

**Dodatok č. 5**  
**k Zmluve o nájme č. 07 83 1028 05 00**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ**

**Názov:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**Sídlo:**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

**V zastúpení:**

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

**IČO:**

00 603 481

**DIČ:**

2020372596

**Bankové spojenie:**

Československá obchodná banka, a.s.

**IBAN:**

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

**Variabilný symbol:**

783102107

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca**

**Názov:**

**Domov pre každého,  
občianske združenie na podporu  
a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova v SR**

**Sídlo:**

Stará Vajnorská 11860/92, 831 01 Bratislava

**Konajúc:**

Adriánom Gschwengom, predsedom združenia a  
Ing. Vladimírom Jonášom, podpredsedom združenia

**Zápis v:**

Register mimovládnych neziskových organizácií,  
registračné číslo: VVS/1-900/90-12385

**IČO:**

31 781 373

**DIČ:**

2021349638

**Bankové spojenie:**

Tatra banka, a.s.

**IBAN:**

SK2411000000002928884711

**Emailová adresa:**

**Telefonický kontakt:**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

na Hradskej ul.  
v Bratislave

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.12.2005 Zmluvu o nájme č. 07 83 1028 05 00 v znení dodatkov (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej sú nehnuteľností – pozemok a stavby nachádzajúce sa v Bratislave, v areáli na Hradskej ul. v k. ú. Vrakuňa, a to:
  - stavba (ubytovňa I) so súpis. č. 13513, na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/9 so zastavanou plochou 423 m<sup>2</sup>,
  - stavba (ubytovňa II) so súpis. č. 13514, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3144/10 so zastavanou plochou 425 m<sup>2</sup>,
  - stavba (oceľový prístrešok) so súpis. č. 13516, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3144/12 vrátane technologického zariadenia a vybavenia kotolne po odstránení havárie a ukončení opravy,
  - stavba (prístrešok) so súpis. č. 13517, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3144/13,
  - elektrické rozvody a rozvody kúrenia z oceľového prístrešku do ubytovne I. a ubytovne II,
  - časť pozemku registra „C“ KN. parc.. č. 3144/26 v oplotenom areáli na Hradskej (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu tvorí prílohu tohto dodatku.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. ods. 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

*„Nájom je dohodnutý na dobu určitú 10 rokov, a to od 01.12.2025 do 01.12.2035.“*
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. Zmeny zmluvy uvedené v tomto dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 928/2025 dňa 19.06.2025, ktorého odpis tvorí prílohu tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a nájomca obdrží 2 (dva) rovnopisy. Všetky rovnopisy majú platnosť originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok si prečítali, jeho obsahu

porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne v 7 (siedmich) rovnopisoch podpisujú.


5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 18. 07. 2025

V Bratislave, dňa 15. 07. 2025

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**Domov pre každého, občianske združenie  
na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí  
bez domova**



