 17. novembra, podľa ktorého sú sloboda prejavu a vyjadrenia základnými hodnotami.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na spolupráci pri organizácii festivalu Cez prah, a to formou uzavretia tejto Zmluvy s nižšie uvedeným obsahom.

Článok 3 Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote 5 (päť) dní odo dňa odovzdania nebytových priestorov nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady a vlastné riziko elektrické pripojenie resp. dodávku akýchkoľvek energií/služieb potrebných pre naplnenie účelu nájmu.
3. Akékoľvek finančné plnenia sa považujú za uhradené zo strany nájomcu dňom pripísania zodpovedajúcej sumy na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto Zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory dňa 14.11.2025 v čase určenom dohodou zmluvných strán. O fyzickom odovzdaní nebytových priestorov a o stave nebytových priestorov zmluvné strany vyhotovia a podpíšu preberací protokol (ďalej len „preberací protokol“), v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia nebytových priestorov a popis technického stavu nebytových priestorov ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) zabezpečiť ochranu nebytových priestorov a ich inventáru až do ich odovzdania prenajímateľovi,
 - c) znášať náklady spojené s prípravou nebytových priestorov vrátane prípadných opráv potrebných pre naplnenie účelu nájmu,
 - d) zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu nebytových priestorov a zaväzuje sa pred začatím užívania vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - e) plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňach predpisov,
 - f) nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel,
 - f) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - g) dodržiavať v nebytových priestoroch zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - h) zabezpečiť na vlastné náklady počas užívania nebytových priestorov odvoz odpadu z nebytových priestorov a po ukončení užívania nebytových priestorov ich vypratanie a vyčistenie od odpadu nahromadeného počas užívania nebytových priestorov,
 - i) zabezpečiť stráženie vstupu do budovy a hliadku dobrovoľného hasičského zboru počas festivalu,
 - j) zabezpečiť ochranu účastníkov festivalu pred ujmom na zdraví alebo škodou a zároveň písomné vyhlásenie účastníkov festivalu o vstupe do budovy na vlastné riziko,
 - k) zabezpečiť všetky povolenia orgánov verejnej moci potrebné na účely organizácie festivalu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa 11.11.2025

V Bratislave, dňa 11.11.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

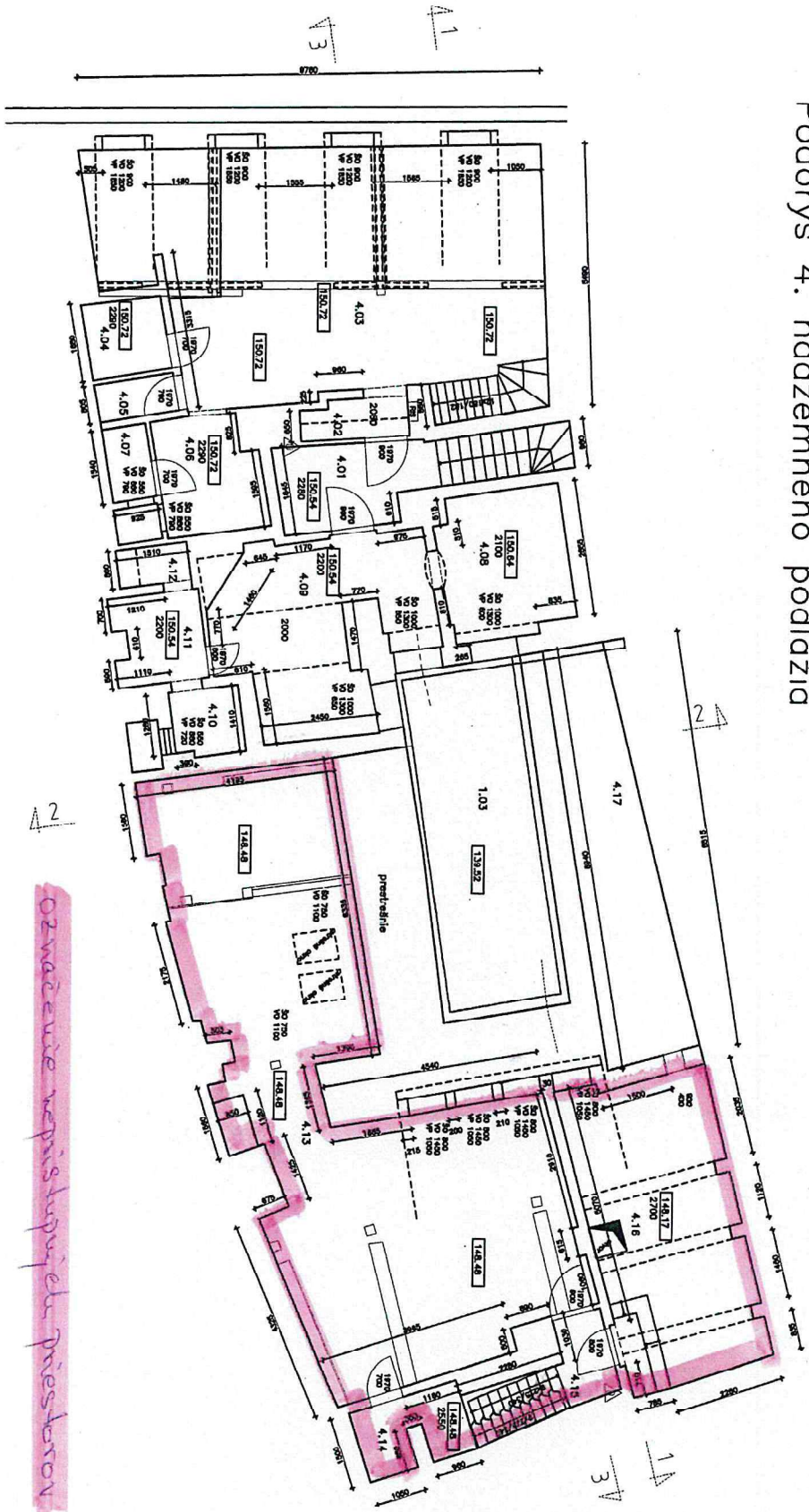
Hlavné mesto SR Bratislava

BRAK, občianske združenie

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

František Malík
štatutárny orgán

Pôdorys 4. nadzemného podlažia



označenie neprístupného priestoru

LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČL.	MIESTNOSŤ	POČOK
4.01	PRACOVNIA	474
4.02	PRACOVNIA	178
4.03	PRACOVNIA	4518
4.04	PRACOVNIA	282
4.05	PRACOVNIA	138
4.06	PRACOVNIA	604
4.07	PRACOVNIA	145
4.08	PRACOVNIA	724
4.09	PRACOVNIA	1478
4.10	PRACOVNIA	204
4.11	PRACOVNIA	302
4.12	PRACOVNIA	133
4.13	PRACOVNIA	2427
4.14	PRACOVNIA	336
4.15	PRACOVNIA	378
4.16	PRACOVNIA	1836
4.17	PRACOVNIA - PRACOVNIA	118
4.18	PRACOVNIA	1378
4.19	PRACOVNIA	440
4.20	PRACOVNIA	440
4.21	PRACOVNIA	100
4.22	PRACOVNIA	347
4.23	PRACOVNIA	347
4.24	PRACOVNIA	347
4.25	PRACOVNIA	2188
4.26	PRACOVNIA	1836

LEGENDA:
 - schodisko
 - výťah
 - technická miestnosť