

**Dodatok č. 07 83 1077 05 06  
k Zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00**

**Prenajímateľ:**

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájomov  
nehnutelností, na základe Podpisového poriadku účinného  
ku dňu podpisu Dodatku

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol - nájomné:

7 83 1077 05

(„prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Názov:

**Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**, rozpočtová  
organizácia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sídlo:

Panenská 11, 811 03 Bratislava

Konajúc:

Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

IČO:

30791898

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

SK41 7500 0000 0000 2583 7683

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „strana“ a spoločne ako „strany“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 1077 05 06 k Zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00  
uzatvorenej dňa 25.11.2005 (v znení dodatkov č. 1 - 5 ďalej len „Dodatok“):

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 25.11.2005 Zmluvu o nájme č. 07 83 1077 05 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 2 942,70 m<sup>2</sup> v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m<sup>2</sup> v k. ú Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a prislúchajúce nádvorie, (ďalej aj len „budova“), na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta a za nájomné vo výške 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Strany sa po vzájomných rokovaniach dohodli na tom, že prenajímateľ prevezme zabezpečenie dodávky energií, ako aj revízií a servisu určitých zariadení v predmete nájmu na vlastné náklady.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 2 čl. III Zmluvy o nájme tak, že text bodu 2 čl. III Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

*„2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku plynu, vody (vrátane odvedenia odpadovej vody) a elektrickej energie na vlastné náklady bez nároku na úhradu týchto nákladov voči nájomcovi a Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, príspevkovej organizácii hlavného mesta SR Bratislava, ako podnájomníkovi. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť objektové revízie a servis nasledovných zariadení v predmete nájmu: plynová kotolňa vrátane rozvodov plynu a príslušenstva, komín, elektroinštalácia, bleskozvod, osobný výťah, vzduchotechnika a chladiaci systém, požiarová signalizácia (EPS), kamerový systém (CCTV), zabezpečovací systém (EZS), a to na vlastné náklady bez nároku na úhradu týchto nákladov voči nájomcovi a Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, príspevkovej organizácii hlavného mesta SR Bratislava, ako podnájomníkovi.“*

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 7 čl. V Zmluvy o nájme tak, že na konci textu bodu 7 čl. V Zmluvy o nájme sa dopĺňa nová, ktorá znie:

*„... Tým nie je dotknutá povinnosť prenajímateľa podľa bodu 2 čl. III druhá veta.“*

## Čl. III Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:  
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

V Bratislave dňa 11. 3. 2025

V Bratislave dňa 06. 03. 2025

Mgr. Dávid Masica  
poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. art. Alexandra Pažická  
riaditeľka