

**Dodatok č. 07 83 0829 22 03**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00**

**Prenajímateľ:**

**Názov:**

**Sídlo:**

**V zastúpení:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci  
oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku  
účinného ku dňu podpisu zmluvy

**IČO:**

00 603 481

**DIČ:**

2020372596

**Bankové spojenie:**

ČSOB, a. s.

**IBAN – nájomné:**

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

**Variabilný symbol – nájomné:**

783082922

**IBAN – zálohové platby:**

SK93 7500 0000 0000 2582 6853

**Variabilný symbol – zálohové platby:**

783082922

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:**

**Názov:**

**Sídlo:**

**V zastúpení:**

**Zápis v:**

**Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**

Židovská 1, 815 15 Bratislava

Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka

živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava,  
č. živnostenského registra: 111-26311

**IČO:**

30 794 544

**DIČ:**

2021795358

**Bankové spojenie:**

Slovenská sporiteľňa, a. s.

**IBAN:**

SK05 0900 0000 0050 2800 1024

**Emailová adresa:**

**Telefonický kontakt:**

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0829 22 02 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 uzatvorenej dňa 29.03.2023 v znení Dodatku č. 07 83 0829 22 01 zo dňa 21.07.2023 a Dodatku č. 07 83 0829 22 02 zo dňa 09.04.2024 (ďalej len „**Dodatok**“):

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.03.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností - nebytových priestorov o celkovej výmere 176,44 m<sup>2</sup> na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, a nebytových priestorov o celkovej výmere 112,20 m<sup>2</sup> na 1. poschodí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, a nádvoria o výmere 59,00 m<sup>2</sup> v stavbe súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (v znení dodatkov ďalej len „**Zmluva o nájme**“).
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o zmenu Zmluvy o nájme spočívajúcu vo vypustení povinnosti nájomcu poskytovať v predmete nájmu občerstvenie formou bufetu alebo kaviarne, ako aj súvisiacej povinnosti nájomcu

doplniť si činnosti v predmete podnikania uvedenom v zriaďovateľskej listine nájomcu o príslušné oprávnenie na prevádzkovanie občerstvenia v zmysle bodu 1.4 písm. c) čl. I Zmluvy o nájme.

## **Čl. II Zmeny zmluvy**

1. Na základe skutočností uvedenej v bode 2 čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 1.4 písm. c) čl. I. Zmluvy o nájme tak, že text tretej až siedmej vety bodu 1.4 písm. c) čl. I. Zmluvy o nájme sa vypúšťa a po jeho vypustení bod 1.4 písm. c) čl. I. Zmluvy o nájme znie takto:

*„Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 3 využívať výlučne na Účel nájmu 1 a Predmet nájmu 2 na Účel nájmu 2. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

## **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 746/2024 dňa 12.12.2024, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 9.1.2025

Hlavné mesto SR Bratislava:

V Bratislave, dňa 18/12/2024

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko:

Mgr. Tomáš Hlaváčik  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Katarína Huličková  
riadiťka



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2024**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jarmila Kiczegová**  
**+421 2 59356 242**

V Bratislave  
**16. 12. 2024**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2024 zo dňa 12. 12. 2024, prijatého k bodu Návrh na zmenu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**

## **Uznesenie č. 746/2024**

zo dňa 12. 12. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 uzavretú dňa 29. 03. 2023 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom na Židovskej 1 v Bratislave, IČO 30794544, ako nájomcom, v znení dodatkov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov a nádvoria na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, a to tak, že sa vypustí povinnosť nájomcu poskytovať v predmete nájmu občerstvenie formou bufetu alebo kaviarne,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 0829 22 03 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 0829 22 03 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 v znení dodatkov pre žiadateľa Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že ide o zmenu nájmu nebytových priestorov pre poskytovateľa kultúrnych služieb, a zároveň pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to v časti povinnosti nájomcu, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 44/2022 zo dňa 15. 12. 2022.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia