

**Dodatok č. 07 83 1077 05 05
k Zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00**

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov

nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného

ku dňu podpisu Dodatku

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a. s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol - nájomné:

7 83 1077 05

(„prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta, rozpočtová

organizácia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sídlo:

Panenská 11, 811 03 Bratislava

Konajúc:

Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

IČO:

30791898

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „strana“ a spoločne ako „strany“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 1077 05 05 k Zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 uzatvorenej dňa 25.11.2005 (v znení dodatkov č. 1 - 4 ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 25.11.2005 Zmluvu o nájme č. 07 83 1077 05 00, ktorej predmetom je nájom (a) nezastavanej časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, (b) pravý trakt stavby súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, (ďalej aj len „budova“) vo výmere 1 495,33 m², a (c) časť ľavého traktu budovy – 6 učební na 1. poschodí, vrátnica na prízemí a 2 triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví, a 5 tried s príslušnou chodbou, schodiskom a toaletami v ľavom krídle budovy na prízemí a 1 miestnosť v centrálnej časti budovy na prízemí priliehajúca k vrátnici (ďalej len „Zmluva o nájme“). Nájom podľa Zmluvy o nájme je dohodnutý na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta a za nájomné vo výške 0,03 Eur ročne za celý predmet nájmu.

2. Nájomca požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu v budove o ďalšie nebytové priestory tak, že predmetom nájmu budú všetky nebytové priestory v budove vrátane nádvorí. Nájomca zároveň požiadal o doplnenie práva nájomcu prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania ďalším subjektom: Hudobnej a umeleckej akadémii Jána Albrechta v Banskej Štiavnici, Konzervatóriu v Bratislave, a tiež Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, a to najmä za účelom organizovania, realizácie a propagácie kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 2 čl. I Zmluvy o nájme tak, že text bodu 2 čl. I Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

*„2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi všetky nebytové priestory o celkovej výmere 2 664,77 m² v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a prislúchajúce nádvorie (spolu ďalej len „**predmet nájmu**“).“*

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 1 čl. III Zmluvy o nájme tak, že text bodu 1 čl. III Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán ako ročné nájomné vo výške 1,00 EUR za každý kalendárny rok. Nájomca je povinný platiť nájomné ročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 7 83 1077 05. V prípade, ak bude zmluva skončená k skoršiemu dátumu ako ku dňu, ktorým je dohodnutý ako deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že pomerná časť nájomného sa nájomcovi nevracia. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 6 čl. III Zmluvy o nájme tak, že bod 6 čl. III Zmluvy o nájme sa vypúšťa.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 1 čl. VI Zmluvy o nájme tak, že text bodu 1 čl. VI Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Toto obmedzenie neplatí a nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania subjektom v rámci realizácie spoločných podujatí, ďalej Hudobnej a tanečnej fakulty Vysokej školy múzických umení v Bratislave, Hudobnej a umeleckej akadémii Jána Albrechta v Banskej Štiavnici a tiež Konzervatóriu v Bratislave. Nájomca je ďalej oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu/užívania Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, príspevkovej organizácii hlavného mesta SR Bratislava, ak účelom podnájmu/užívania je nasledovné využitie predmetu nájmu alebo jeho časti:

a) pre organizovanie, realizáciu a propagáciu kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí organizovaných Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom a/alebo jeho zmluvnými partnermi;

b) ako administratívne a „coworkingové“ priestory Bratislavského kultúrneho a informačného strediska a/alebo jeho zmluvných partnerov;

c) ako skladové priestory inventáru, mobiliáru, techniky a dokumentácie Bratislavského kultúrneho a informačného strediska;

d) pre potreby poskytovania služieb rýchleho občerstvenia Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom a/alebo jeho zmluvnými partnermi, avšak len v spojení s organizáciou podujatí v zmysle písm. a)."

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené. Zmeny Zmluvy o nájme v časti rozšírenia predmetu nájmu a zvýšenia nájomného uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 653/2024 dňa 26.09.2024, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v zmysle zmeny Zmluvy o nájme uvedenej v bode 1 čl. II tohto Dodatku do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku podľa prvej vety bodu 4 čl. III tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v bode 2 a v bode 3 čl. II tohto Dodatku nadobúdajú účinnosť ku dňu 01.01.2025.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 10.10.2024

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Nájomca:
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

V Bratislave dňa 3.10.2024

Mgr. art. Alexandra Pažická
riaditeľka

Základná umelecká škola
Miloša Ruppeldta (1)



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
01. 10. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 653/2024 zo dňa 26. 09. 2024, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 653/2024

zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 802 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom na Panenskej 11 v Bratislave, IČO 30791898, tak, že predmetom nájmu sú všetky nebytové priestory o celkovej výmere 2 664,77 m² v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a prislúchajúce nádvorie, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 1077 05 05 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 1077 05 05 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí

TELEFÓN

+421 2 5935 6331

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE


www.bratislava.sk

platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 v znení dodatkov pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi školských a kultúrnych služieb, a zároveň ide o nájom nebytových priestorov pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia