

Dodatok č. 07 83 0829 22 02
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00

č. 131-2024

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

ČSOB, a. s.

IBAN – nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol – nájomné:

783082922

IBAN – zálohové platby:

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

Variabilný symbol – zálohové platby:

783082922

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

Zápis v:

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Židovská 1, 815 15 Bratislava

Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka

Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, č. živnostenského registra: 111-26311

30 794 544

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0829 22 02 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 uzatvorenej dňa 29.03.2023 v znení Dodatku č. 07 83 0829 22 01 zo dňa 21.07.2023 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.03.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností - nebytových priestorov o celkovej výmere 176,44 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavennej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, nebytových priestorov o celkovej výmere 100,40 m² na 1. poschodí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavennej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, a nádvoria o výmere 59,00 m² v stavbe súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavennej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (v znení Dodatku č. 07 83 0829 22 01 zo dňa 21.07.2023 ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Nájomca má záujem rozšíriť predmet nájmu o nebytové priestory o celkovej výmere 11,80 m² na 1. poschodí v stavbe súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavennej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21 - zastavaná

plocha a nádvorie vo výmere 413 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu k toaletám na 1. poschodí, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli o uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených v čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti predmetu nájmu tak, že text čl. I ods. 1.1 Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 176,44 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (ďalej len „Predmet nájmu 1“) a nebytových priestorov o celkovej výmere 112,20 m² na 1. poschodí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (ďalej len „Predmet nájmu 2“), a nádvoria o výmere 59,00 m² v stavbe súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (ďalej len „Predmet nájmu 3“, Predmet nájmu 1, Predmet nájmu 2 a Predmet nájmu 3 spolu aj ako „Predmet nájmu“ a budova, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory a nádvorie, ďalej len „Budova“). Pôdorysy Predmetu nájmu tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zmeny Zmluvy o nájme uvedenej v čl. II ods. 1. tohto Dodatku sa mení Príloha č. 1 v časti pôdorysu Predmetu nájmu 2 tak, že nový pôdorys Predmetu nájmu 2 tvorí prílohu tohto Dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zmeny Zmluvy o nájme uvedenej v čl. II ods. 1. tohto Dodatku sa zálohové platby na úhradu Podielu na SPN za Predmet nájmu 2 nemenia, t.j. zálohová platba na Podiel na SPN za Predmet nájmu 2 je v celkovej výške 199,90 EUR mesačne, ktorá pozostáva zo zálohovej platby za dodávku elektriny vo výške 12,50 EUR, zálohovej platby za dodávku elektriny pre kotol vo výške 37,50 EUR, zálohovej platby za dodávku plynu (TÚV, ÚK) vo výške 116,60, EUR, zálohovej platby za dodávku studenej vody a odvedenie odpadovej vody kanalizáciou vo výške 12,50 EUR, a zálohovej platby za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 20,80 EUR. Z dôvodu navýšenia zálohových platieb na úhradu Podielu na SPN za Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 3 v zmysle čl. III ods. 3.9 Zmluvy o nájme s účinnosťou od 01.07.2023 zmluvné strany len konštatujú, že zálohová platba na Podiel na SPN za Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 3 je v celkovej výške 497,70 EUR mesačne, ktorá pozostáva zo zálohovej platby za dodávku elektriny vo výške 11,70 EUR, zálohovej platby za dodávku elektriny pre kotol vo výške 40,00 EUR, zálohovej platby za dodávku plynu (TÚV, ÚK) vo výške 420,00, EUR, zálohovej platby za dodávku studenej vody a odvedenie odpadovej vody kanalizáciou vo výške 12,00 EUR, a zálohovej platby za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 14,00 EUR.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 447/2024 dňa 29.02.2024, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 09. 04. 2024

V Bratislave, dňa 27. 03. 2024

Hlavné mesto SR Bratislava:

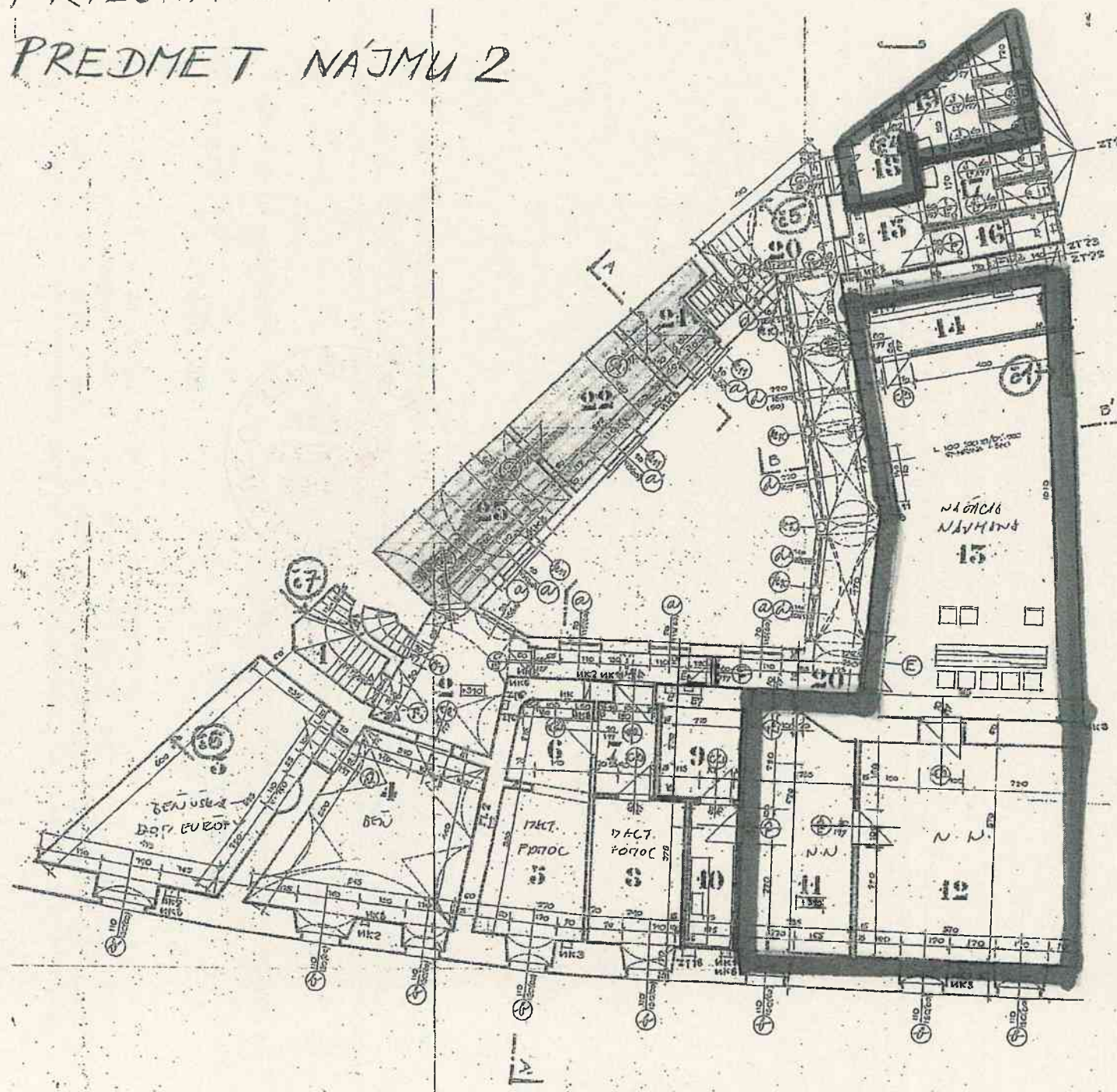
Bratislavské kultúrne a informačné stredisko:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Katarína Hulíková
riaditeľka

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПРЕДМЕТ НАЈМУ 2



1. ПОСХОДИЕ :

- 11..... 17,70 м²
- 12..... 32,50 м²
- 13..... 45,50 м²
- 14..... 4,70 м²
- 18..... 3,80 м²
- 19..... 8,00 м²



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
06. 03. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 447/2024 zo dňa 29. 02. 2024, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 447/2024

zo dňa 29. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory v celkovej výmere 11,80 m² na 1. poschodí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 413 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 1656, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom na Židovskej 1 v Bratislave, IČO 30794544, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu vrátane predmetu nájmu špecifikovaného v zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 v znení dodatku č. 07 83 0829 22 01,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 0829 22 02 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 0829 22 02 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 v znení dodatku č. 07 83 0829 22 01, pre žiadateľa Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa

ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nebytových priestorov pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zároveň o nájom nebytových priestorov ako obslužných priestorov (sociálne zariadenie) k nebytovým priestorom, ktoré sú už v nájme žiadateľa podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 v znení dodatku č. 07 83 0829 22 01.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia