

**DODATOK č. 07 83 1083 07 02
K ZMLUVE O NÁJME č. 07 83 1083 07 00**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený:	Ing. arch. Matúšom Valiom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu: (IBAN)	SK587500000000025828453
Variabilný symbol:	783099110
IČO:	00 603 481
IBAN – znalecký posudok: (ďalej len „Prenajímateľ“)	SK72 7500 0000 0000 2582 7813

a

Nájomca:

Názov:	Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču
	Ivanská cesta 21, Bratislava
Sídlo:	Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. art. Dalibor Bača, zriaďovateľ
Peňažný ústav:	
Číslo účtu: (IBAN)	
IČO:	31 792 952
(ďalej len „Nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „Zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 1083 07 02 k Zmluve o nájme č. 07 83 1083 07 00 uzatvorenej dňa 13.02.2008 (ďalej len „Dodatok č. 2“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.02.2008 Zmluvu o nájme č. 07 83 1083 07 00 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom stavby so súpis. č. 5269, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trávka, parc. č. 14801/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 594 m², úžitková plocha nebytových priestorov vo výmere 2310,80 m² a pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trávka, parc. č. 14801/105 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1250 m². Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.08.2011 dodatok k Zmluve č. 07 83 1083 07 01 (ďalej len „Dodatok č.1“).
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 02.06.2025, sa Zmluvné strany z dôvodu udržateľnosti poskytovania verejnoprospešných vzdelávacích služieb, zvýšenia priestorových kapacít Nájomcu za účelom skvalitnenia technických podmienok vzdelávacieho procesu a vytvorenia dlhodobu stabilného priestorového zázemia dohodli na zmene Zmluvy v zmysle nasledujúcich ustanovení.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V Čl. I Zmluvy sa ods. 1. dopĺňa o:
 - Časť pozemku, parc. č. 14801/65 o výmere 689 m².

2. V Čl. I Zmluvy sa ods. 2. sa pôvodný text „Celková výmera predmetu nájmu je 3560,8 m².“ nahrádza novým znením „Celková výmera predmetu nájmu je 4.249,80 m².“

3. V Čl. I Zmluvy sa ods. 4. mení a znie:

„4. Účelom nájmu je prevádzkovanie súkromnej strednej školy umeleckého priemyslu v rozsahu oprávnenia nájomcu a vykonávanie činností súvisiacich s jej prevádzkou, vykonávanie mimoškolských vzdelávacích a kultúrnych činností, vybudovanie a užívanie 14 parkovacích plôch pre 14 vozidiel, vybudovanie a užívanie dočasnej prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trávka definovanej v Čl. VI ods. 1. tejto zmluvy.“

4. V Čl. II Zmluvy sa aktuálne znenie prvého odseku označuje ako ods. 1. a dopĺňa sa ods. 2., ktorý znie:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je v prípade právoplatnosti kolaudácie prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trávka definovanej v Čl. VI ods. 1. tejto zmluvy dojednaná na dobu určitú v trvaní 30 rokov pričom táto doba začne plynúť dňom právoplatnosti kolaudácie prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trávka definovanej v Čl. VI ods. 1. tejto zmluvy. Zmluvné strany vzájomne potvrdzujú, že v prípade splnenia podmienky dohodnutej v tomto odseku zmluvy sa neuplatňuje/neplatí dojednaná doba nájmu v zmysle Čl. II ods. 1. tejto zmluvy a uplatňuje sa/platí doba nájmu dojednaná v tomto odseku zmluvy.“

V prípade, ak prístavba k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trávka definovaná v Čl. VI ods. 1. tejto zmluvy nenadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2028 toto ustanovenie Čl. II ods. 2. zmluvy stráca platnosť a uplatňuje sa/platí dojednaná doba nájmu v zmysle Čl. II ods. 1. tejto zmluvy.“

5. V Čl. III Zmluvy sa ods. 1 a 2 zrušujú a nahrádzajú sa novým znením:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1.186,95 EUR/rok za celý predmet nájmu (ďalej ako „Nájomné“).“

K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi Nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhradza na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.“

6. Čl. VI Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa novým znením:

„Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na schválenie záväznú architektonickú štúdiu špecifikujúcu prístavbu k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trávka, tvoriacu prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Prístavba“), na základe ktorej nájomca/zriaďovateľ nájomcu na časti predmetu nájmu plánuje Prístavbu vybudovať. V prípade ak prenajímateľ z odôvodnených dôvodov záväznú architektonickú štúdiu tvoriacu prílohu č. 3 tejto zmluvy špecifikujúcu Prístavbu neschválí, nájomca/zriaďovateľ nájomcu nie je oprávnený Prístavbu na časti predmetu nájmu realizovať. V prípade schválenia záväznej architektonickej štúdie tvoriacej prílohu č. 3 tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi/zriaďovateľovi nájomcu všetku potrebnú súčinnosť pri povoľovaní a realizácii Prístavby a jej kolaudácii, najmä avšak nielen udeliť súhlas s projektovou dokumentáciou Prístavby vypracovanou v súlade s právoplatnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a subjektov, ak stavebná dokumentácia Prístavby bude vyhotovená v súlade so záväznou architektonickou štúdiou tvoriacu prílohu č. 3 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Prístavbe do 60 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade porušenia povinností a/alebo omeškania s plnením povinností uvedenej v tomto bode je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 70,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.

3. V prípade ukončenia zmluvy pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Prístavbu je nájomca povinný vypratť predmet nájmu a je povinný odstrániť Prístavbu, resp. jej časť. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený odstrániť neskolaudovanú Prístavbu na náklady a riziko nájomcu.

4. V prípade ukončenia zmluvy po vydaní kolaudačného rozhodnutia na Prístavbu, sa zmluvné strany zaväzujú prístupť k rokovaniám ohľadom vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k Prístavbe. V prípade ak sa zmluvné strany nedohodnú ohľadom vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k Prístavbe ani do 12 mesiacov od skončenia zmluvy, zmluvné strany prístupia k vyprataniu časti predmetu nájmu, ktorého sa týka Prístavba, pričom túto časť predmetu nájmu je povinný vypratť nájomca vrátane odstránenia Prístavby. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený odstrániť Prístavbu na náklady a riziko nájomcu.

5. Nájomca uskutoční vypratanie predmetu nájmu, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, podľa tohto článku zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu.*

7. V Čl. VII Zmluvy sa aktuálne znenie prvého odseku označuje ako ods. 1. a dopĺňa sa ods. 2., ktorý znie:

„2. Ods. 1. tohto článku zmluvy neplatí, a nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v prípade, ak pôjde o podnájmnú zmluvu so zhotoviteľom/stavebníkom a vlastníkom dočasnej prístavby k stavbe so súpis. č. 5269, k. ú. Trávnka, a pôjde tak o naplnenie účelu zmluvy, uvedenom v Čl. I ods. 4. zmluvy.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku č. 2, zostávajú nezmenené.
2. Zmeny Zmluvy uvedené v tomto Dodatku č. 2 boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1014/2025 zo dňa 23.10.2025.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku č. 2 náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 46/2025 zo dňa 07.10.2025 vo výške 1.940,00 EUR, ktorý bol vypracovaný za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného za predmet nájmu.
5. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
6. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 sú:

- Príloha 1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu a príslušné listy vlastníctva
Príloha 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1014/2025 zo dňa 23.10.2025
Príloha 3: Závazná architektonická štúdia definujúca prístavbu k stavbe so súpis. č. 5269 k. ú. Trávka

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava:

V Bratislave, dňa 27.11.2025

v.r.

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Nájomca:

Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila
Baču Ivanská cesta 21, Bratislava

V Bratislave, dňa 25.11.2025

v.r.

Mgr. art Dalibor Bača
zriaďovateľ

k.ú. Trnávka - rozšírenie nájmu o časť pozemku registra "C" p.č. 14801/65

14801/22

14801/5

14801/65

14801/3

14801/

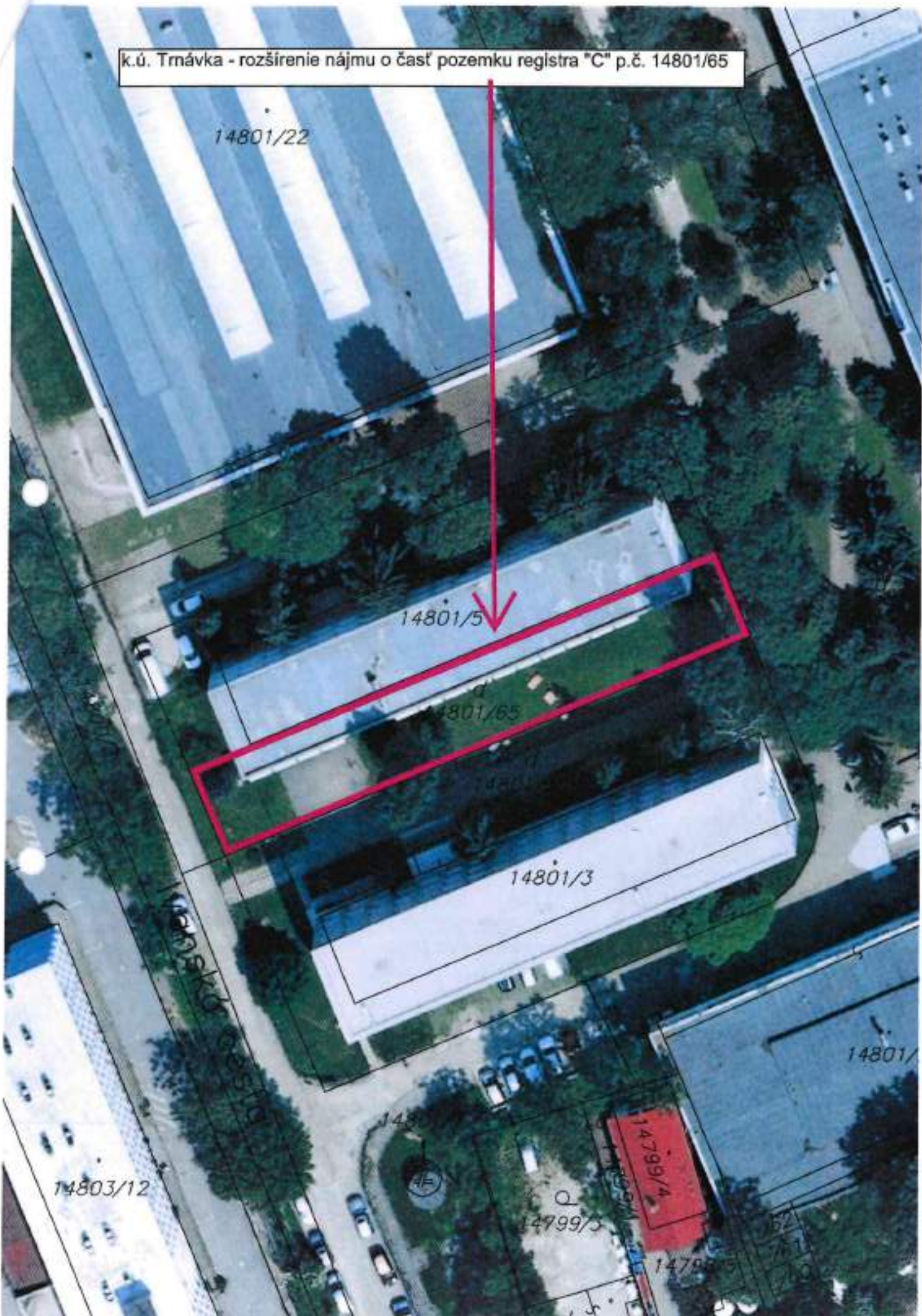
14803/12

148

14799/3

14799/4

14799/5



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 25.11.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:46:14
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 24.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14801/65	1140	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Sekcia správy nehnuteľnosti

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
28. 10. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1014/2025 zo dňa 23. 10. 2025, prijatého k bodu Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme objektu na Ivánskej ceste 21 uzatvorenej s nájomcom Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1014/2025

zo dňa 23. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023:

1. Rozšírenie predmetu nájmu o časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 14801/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 689 m², za nájomné 0,03 eur/m²/rok čo pri výmere 689 m² za časť pozemku parc. č. 14801/65 – zastavaná plocha a nádvorie predstavuje sumu 20,67 eur/rok,
2. Zmenu účelu nájmu, ktorým bude prevádzkovanie súkromnej strednej školy umeleckého priemyslu v rozsahu oprávnenia Nájomcu a vykonávanie činností súvisiacich s jej prevádzkou, vykonávanie mimoškolských vzdelávacích a kultúrnych činností, vybudovanie a užívanie 14 parkovacích plôch pre 14 vozidiel, vybudovanie a užívanie dočasnej prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 v k. ú. Trnávka,
3. Predĺženie doby nájmu o 30 rokov, pričom táto doba začne plynúť dňom právoplatnosti kolaudácie prístavby k stavbe so súpis. č. 5269 v k. ú. Trnávka, s podmienkou, že ak

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

prístavba k stavbe so súpis. č. 5269 v k. ú. Trnávka nenadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 31. 12. 2028, toto ustanovenie stráca platnosť a uplatňuje sa dojednaná doba nájmu,

pre žiadateľa Súkromnú školu umeleckého priemyslu Bohumila Baču, Ivanská cesta 21, Bratislava, so sídlom Ivanská cesta 21, Bratislava, IČO 31792952,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 1083 07 02 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 1083 07 02 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme č. 07 83 1083 07 00 uzatvorenej s nájomcom Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že ide o nehnuteľnosť, ktorý slúži poskytovateľovi školských služieb.

Za správnosť odpisu uznesenia:

ŠKOLA DIZAJNU PRÍSTAVBA

Bratislava mestská časť Ružinov, Ivánska cesta 21 B, p. č. 14801/105, 14801/3, Reg. C, k. ú. Trnávka

Dodávateľ projektovej dokumentácie:
macankova, s.r.o.



ŠKOLA
DIZAJNU
SÚKROMNÁ
ŠKOLA
UMELECKÉHO
PRIEMYSLU
BOHUMILA
BAČU

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Stupeň P.D.: Architektonická štúdia
Objednávateľ: Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču

Autorka:

Dátum P. D.: 07/2024



ŠKOLA DIZAJNU PRÍSTAVBA

Bratislava mestská časť Ružinov, Ivánska cesta 21 B, p. č. 14801/105, 14801/3, Reg. C, k. ú. Trnávka

Dodávateľ projektovej dokumentácie:
macankova, s.r.o.



K

ŠKOLA DIZAJNU
SÚKROMNÁ
ŠKOLA
UMELECKÉHO
PRIEMYSLU
BOHUMILA
BAČU

Časť:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stupeň P.D.: Architektonická štúdia
Objednávateľ: Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču

Autorka:

Dátum P. D.: 07/2024



Obsah:

1. Identifikačné údaje projektovej dokumentácie
2. Úvod – zdôvodnenie
3. Použité podklady
4. Merné ukazovatele
5. Opis existujúceho stavu
6. Opis navrhovanej prístavby
7. Záver - zhodnotenie

Prílohy:

1. Územnoplánovacia informácia
2. Vymedzenie funkčného celku pre výpočet základných ukazovateľov intenzity využitia územia v katastrálnej mape
3. Vymedzenie riešeného územia – školského areálu v katastrálnej mape
4. Informačné zakreslenie distribučnej sústavy ZSDis
5. Informatívny výstup z merania hluku v mieste plánovanej prístavby a preverenie niekoľkých možností riešenia
6. Objasnenie svetlotechnických pomerov vnútorných priestorov navrhovanej prístavby
7. Odborný odhad nákladov

1. Identifikačné údaje projektovej dokumentácie

Vlastník:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99, SR
Nájomca/stavebník:	Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču
Objednávateľ:	Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču
Názov stavby:	Škola dizajnu - prístavba
Súpisné číslo objektu:	5269, LV 1, k.ú. Trnávka
Miesto stavby:	Bratislava - Ružinov, Ivánska cesta 21B, p. č. 14801/105, 14801/3, Reg. C, k. ú. Trnávka
Stupeň P.D.:	Architektonická štúdia
Dátum P.D.:	05/2024
Autorka:	

Obsah projektovej dokumentácie:

- Sprievodná správa
- Výkresová časť:
 - 01 Situácia širších vzťahov, Názorná situácia na podklade katastrálnej mapy
 - 02 Situácia na podklade koordinačnej situácie existujúceho stavu
 - 03 Pôdorys 1.N.P.
 - 04 Pôdorys 2.N.P.
 - 05 Pôdorys 3.N.P.
 - 06 Pôdorys 4.N.P.
 - 07 Rez A-A'
 - 08 Pohľady
 - 09 Vizualizácie
 - 10 Vizualizácie
- Súčasný stav: Stavebné výkresy, fotografie

2. Úvod - zdôvodnenie

Architektonická štúdia sa spracúva z dôvodu záujmu vedenia Súkromnej školy umeleckého priemyslu Bohumila Baču o navýšenie kapacity budovy, ktorú má v dlhodobom prenájme na Ivánskej ceste 21B. V súčasnosti študenti, ktorí študujú na tejto škole, ďaleko prevyšujú svojím počtom kapacitu tejto budovy a preto je škola nútená si pre ich umiestnenie prenajať vzdialenú budovu. Z dôvodu zlepšenia organizácie všetkých procesov v škole sa vedenie školy rozhodlo pre zámer preveriť možnosť prístavby k existujúcej budove, ktorú dlhodobo používa ako svoje sídlo. Možnosti zámeru preveruje táto štúdia.

Požadovaná kapacita celej budovy po realizácii prístavby je 320 študentov a 60 zamestnancov. Teda nárast približne o 215 študentov a 16 pedagógov. Kapacita navrhovanej prístavby tieto počty zohľadňuje. Zároveň kompenzuje v súčasnosti malé plochy priestorov pre zamestnancov umiestnených v pôvodnej budove.

3. Použité podklady

a) Požiadavky objednávateľa:

Požadovaná kapacita celej budovy po realizácii prístavby bude 320 študentov a 60 zamestnancov. Teda nárast približne o 115 študentov a 16 pedagógov. Nárast úžitkovej plochy o 1000 m² a viacej. Rozšíriť plochu zázemia pre zamestnancov v pôvodnej budove. Využiť strechu prístavby ako pochádznu terasu.

- b) Územnoplánovacia informácia CS 13372/2023/2/UP12, zo dňa 27.9.2023, vybavuje Ing. arch. Arpáš
- c) Situačný výkres: Celková a koordinačná situácia, ktorý zhotovili Ing. Bučko, Ing. Mečiar a Ing. Janík, 12/1991 na podklade výkresu Polohopisné a výškopisné domeranie areálu vypracované Ing. Babin, 11/1991.
- d) Informačné zakreslenie distribučnej sústavy ZSDis z Geoportálu
- e) Stavebné výkresy existujúceho stavu stavebného objektu použité pri projektovej dokumentácii Modernizácia objektu školy dizajnu, ktorú vypracoval ateliér M, 2/2017
- f) Informatívny výstup z merania hladiny hluku v mieste plánovanej prístavby a preverenie niekoľkých možností riešenia, ktorý zhotovil Ing. Zaťko

- g) Objasnenie svetlotechnických pomerov v riešenom území ako aj vnútorných priestorov navrhovanej prístavby, vyhotovil Ing. Oľšavský
- h) Konzultácie s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ktoré viedla Ing. arch. Macánková
- i) Obhliadka a fotodokumentácia existujúceho stavu stavby a územia, ktorú vykonala Ing. arch. Macánková
- j) Vybrané predpisy:
 - Zákon 50/1976 Stavebný zákon v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby požívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška 527/2007 Z.z., o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež v znení neskorších predpisov
 - Nariadenie vlády 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov
 - STN 73611/22 Projektovanie miestnych komunikácií
 - STN EN 17210 Prístupnosť a použiteľnosť zastavaného prostredia. Funkčné požiadavky.

4. Merné ukazovatele

Počet študentov:

Navýšenie prístavbou o 115 študentov a 16 pedagógov.

Celkový počet študentov v budove vrátane prístavby 320 študentov z toho 227 dievčat (71%) a 93 chlapcov(29%). Percentuálny pomer bol určený na základe dlhodobého stavu na riešenej škole.

Zamestnancov a pedagógov spolu 60.

Plocha určeného funkčného celku pre výpočet základných ukazovateľov intenzity využitia územia: 106 211 m²

Priemerný index zastavaných plôch určeného funkčného celku: 0,284

Priemerný index podlažných plôch určeného funkčného celku: 0,912

Priemerný koeficient zelene určeného funkčného celku: 0,327

Plošné výmery súčasného stavu:

Zastavaná plocha	594 m ²
Úžitková plocha celkom	2008 m ²
Úžitková plocha 1. N. P.	502 m ²
Úžitková plocha 2. N. P.	502 m ²
Úžitková plocha 3. N. P.	502 m ²
Úžitková plocha 4. N. P.	502 m ²
Podlažná plocha celkom	2308 m ²

Plocha riešeného územia – školského areálu: 51 460 m²

Súčasný index zastavaných plôch riešeného územia: 0,250

Súčasný index podlažných plôch riešeného územia: 0,681

Súčasný koeficient zelene riešeného územia: 0,459

Plošné výmery prístavby:

Prírastok zastavanej plochy	445 m ²
Úžitková plocha celej prístavby	1000 m ²
Úžitková plocha 1. N. P.	378 m ²
Úžitková plocha 2. N. P.	306 m ²
Úžitková plocha 3. N. P.	306 m ²
Úžitková plocha 4. N. P.	10 m ²
Plocha terasy na 4. N. P.	315 m ²
Podlažná plocha celej prístavby	1169 m ²
Spevnené plochy	293 m ²

Celkové výmery vrátane prístavby:

Zastavaná plocha celkom	1039 m ²
Úžitková plocha celkom	3008 m ²
Úžitková plocha 1. N. P.	880 m ²
Úžitková plocha 2. N. P.	808 m ²
Úžitková plocha 3. N. P.	808 m ²
Úžitková plocha 4. N. P.	512 m ²
Podlažná plocha celkom	3477 m ²

Index zastavaných plôch riešeného územia vrátane navrhovanej prístavby:

0,258 (<0,284) Vyhovuje

Index podlažných plôch riešeného územia vrátane navrhovanej prístavby:

0,701 (<0,812) Vyhovuje

Súčasný koeficient zelene riešeného územia:

0,455 (>0,327) Vyhovuje

5. Opis existujúceho stavu

Riešená stavba školy sa nachádza v rozľahlom školskom areáli ohraničenom ulicami Ivánska cesta, Galvániho a ulicou Na križovatkách. Okolie areálu je tvorené Obchodným centrom Avion, Ubytovacími zariadeniami, Objektmi s občianskou vybavenosťou technického charakteru, Administratívnymi budovami, Bytovými domami a aj rodinnými domami. Okolie areálu je veľmi rôznorodé z hľadiska funkcií objektov ako aj počtu podlaží a tvarov. Maximálna podlažnosť v okolí je 9 nadzemných podlaží, ale väčšina objektov nepresiahne 7 nadzemných podlaží.

Školský areál je tvorený 6 hlavnými stavbami, v ktorých sídlia 3 stredné školy, jedáleňou, internátom, administratívnymi budovami a budovou, v ktorej sídli archív múzea. Hlavné stavebné objekty majú podlažnosť 5, 4,3 a 2 nadzemné podlažia. Všetko sa jedná o hmatovo jednoduché kubické objekty s plochými strechami. Plocha areálu je tvorená prevažne zelenými plochami a plochami ihrísk. Školský areál má rozvoľnený pokojný charakter. Celý areál je oplotený a uzatvárateľný bránami a brámkami.

Vjazdy a vstupy do školského areálu sú z Ivánskej cesty, z Galvániho a aj z ulice Na križovatkách. Parkovacie miesta pre motorové vozidlá sa nachádzajú vo vnútri areálu na rôznych miestach, rovnomerne rozložené po areáli.

Terén školského areálu je rovinatý.

Všetky budovy v areáli sú vykurované vzdialene z kotolne, ktorá je súčasťou budovy gymnázia. Teplo je do objektov distribuované zemnými teplovodnými kanálmi.

Areál disponuje vlastnými rozvodmi pitnej vody, kanalizácie, elektriny, el. rozvodmi areálového osvetlenia. Polohy a trasy sú v zmysle priloženej Celkovej a koordinačnej situácia, ktorú zhotovili Ing. Bučko, Ing. Mečiar a Ing. Janík, 12/1991 na podklade výkresu Polohopisné a výškopisné domeranie areálu vypracované Ing. Babin, 11/1991. Tento výkres bol poskytnutý správcom areálu. Správca areálu podľa vlastných slov nedisponuje inou informáciou o polohe sietí v areály.

Podľa viditeľných prvkov sietí sa dá predpokladať, že trasy el. rozvodov areálového osvetlenia, teplovodných kanálov, vody a kanalizácie sú v súlade s poskytnutým výkresom. Ale trasy elektrických rozvodov sú podľa viditeľných prvkov trasované odlišne.

V súčasnosti má areál centrálny prívod elektriny a spotreba objektov je meraná podružnými elektromermi.

Poloha dátových káblov tiež nie je presne zdokumentovaná. Každý z užívateľov budov, si vybudoval vlastné napojenie.

Polohu všetkých rozvodov je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie identifikovať alebo overiť.

Riešená budova školy sa nachádza v južnej časti areálu a pre svoju obsluhu používa prevažne vstup a vjazd z Ivánskej cesty. Tesne pri budove školy je v súčasnosti pre potreby školy vyhradených 12 parkovacích miest.

Stavba je napojená na teplovodný kanál, areálový vodovod, kanalizáciu, el. sieť a dátovú sieť.

V budove sídli Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču. V tejto budove školy prebieha výučba detí od 16 do 19 rokov. V budove sú umiestnené odborné a teoretické učebne s príručnými skladmi, priestory pre zamestnancov a hygienické zariadenia pre žiakov a zamestnancov. Pomaturitné štúdium v súčasnosti prebieha vo vzdialenom objekte na Panenskej v Starom meste (Bratislava I).

Riešený stavebný objekt je štvorpodlažný s plochou strechou, so skeletovou konštrukciou z armovaného betónu, s predsadenou obvodovou fasádou z pórabetónu. Vnútorne steny a priečky sú prevažne murované. Niektoré pomocné priestory sú oddelené sadrokartónovými priečkami.

Objekt prešiel v roku 2020 kompletnou modernizáciou, v rámci ktorej bola stavba zateplená, boli vymenené okná a dverné kridlá, boli osadené vonkajšie žalúzie, kompletne obnovené všetky povrchy vo vnútri stavby, prestavané hygienické zariadenia na 1. N.P. a vstup bol opatrený rampou pre imobilných. V rámci modernizácie boli niektoré učebne vybavené technickým zariadením, pre ktoré bolo potrebné v rámci riešenia stavby vytvoriť podmienky.

Dispozičné riešenie objektu je jednostranné riadenie učebni pozdĺž chodby. Chodba sa nachádza na severozápadnej strane objektu a učebne na juhovýchodnej. Na každom poschodí sa nachádza hygienické zariadenie pre žiakov a zamestnancov.

6. Opis navrhovanej prístavby

Prístavba objektu je navrhovaná zo severozápadnej strany. Bude pozostávať z priestorov radených pozdĺž existujúcej chodby. Vznikne tak dispozícia s obojstranným radením učebni pozdĺž chodby. V novovzniknutých priestoroch budú umiestnené teoretické a odborné učebne a priestory pre zamestnancov školy. Existujúce hygienické zariadenia na 2. až 4. nadzemnom podlaží budú

prestavané a bude navýšená ich kapacita, aby zodpovedala vyššiemu počtu študentov aj zamestnancov školy. Na streche prístavby vznikne terasa prístupná z chodby 4. nadzemného podlažia. Do budovy bude osadený výťah. V rámci realizácie prístavby sa v objekte umiestni nový zdroj tepla pre vykurovanie a objekt prestane využívať teplovodný kanál vzdialeného vykurovania. V rámci tepelnotechnického posúdenia budovy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie sa určí optimálny zdroj tepla. V súčasnosti sa uvažuje s tepelnými čerpadlami ako s primárnym zdrojom tepla.

Prístavba bude mať 3 nadzemné podlažia, teda o 1 menej ako existujúci objekt. Táto hmota prístavby neovplyvňuje svetlotechnické pomery susediacich stavieb. Veľkými okennými otvormi a obrátenými nadokennými prekladmi sa dosahujú vo vnútorných priestoroch prístavby čo najlepšie svetlotechnické pomery. Podľa predbežného posúdenia, majú navrhované vnútorné priestory potenciál splniť svetlotechnické podmienky aktuálnych predpisov.

Medzi prístavbou a susedným objektom archívu vznikne patio, ktorého vnútorné prostredie bude akusticky upravené protihlukovými bariérami na oboch jeho otvorených stranách. Do vnútorného priestoru patia budú vetrané všetky novovzniknuté vnútorné priestory prístavby. V novovzniknutých priestoroch, v ktorých budú umiestnení študenti, bude umožnené vetranie priestorov, len do priestoru patia. Ak budú tieto priestory presvetlené oknami aj z iných strán, nebude umožnené tieto okná otvárať v čase pobytu študentov (budú uzamknuté).

V mieste, kde sa uvažuje prístavba, sa podľa vonkajších viditeľných prvkov predpokladá súčasná trasa elektrických káblov pod povrchom terénu. Trasa týchto elektrických káblov bude preložená a vzhľadom k novému uvažovanému zdroju tepla, bude potrebná rekonštrukcia elektrickej prípojky. Prípadne vytvorenie novej samostatnej prípojky pre riešenú stavbu. V súčasnosti má areál centrálny prívod elektriny a spotreba objektov je meraná podružnými elektromermi.

Napojenie stavby na pitnú vodu, kanalizáciu a dátovú sieť ostane nezmenené.

Navrhovaná prístavba bude mať jednoduchý kubický tvar s plochou pochádzajúcou strechou, na ktorej bude terasa. 1. nadzemné podlažie prístavby bude mierne predsadené pred celkovú hmotu, čím vznikne horné presvetlenie v kresliarňach a dielni – odbornej učebni. Pôvodný vstup do budovy ostane zachovaný. Na severovýchodnom konci chodieb je plánované exteriérové oceľové schodisko, ktoré bude mať nástup z terénu cez rampu a do ktorého bude ústí každá chodba.

Nosná konštrukcia prístavby sa uvažuje prefabrikovaný skelet z armovaného betónu a výplňové obvodové murivo z pórobetónu. Základovú konštrukciu určia vyššie stupne projektovej dokumentácie. Vnútorné steny a priečky sa uvažujú murované s príslušnými akustickými vlastnosťami.

Doprava:

Poloha vjazdu ostane nezmenená. Počet parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá sa navrhuje zvýšiť.

Výpočet celkového počtu stojísk pre parkovanie motorových vozidiel potrebných podľa STN 73 611 Z2:

$N = 1,1 \cdot 12 \cdot 1,1 = 13,2 \Rightarrow 14$ parkovacích stojísk z toho 1 pre imobilných

Vzhľadom k existujúcemu počtu parkovacích miest 12 sa pre doplnenie do počtu 14 plánuje vybudovať jedno parkovacie miesto s rozmermi 2,5m x 5m s povrchom zo zatravnovacích tvárnic a jedno parkovacie miesto s rozmermi 3,5m x 5m s hladkým bezšpárovým povrchom pre imobilných. Ich poloha bude nadväzovať na existujúce parkovacie miesta a chodník k hlavnému vstupu do budovy (viď. situačný výkres).

Odborný odhadom nákladov je cena celkovej realizácie prístavby aj s vynútenými súvisiacimi stavebnými úpravami. Odhadovaná cena je 1 650 160 € bez DPH. Táto cena je vrátane prestavby hygienických zariadení. Na základe požiadavky objednávateľa štúdie je pre informáciu odhadnutá cena prestavby jedného hygienického zariadenia a tá je 44 640 € bez DPH.

7. Záver - zhodnotenie

Z výsledkov štúdie vyplýva, že navrhovaná prístavba má potenciál splniť požiadavky objednávateľa na novovzniknuté priestory a zároveň má potenciál vyhovieť požiadavkám platných predpisov.



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: 25.09.2023
Naše číslo: CS 13372/2023/2/UP12
Vybavuje/ kontakt:

V Bratislave dňa 27.09.2023

Vec: Územnoplánovacia informácia

pozemky: katastrálne územie Trnávka
parcela KN-C č. 14801/3, 105
lokalita: Ivánska cesta
rozsah zámeru : investičný zámer pristavby alebo nadstavby strednej školy
účel vydania ÚPI: informácia o území

Regulácia využitia záujmového územia podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.:
Email:
Web:

- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsah
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácii alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,

INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH
KOEFIČIENT ZELENE

- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávniky, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávniky, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávník – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

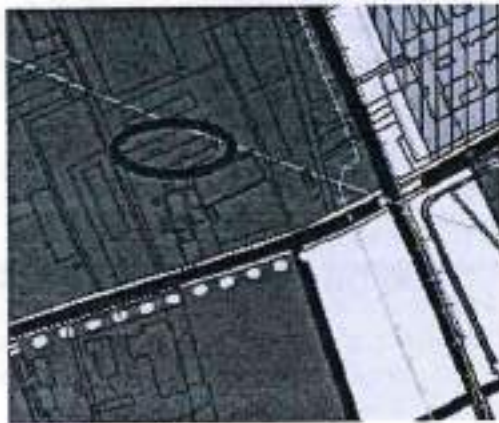
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020
ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

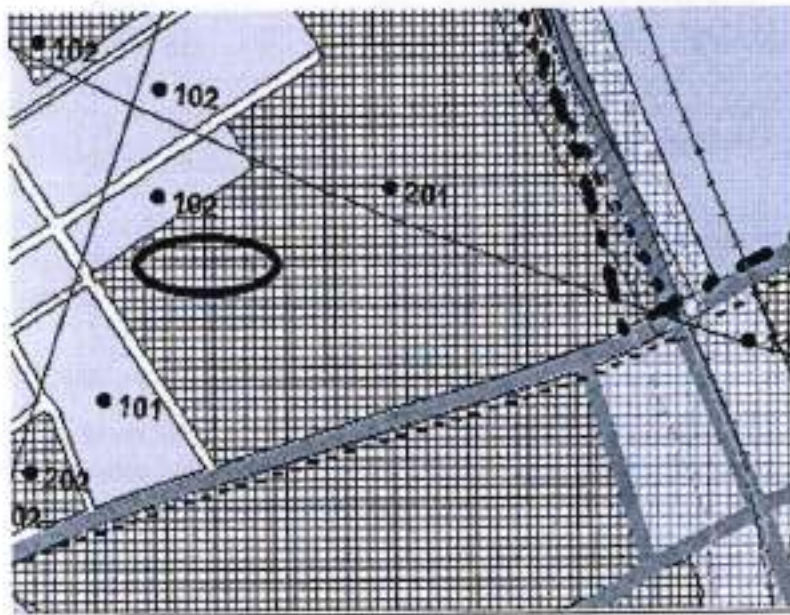
ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je.

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmových pozemkov)



obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutých funkčných plôch)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmové pozemky/územie vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Ing. Martin Chren
starosta
v zastúpení

vedúca oddelenia územnoplánovacej informácie a výsk. 3Vy

Vymedzenie funkčného celku pre výpočet základných ukazovateľov intenzity využitia územia

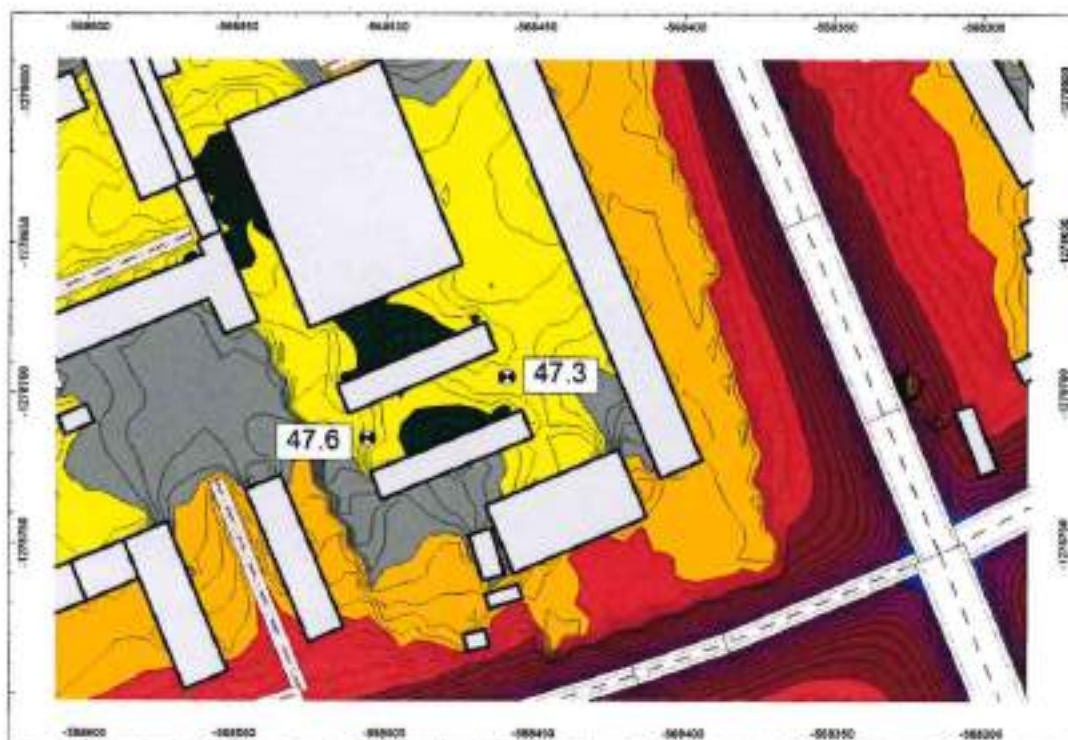


Vymedzenie riešeného územia - školského areálu v katastrálnej mape



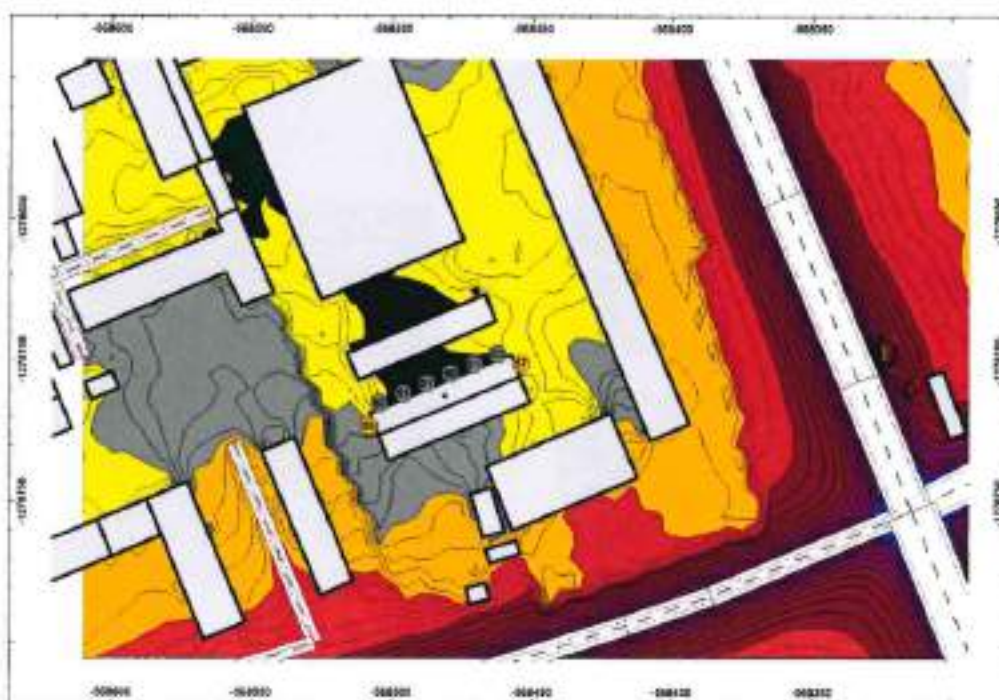


Súčasný stav – plošná hluková záťaž vypočítaná vo výške 1,5 m nad terénom :

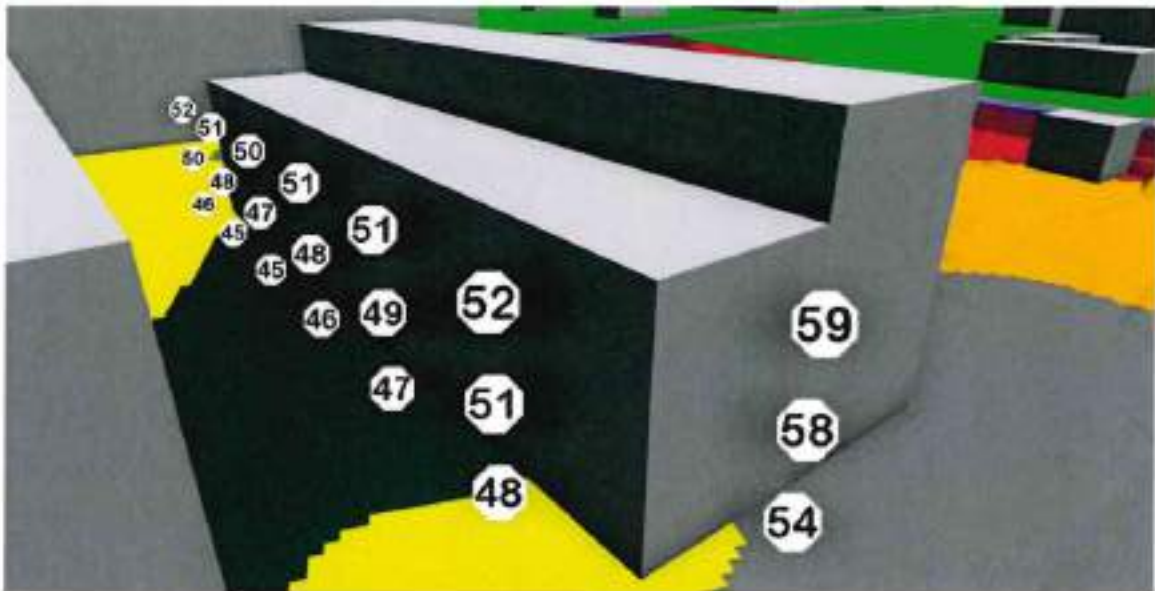


(v mieste kde výpočtom stanovená hodnota vo výške 1,5 m nad terénom je 47,6 dB, bola meraním zistená hodnota $L_{Aeq} = 46,0$ dB a v mieste kde je výpočtová hodnota 47,3 dB je nameraná hodnota 46,7 dB). Vyššie uvedené hodnoty sú hodnotami bez započítania neistota merania $U = 2,3$ dB, ktorú musíme v prípade posudzovania vplyvu hluku na ľudí pripočítať. Takže v súčasnosti je hluková záťaž v území medzi budovami, vo výške 1,5 m nad terénom na úrovni cca 49 – 50 dB.

Budúci stav – po realizácii prístavby



Vypočítané hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku pred fasádami po ich výške :



Vyzerá to ziať tak, že pred oknami priestorov na najvyššom podlaží a na nárožiach prístavby bude viac ako $L_{Aeq} = 50$ dB, t.z. je to v rozpore s článkom 1.9 vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorá hovorí, že :

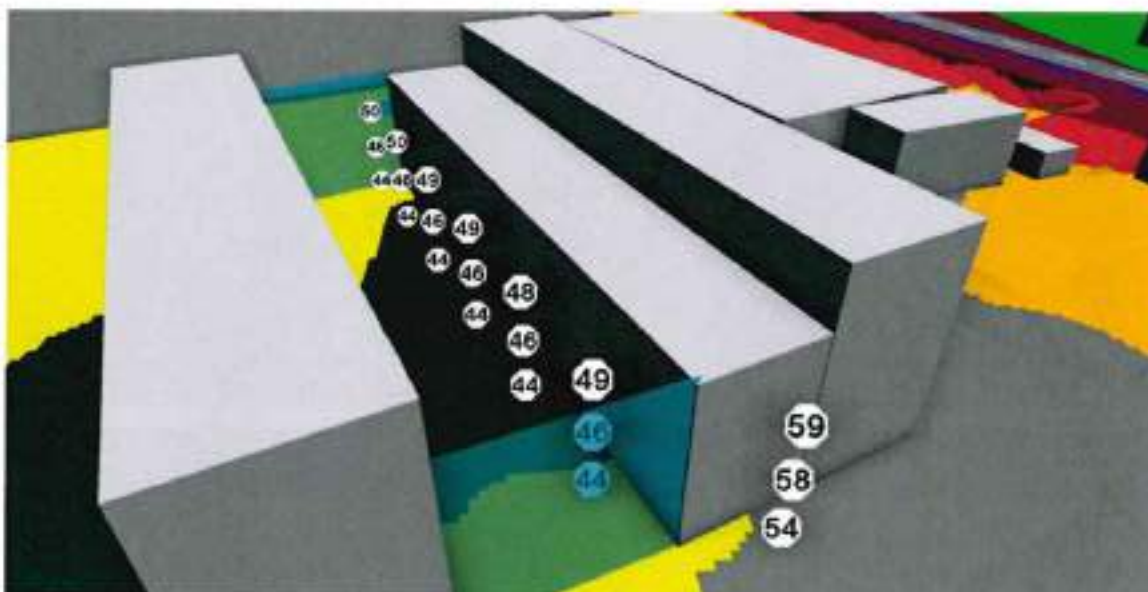
1.9 Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie **okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov** aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať

takže umiestnenie školy do daného územia, nakoľko nie je v súlade s vyššie uvedeným článkom, nemusí byť Regionálnym úradom verejného zdravotníctva schválené.

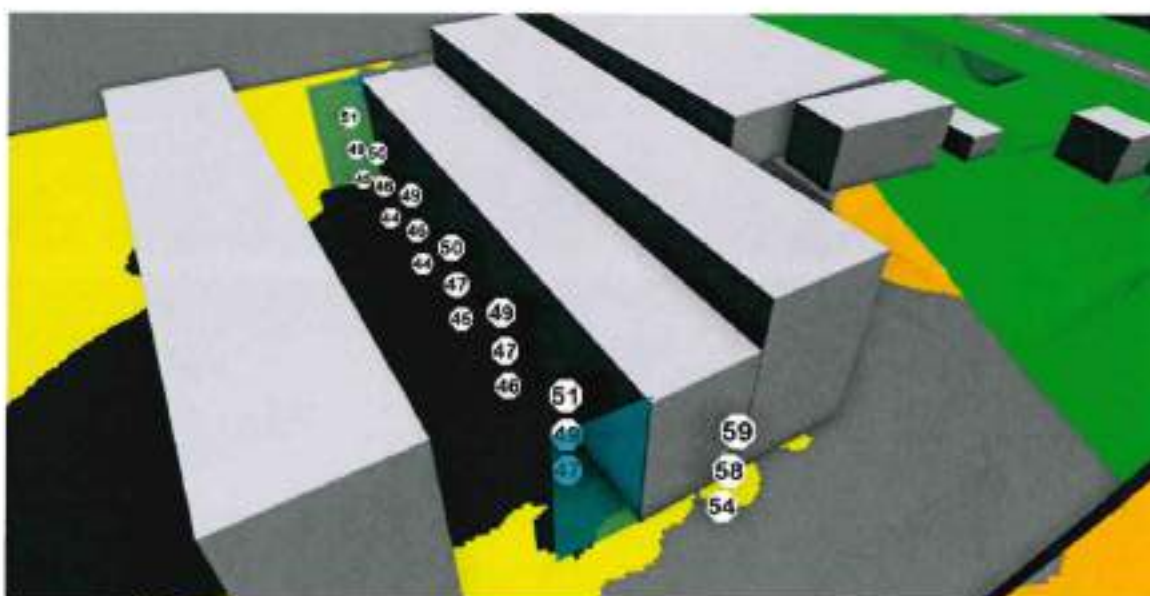
Na ďalších stranách sa pokúsim vymyslieť nejaké opatrenia.



Pokiaľ by sme napríklad „prepojili“ budovy presklenou protihlukovou stenou, vytvoril by sa priestor pred fasádou, kde by už k prekročeniu hodnoty 50 dB nedochádzalo. Ide už „len“ o financie :



Ale vyzerá to tak, že by postačovali aj menšie „uši“, ktoré by čiastočne bránili prieniku hluku do priestoru medzi budovy :



ŠKOLA DIZAJNU - PRÍSTAVBA

odborný odhad nákladov

	1.NP	2.NP	3.NP	strecha pochôzna, 4.NP	protihlukové steny (14x13m, 2x)	prípojky, spevnené plochy, terénne úpravy	SPOLU EUR bez DPH
m	54,50	54,50	54,50	54,50			
m	8,50	6,50	6,50	6,50			
m2	463,25	354,25	354,25	354,25	358,80		
EUR/m2	1 500,00	900,00	1 000,00	120,00	250,00		
spolu EUR bez DPH	694 875,00	318 825,00	354 250,00	42 510,00	89 700,00	150 000,00	1 650 160,00

REKONŠTRUKCIA HYGIENICKÝCH ZARIADENÍ (jedno typické podlažie)

odborný odhad nákladov

Hygienické zariadenie na jednom poschodí o rozmere 6 x 6,2 m, kompletná rekonštrukcia vrátane búracích prác, elektroinštalácií a zdravotníckych:

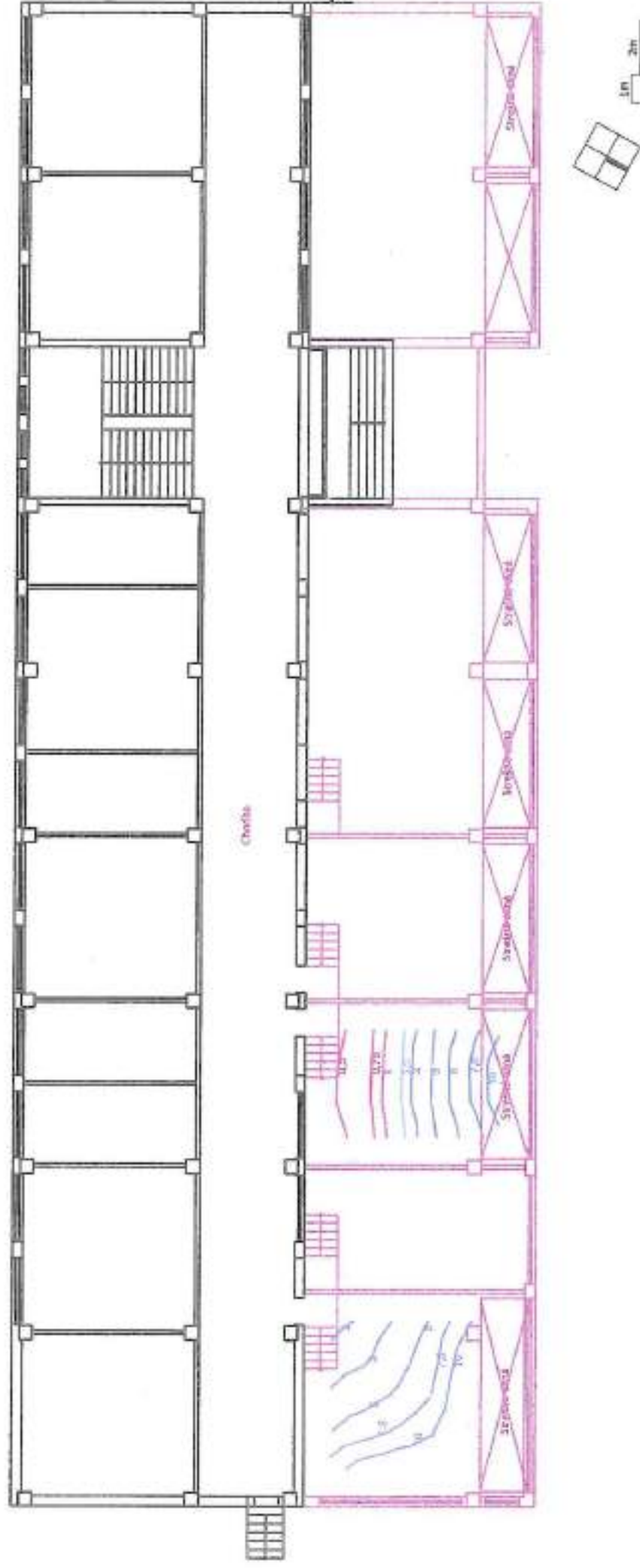
37,2m2 x 1200,- EUR/m2 = 44 640,- EUR bez DPH

Dátum: 2.7.2024

Spracoval:

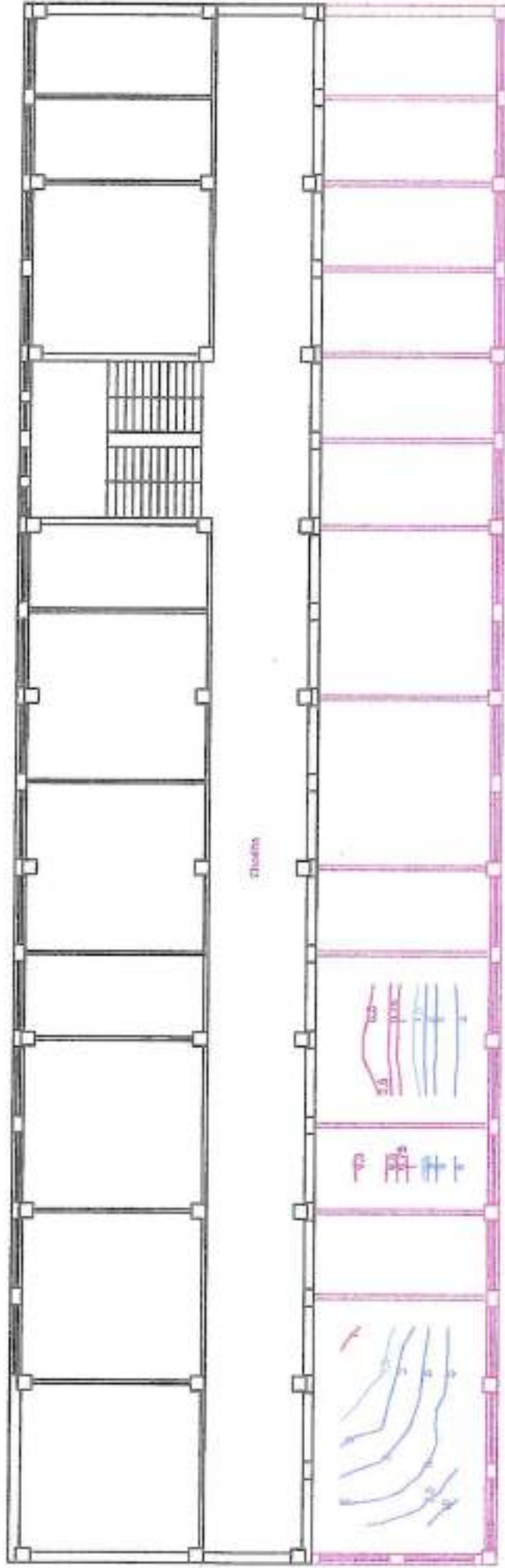
Objasnenie svetlotechnických pomerov vnútorných priestorov navrhovanej prístavby: 1.N.P.

Projektant: Ing. Milan Čibrik



Objasnenie svetlotechnických pomerov vnútorných priestorov navrhovanej prístavby: 2.N.P.

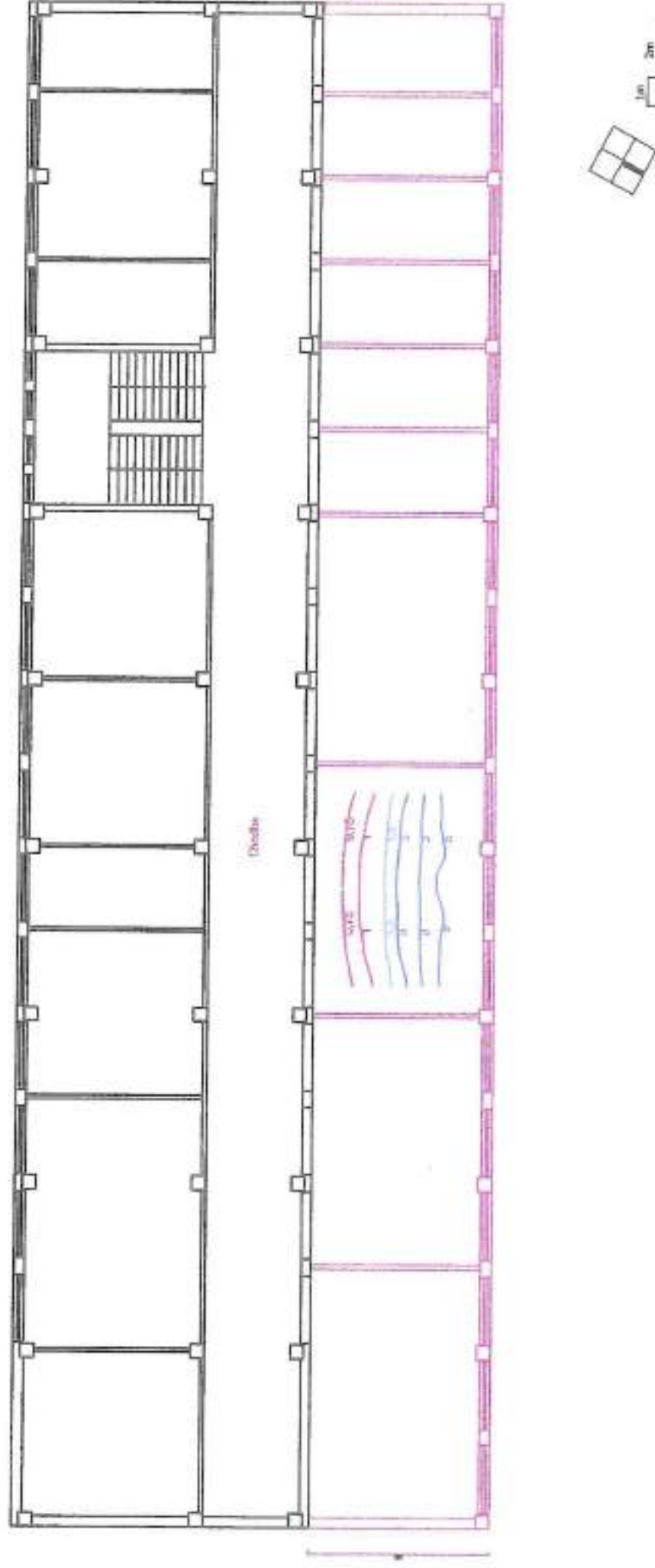
Poradca: Ing. Milan Oľšavský



Susedné točžná stavba ako riešená stavba

Objasnenie svetlotechnických pomerov vnútorných priestorov navrhovanej prístavby: 3.N.P.

Projektant: Ing. Mária Čibáňová



Susedná totožná stavba ako riešená stavba

ŠKOLA DIZAJNU PRÍSTAVBA

Bratislava mestská časť Ružinov, Ivánska cesta 21 B, p. č. 14801/105, 14801/3, Reg. C, k. ú. Trnávka

Dodávateľ projektovej dokumentácie:
macankova, s.r.o.



ŠKOLA DIZAJNU
SÚKROMNÁ
ŠKOLA
UMELECKÉHO
PRIEMYSLU
BOHUMILA
BAČU

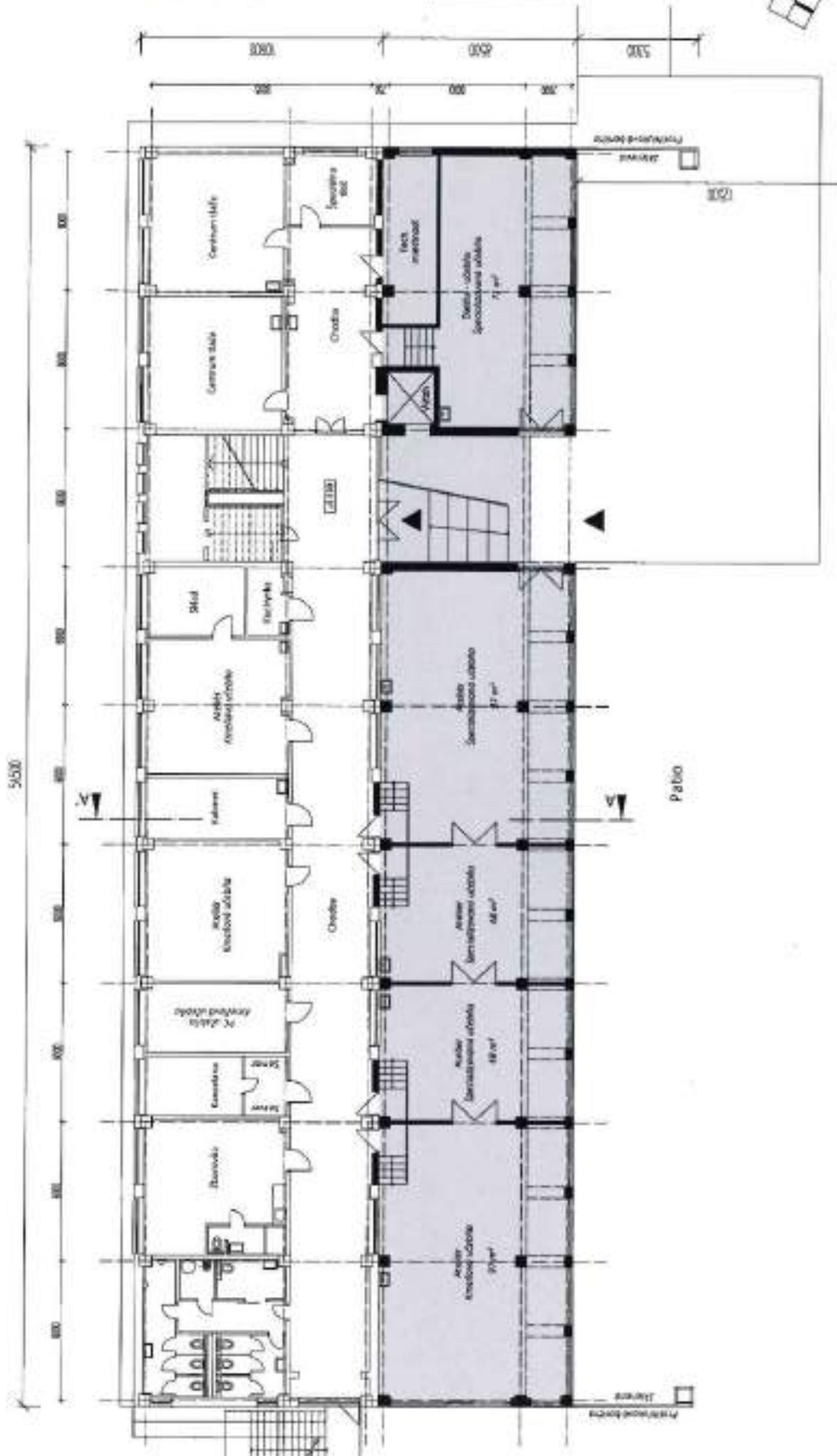
VÝKRESOVÁ ČASŤ

Stupeň P.D.: Architektonická štúdia
Objednávateľ: Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču

Autorka:

Dátum P. D.: 07/2024





I. N.P.

Príloha:

Užitková plocha I.N.P.	278 m ²
Užitková plocha prístavby	1000 m ²
Prírodná podlažná plocha	1380 m ²
Prírodná zastavaná plocha	440 m ²

Súčasný stav:

Užitková plocha I.N.P.	580 m ²
Užitková plocha užitočného stavu	2040 m ²
Súčasná zastavaná plocha	2800 m ²
Súčasná zastavaná plocha	2040 m ²

Calcevia bilancia:

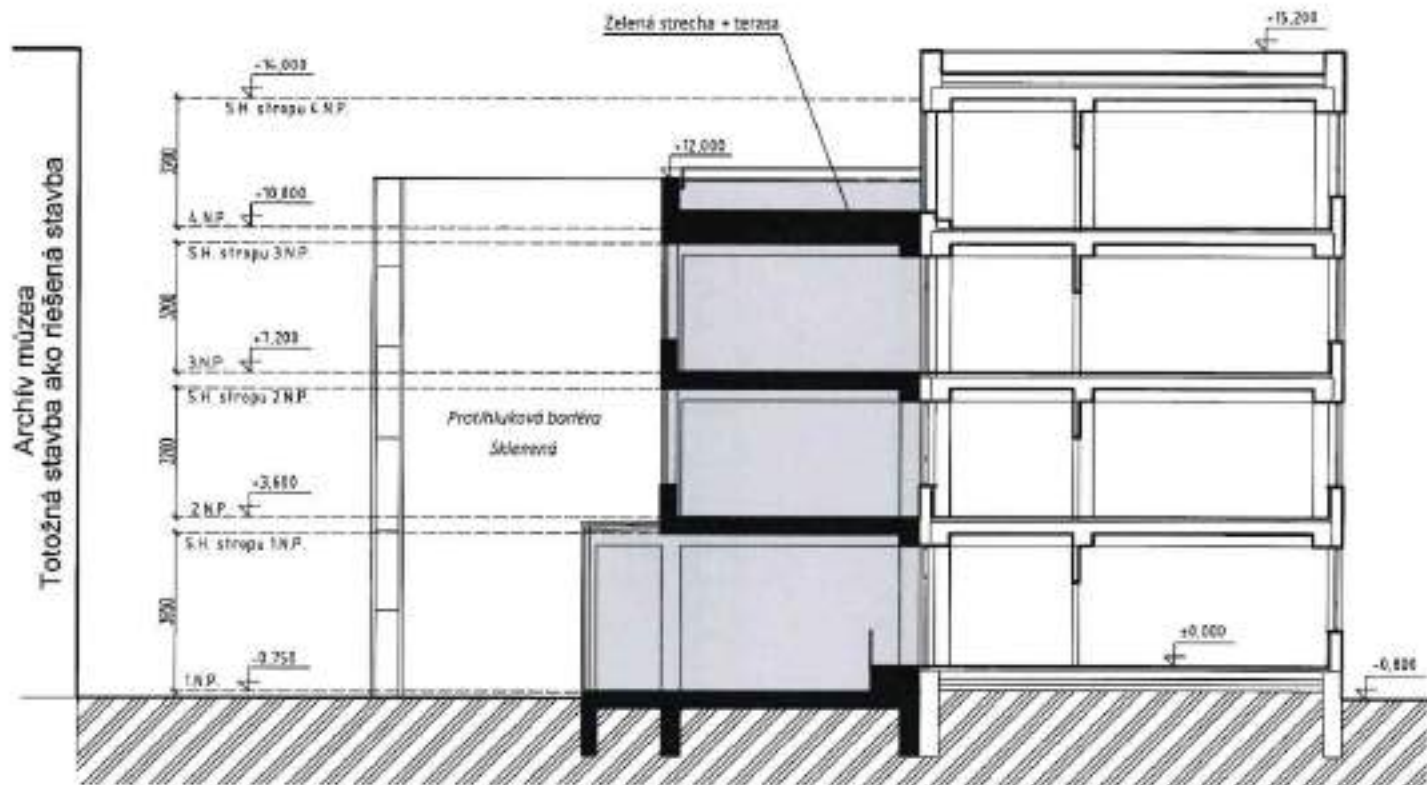
Užitková plocha I.N.P.	880 m ²
Užitková plocha	3000 m ²
Klasická učebňa	318 m ²
Prírodná plocha	1470 m ²
Zastavaná plocha	1010 m ²

SP Bratislava
60. územný úrad

Archív múzea
Totálna stavba ako riešená stavba

JURNEČEKOVÉ
SKOLA ŠKOLA DIZAJNU - PRÍSTAVBA
BRATISLAVA, IVANSKÁ CESTA 21 B
P.Š. MARIŠTOV, 14811/13 Rož. L. a.ú. IIRNÁVKA, Šuj.Č. 5765
IPIV STOR. SUPROBNÁ ŠKOLA UPELEČENIA PREMIYSLOU BUDIMPEŠTA 1410
ARCHITEKTURA

DATEM	10. 2024
STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
FIRMAT	ČÍSLO PÁSE
	A3
MEZRA	ČÍSLO VÝKRESU
1:200	03
OBSAH VÝKRESU:	
PÓDORYS I.N.P.	



PRIEČNY REZ A-A'

LEGENDA:

- Prístavba
- Existujúci stavebný objekt

1m 2m

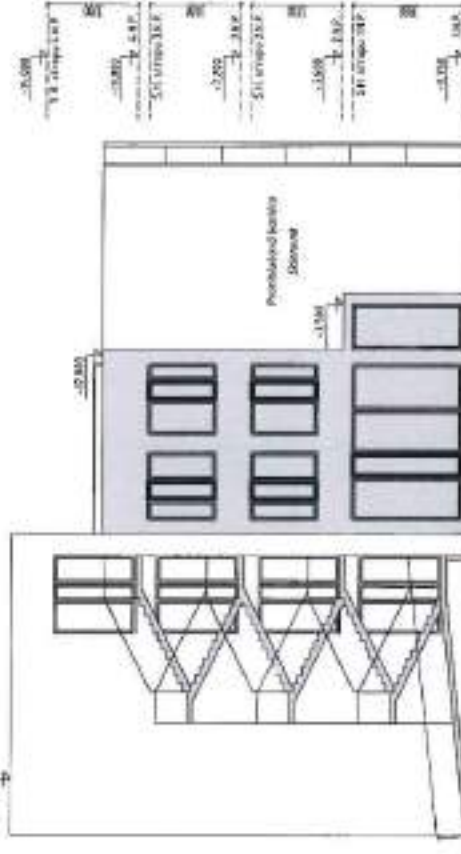
 <p>ŠKOLA DIZAJNU - PRÍSTAVBA</p> <p>BRATISLAVA, IVANSKÁ CESTA 21 B P.Č. 14801/105, 14801/3 Reg. C, k.ú. TRNÁVKA, Súp.č. 5269</p>	<p>DÁTUM: JÚL 2024</p> <p>STUPEN: ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA</p>
	<p>FORMÁT: A3</p> <p>ČÍSLO PÁRE:</p>
<p>INVESTOR: SÚKROMNÁ ŠKOLA UMELECKÉHO PRIEMYSLU BOHUMILA BAČU</p> <p>ARCHITEKTKA:</p>	<p>MIERKA: 1:200</p> <p>ČÍSLO VÝKRESU: 07</p>
<p>OBSAH VÝKRESU:</p> <p>REZ A-A'</p>	

Totálna stavba ako riešená stavba
Archiv múzea



POHĽAD JUHOZÁPADNÝ

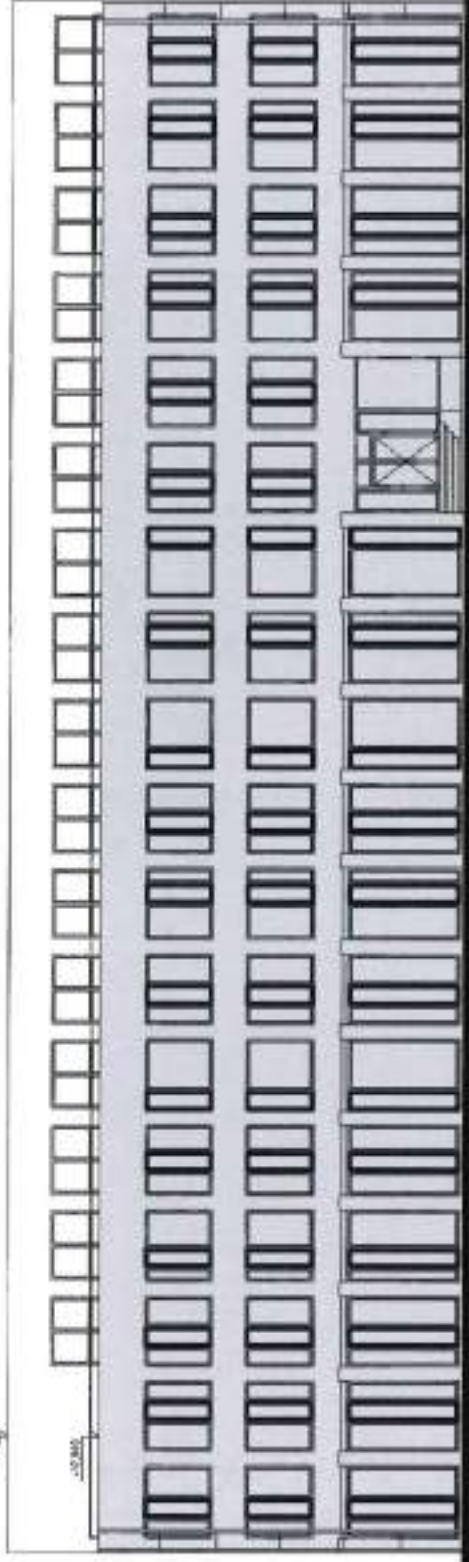
Totálna stavba ako riešená stavba
Archiv múzea



POHĽAD SEVEROVÝCHODNÝ



POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ



LEGENDA:

- Príkreslo
- Ikonografický návrhový objekt

Škola dizajnu - Prístavba
 BRATISLAVA, IVANSKÁ CESTA 21 B
 P.Č. 14801/05, 14801/3 Reg. C. k.ú. TRNÁVKA, Súpr.č. S263
 INVESTOR: ŠKOLNÁ ŠKOLA UMELECKOHO POKROKU BA/0
 ARCHITEKTA: OBSSAH VÝBEREŠII



DATEM:	01. 2024
STUPEŇ:	ARCHITEKTONICKÁ STUDIA
FORMÁT:	(ČÍSLO PÁRE)
MÉRKA:	A3
	(ČÍSLO VÝBEREŠII)
	1:200
	08

POHĽADY



 macerikova			DATUM: Máj 2024
			STUPEŇ: ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
 ŠKOLA DIZAJNU - PRÍSTAVBA			FORMÁT: A4
			ČÍSLO PARE:
BRATISLAVA, IVANSKÁ CESTA 21 B P.č. 14801/105, 14801/3 Reg. C, k.ú. TRNÁVKA, Súp.č. 5269			ČÍSLO VÝKRESU:
INVESTOR: SÚKROMNÁ ŠKOLA UMELECKÉHO PRIEMYSLU BOHUMILA BAČU			09
ARCHITEKTKA:		OBSAH VÝKRESU:	VIZUALIZÁCIE



 naca kova	DATUM: Máj 2024	
	STUPEŇ: ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA	
 ŠKOLA DIZAJNU - PRÍSTAVBA	FORMÁT:	ČÍSLO PARÉ:
	A4	ČÍSLO VÝKRESU:
BRATISLAVA, IVANSKÁ CESTA 21 B P.Č. 14801/105, 14801/3 Reg. C, k.ú. TRNÁVKA, Súp.Ď. 5269	MIERKA:	10
INVESTOR: SÚKROMNÁ ŠKOLA UMELECKÉHO PRIEMYSLU BOHUMILA BAČU	OBSAH VÝKRESU:	VIZUALIZÁCIE
ARCHITEKTKA		

ŠKOLA DIZAJNU PRÍSTAVBA

Bratislava mestská časť Ružinov, Ivánska cesta 21 B, p. č. 14801/105, 14801/3, Reg. C, k. ú. Trnávka

Dodávateľ projektovej dokumentácie:
macankova, s.r.o.



ŠKOLA DIZAJNU
SÚKROMNÁ
ŠKOLA
UMELECKÉHO
PRIEMYSLU
BOHUMILA
BAČU

SÚČASNÝ STAV

Stupeň P.D.: Architektonická štúdia
Objednávateľ: Súkromná škola umeleckého priemyslu Bohumila Baču

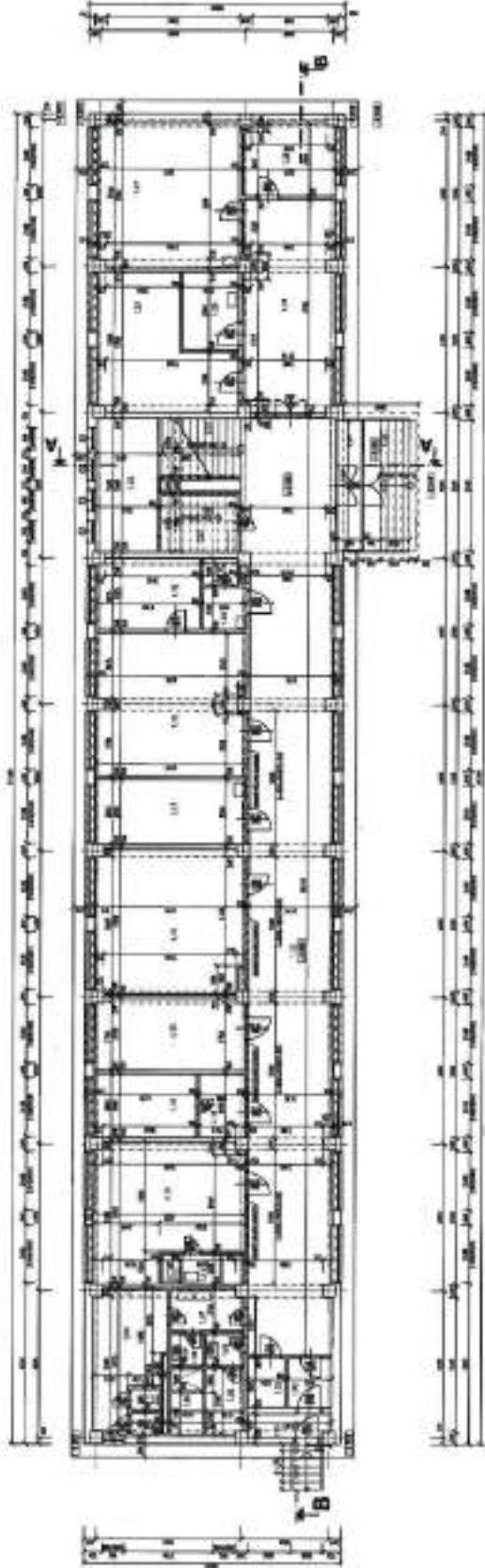
Autorka:

Dátum P. D.: 07/2024



№	Имя	№	Имя	№	Имя
1	И.И. Иванов	2	С.С. Петров	3	А.А. Сидоров
4	В.В. Козлов	5	М.М. Соколов	6	Д.Д. Морозов
7	П.П. Павлов	8	К.К. Попов	9	Н.Н. Николаев
10	Л.Л. Леонов	11	З.З. Захаров	12	С.С. Семенов
13	М.М. Михайлов	14	Ф.Ф. Филиппов	15	Г.Г. Герасимов
16	Б.Б. Бородин	17	И.И. Ионов	18	Х.Х. Харин
19	В.В. Васильев	20	А.А. Абрамов	21	Я.Я. Яковлев
22	С.С. Степанов	23	П.П. Перевалов	24	К.К. Киселев
25	Л.Л. Лебедев	26	З.З. Зайцев	27	С.С. Савин
28	М.М. Мухоморов	29	Ф.Ф. Фролов	30	Г.Г. Григорьев
31	Б.Б. Беликов	32	И.И. Иванов	33	Х.Х. Харин
34	В.В. Васильев	35	А.А. Абрамов	36	Я.Я. Яковлев
37	С.С. Степанов	38	П.П. Перевалов	39	К.К. Киселев
40	Л.Л. Лебедев	41	З.З. Зайцев	42	С.С. Савин
43	М.М. Мухоморов	44	Ф.Ф. Фролов	45	Г.Г. Григорьев
46	Б.Б. Беликов	47	И.И. Иванов	48	Х.Х. Харин
49	В.В. Васильев	50	А.А. Абрамов	51	Я.Я. Яковлев
52	С.С. Степанов	53	П.П. Перевалов	54	К.К. Киселев
55	Л.Л. Лебедев	56	З.З. Зайцев	57	С.С. Савин
58	М.М. Мухоморов	59	Ф.Ф. Фролов	60	Г.Г. Григорьев
61	Б.Б. Беликов	62	И.И. Иванов	63	Х.Х. Харин
64	В.В. Васильев	65	А.А. Абрамов	66	Я.Я. Яковлев
67	С.С. Степанов	68	П.П. Перевалов	69	К.К. Киселев
70	Л.Л. Лебедев	71	З.З. Зайцев	72	С.С. Савин
73	М.М. Мухоморов	74	Ф.Ф. Фролов	75	Г.Г. Григорьев
76	Б.Б. Беликов	77	И.И. Иванов	78	Х.Х. Харин
79	В.В. Васильев	80	А.А. Абрамов	81	Я.Я. Яковлев
82	С.С. Степанов	83	П.П. Перевалов	84	К.К. Киселев
85	Л.Л. Лебедев	86	З.З. Зайцев	87	С.С. Савин
88	М.М. Мухоморов	89	Ф.Ф. Фролов	90	Г.Г. Григорьев
91	Б.Б. Беликов	92	И.И. Иванов	93	Х.Х. Харин
94	В.В. Васильев	95	А.А. Абрамов	96	Я.Я. Яковлев
97	С.С. Степанов	98	П.П. Перевалов	99	К.К. Киселев
100	Л.Л. Лебедев	101	З.З. Зайцев	102	С.С. Савин

Итого
 Прочие
 Итого: _____
 Прочие: _____



Титульный лист

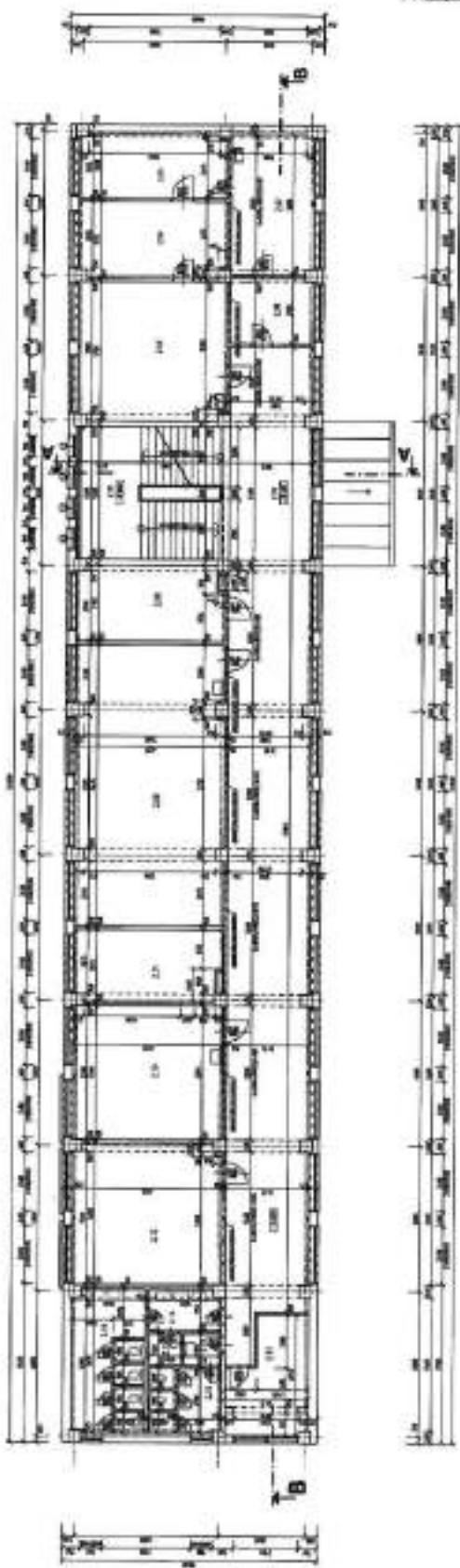
Проект: _____
 Инв. №: _____
 Дата: _____
 Автор: _____
 Проверен: _____
 Утвержден: _____

№: _____
 Стр.: _____
 Всего: _____

LEGENDA

№	№ ЧИТАКА	№ ПОЯСА	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕМ РАБОТ
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100

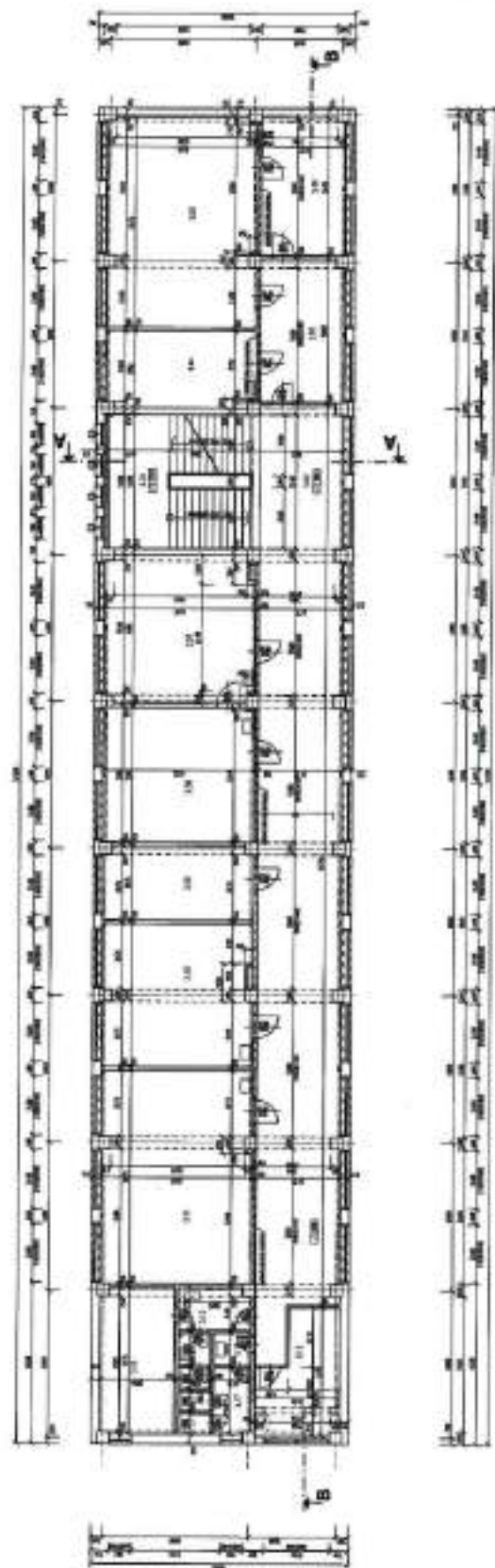
Условные обозначения:
 [Symbol] — [Description]
 [Symbol] — [Description]
 [Symbol] — [Description]



СТАДИЙ И

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕМ РАБОТ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

№	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
1	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван
2	Петров	Петр	Петров	Петр	Петров	Петр
3	Сидоров	Сидор	Сидоров	Сидор	Сидоров	Сидор
4	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов
5	Климов	Климов	Климов	Климов	Климов	Климов
6	Куликов	Куликов	Куликов	Куликов	Куликов	Куликов
7	Левин	Левин	Левин	Левин	Левин	Левин
8	Морозов	Морозов	Морозов	Морозов	Морозов	Морозов
9	Новиков	Новиков	Новиков	Новиков	Новиков	Новиков
10	Попов	Попов	Попов	Попов	Попов	Попов
11	Рябинин	Рябинин	Рябинин	Рябинин	Рябинин	Рябинин
12	Соловьев	Соловьев	Соловьев	Соловьев	Соловьев	Соловьев
13	Тихонов	Тихонов	Тихонов	Тихонов	Тихонов	Тихонов
14	Федотов	Федотов	Федотов	Федотов	Федотов	Федотов
15	Харьков	Харьков	Харьков	Харьков	Харьков	Харьков
16	Цыганов	Цыганов	Цыганов	Цыганов	Цыганов	Цыганов
17	Чайков	Чайков	Чайков	Чайков	Чайков	Чайков
18	Шаров	Шаров	Шаров	Шаров	Шаров	Шаров
19	Щербатов	Щербатов	Щербатов	Щербатов	Щербатов	Щербатов
20	Юрьев	Юрьев	Юрьев	Юрьев	Юрьев	Юрьев
21	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Яковлев



Проект № 1 Институт архитектуры Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10 193100		№ 10 193100
Проект № 1 Институт архитектуры Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10 193100		№ 10 193100
Проект № 1 Институт архитектуры Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10 193100		№ 10 193100
Проект № 1 Институт архитектуры Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10 193100		№ 10 193100