---

Mgr. Dávid Masica  
vedúci oddelenia  
nájomov nehnuteľností


---

Adrián Gschweng  
predseda

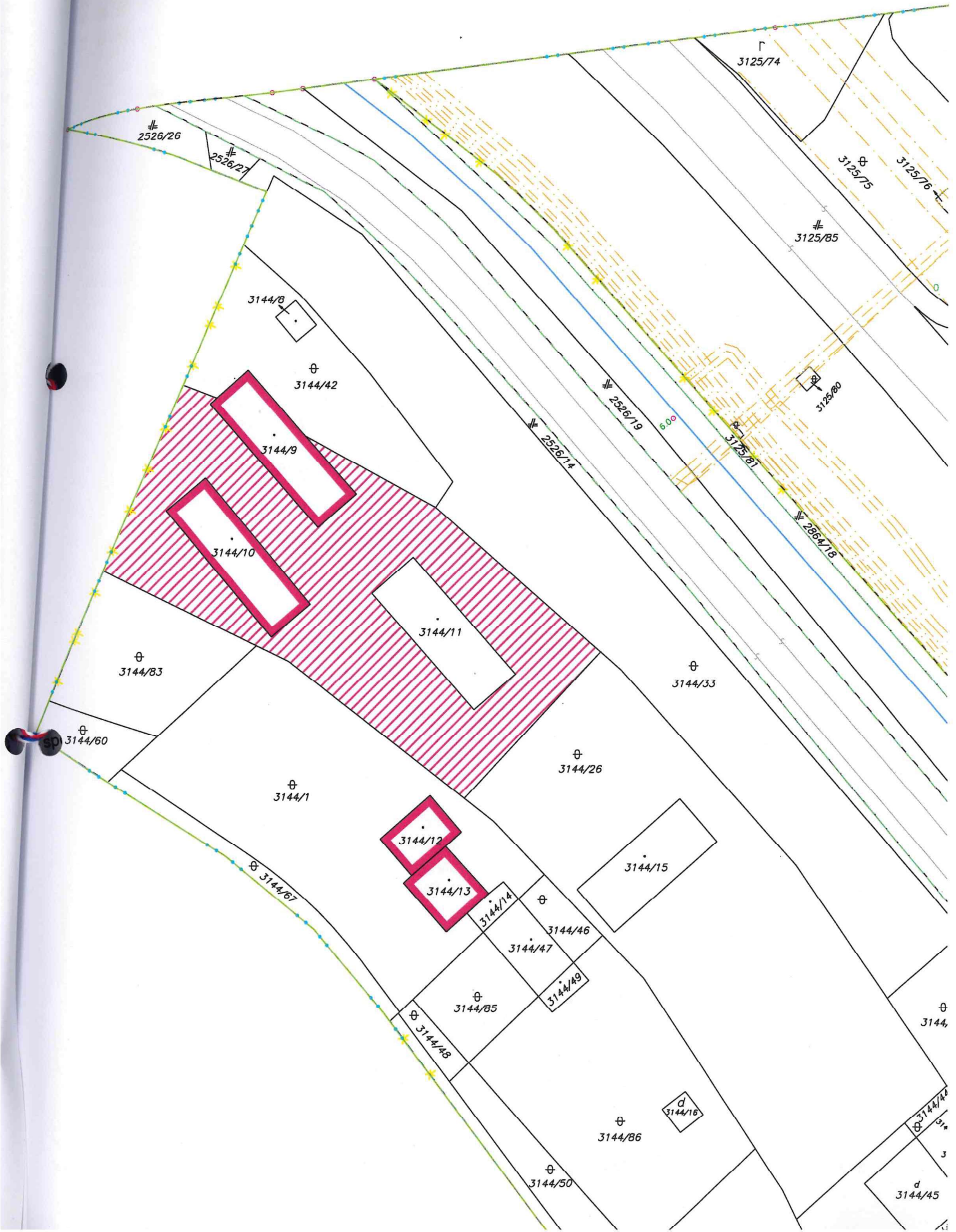


---

Ing. Vladimír Jonáš  
podpredseda



k.ú. Vrankuňa





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2025**

Vybavuje / Linka

V Bratislave  
**20. 06. 2025**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 928/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme uzatvorenej s nájomcom Domov pre každého, občianske združenie na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova v SR so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 928/2025**

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

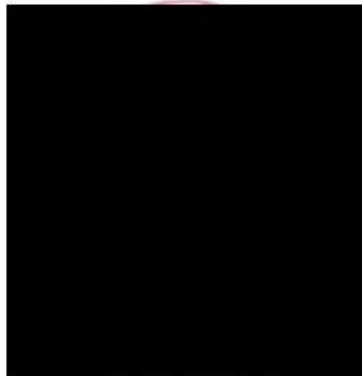
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie doby nájmu o 10 rokov, t. z. od 01. 12. 2025 do 01. 12. 2035 v zmluve o nájme č. 07 83 1028 05 00 zo dňa 01. 12. 2005, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v areáli na Hradskej ulici v k. ú. Vrakuňa, a to stavba so súpis. č. 13513 - ubytovňa I na pozemku „C“ KN parc. č. 3144/9, stavba so súpis. č. 13514 - ubytovňa. II na pozemku „C“ KN parc. č. 3144/10, stavba so súpis. č. 13516 - oceľový prístrešok na pozemku „C“ KN parc. č. 3144/12, stavba so súpis. č. 13517 - prístrešok vrátane technologického zariadenia a vybavenia kotolne po odstránení havárie a ukončení opravy na pozemku „C“ KN parc. č. 3144/13, elektrické rozvody a rozvody kúrenia z oceľového prístrešku do ubytovne I a ubytovne II. a časť pozemku „C“ KN parc. č. 3144/26 v oplotenom areáli na Hradskej ulici, pre Domov pre každého, občianske združenie na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova v Slovenskej republike, so sídlom v Bratislave, IČO 31781373, s cieľom prevádzkovania ubytovne I ako nocľahárne a strediska osobnej hygieny a ubytovne II ako útulku pre poskytovanie sociálnych služieb na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojenie základných životných potrieb fyzickým osobám,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 07 83 1028 05 00 zo dňa 01. 12. 2005 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované predĺženie doby nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1028 05 00 zo dňa 01. 12. 2005, pre Domov pre každého - občianske združenie na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova v Slovenskej republike so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ má záujem o predĺženie doby nájmu.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia

