

DODATOK č. 07 83 1146 05 04
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH priestorov č. 07 83 1146 05
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol - nájom:
IBAN:
Variabilný symbol - služby spojené s nájomom:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Generálny investor Bratislavy
sídlo: Záporožská 5, 852 92 Bratislava - Petržalka
V zastúpení: Ing. Jozef Tóth, riaditeľ
IČO: 00 698 393
DIČ: 2020840283
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2005 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1146 05 00 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne, na 2. poschodí, 3. poschodí a 4. poschodí stavby so súpisným č. 1165, orientačné č. 5, na Záporožskej v Bratislave, k. ú. Petržalka (predtým Röntgenova ul 24, Bratislava) postavenej na pozemku parc. č. 4714, zapísanej na LV č. 1748, v celkovej výmere 656,02 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.10.2008 Dodatok č. 1 k zmluve, ktorého predmetom bolo rozšírenie predmetu nájmu z 656,02 m² na 667,62 m² (ďalej len „dodatok č. 1“).
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2009 Dodatok č. 2 k zmluve, ktorého predmetom bolo rozšírenie predmetu nájmu z 667,62 m² na 713,95 m² (ďalej len „dodatok č. 2“).
4. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.04.2022 Dodatok č. 3 k zmluve, ktorého predmetom bolo zúženie predmetu nájmu z 667,62 m² na 133,84 m² (ďalej len „dodatok č. 3“).

5. Nájomca listom zo dňa 09.03.2023 požiadal o zúženie predmetu nájmu o o priestor na 2. poschodí, číslo dverí 215 s celkovou výmerou 8,80 m² a úpravu mesačných zálohových platieb o túto miestnosť, ktorú využíva prenajímateľ.

Článok II. Zmeny Zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. I ods. 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Záporožskej 5, súpisné číslo 1165, v suteréne a na 2. poschodí o celkovej výmere 125,04 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Petržalka, na parc. č. 4714 a je zapísaná LV č. 1748. Špecifikácia priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 1 a náčrt priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II ods. 2 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu DUSPAMA, s.r.o., Nejedlého 69, 841 02 Bratislava (ďalej len „správca“) dodávku ÚK, odvoz a likvidácia odpadu, dodávku SV, dodávku elektrickej energie. Upratovanie spoločných priestorov, servis výťahu, zrážkovú vodu. Ročné zálohové platby sú vo výške 4896,00 EUR. Výška a rozpis zálohových platieb sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ostatné služby si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II ods. 5 sa mení a znie nasledovne:

„5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom štvrťročne vo výške 1224,00 EUR vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu SK SK93 7500 0000 0000 2582 6853, variabilný symbol 315603. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

09.06.2023

V BRATISLAVE, dňa

Nájomca:

Generálny investor Bratislavy

30.05.2023

V BRATISLAVE, dňa

Mgr. Klaudia Lušpaiová
Vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Jozef Tóth
riaditeľ

Príloha:

1. Špecifikácia priestorov
2. Nákres priestorov

Príloha č. 1 k dodatku č. 07 83 1146 05 04 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1146 05 00

Objekt: NP na Záporožskej 5
Nájomca: Generálny investor Bratislavy

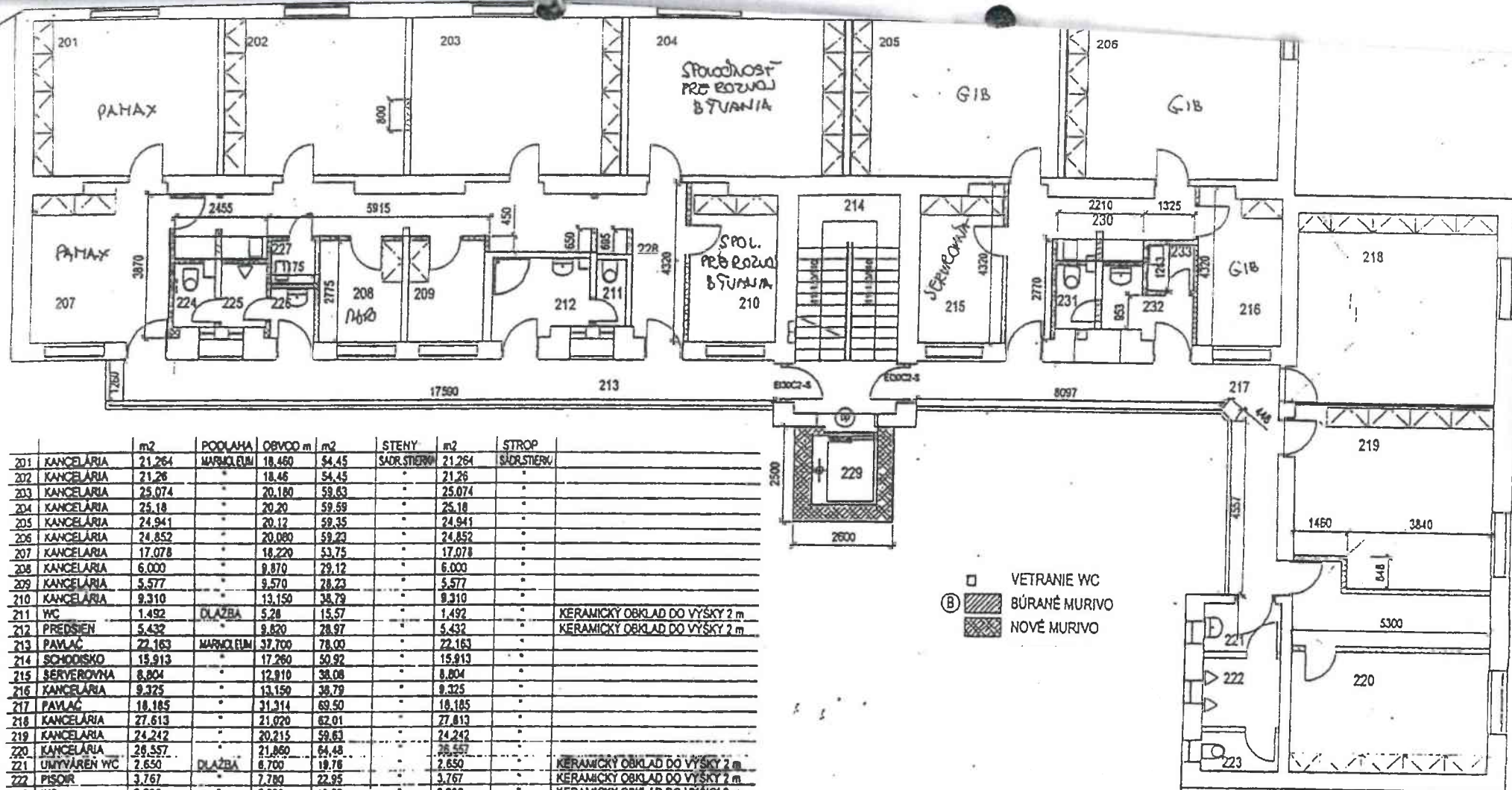
A. Špecifikácia nebytových priestorov:

spôsob využitia	č. miestnosti	plocha v m ²
suterén		
pivnica	- 08	65,93
2. poschodie		
Kancelária	205	24,94
Kancelária	206	24,85
Kancelária	216	9,32
spolu:		125,04 m²

B. Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájomom

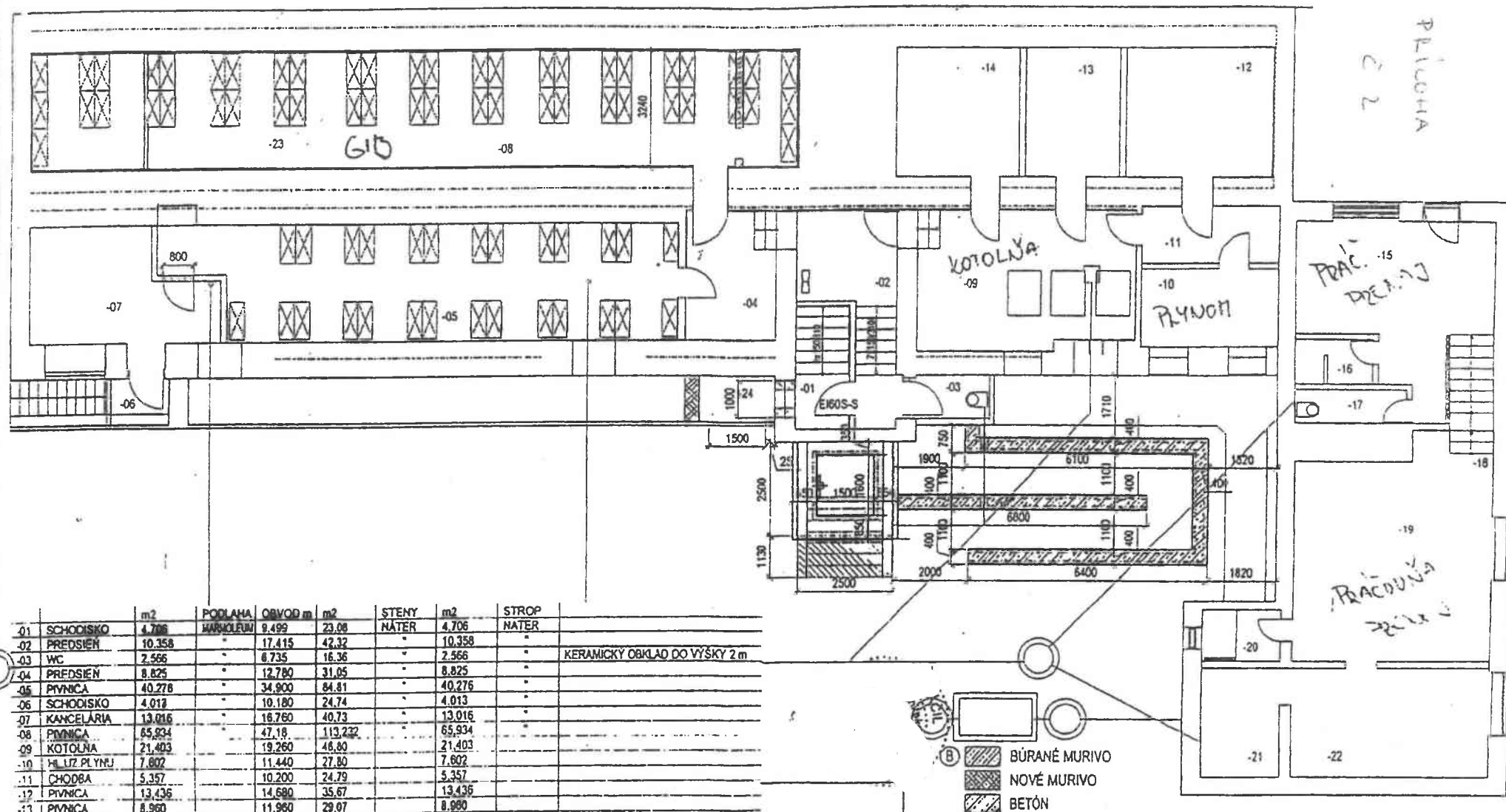
plocha v m ²	ročný nájom v Eur
125,04 m²	0,50
Služby spojené s nájomom:	ročná záloha
Plyn, dodávka plynu	2424,00 Eur
Obsluha kotolne	384,00 Eur
Elektrická energia	1512,00 Eur
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00 Eur
Upratovanie spoločných priestorov	336,00 Eur
Studená voda	120,00 Eur
Spolu	4896,00 Eur

V, dňa



		m2	PODLAHA	OBVOD m	m2	STENY	m2	STROP
201	KANCELARIA	21.264	MARMOLUM	18.460	54.45	SADR. STEROV	21.264	SADR. STEROV
202	KANCELARIA	21.26		18.46	54.45		21.26	
203	KANCELARIA	25.074		20.180	59.63		25.074	
204	KANCELARIA	25.18		20.20	59.59		25.18	
205	KANCELARIA	24.941		20.12	59.35		24.941	
206	KANCELARIA	24.852		20.080	59.23		24.852	
207	KANCELARIA	17.078		16.220	53.75		17.078	
208	KANCELARIA	6.000		9.870	29.12		6.000	
209	KANCELARIA	5.577		9.570	28.23		5.577	
210	KANCELARIA	9.310		13.150	38.79		9.310	
211	WC	1.492	DLAZBA	5.28	15.57		1.492	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
212	PREDSEN	5.432		9.820	28.97		5.432	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
213	PAVLAC	22.163	MARMOLUM	37.709	78.00		22.163	
214	SCHODISKO	15.913		17.260	50.92		15.913	
215	SERVEROVNA	8.804		12.910	38.08		8.804	
216	KANCELARIA	9.325		13.159	38.79		9.325	
217	PAVLAC	18.185		21.314	69.50		18.185	
218	KANCELARIA	27.613		21.020	62.01		27.613	
219	KANCELARIA	24.242		20.215	59.63		24.242	
220	KANCELARIA	28.557		21.860	64.48		28.557	
221	UMYVAREN WC	2.650	DLAZBA	8.700	19.78		2.650	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
222	PISOIR	3.767		7.780	22.95		3.767	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
223	WC	2.236		6.300	18.58		2.236	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
224	WC	1.774		5.630	16.81		1.774	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
225	PISOIR	2.047		5.820	17.17		2.047	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
226	PREDSEN	1.741		5.350	15.78		1.741	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
227	UPRATOVANIE	1.351		4.65	13.72		1.351	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
228	CHODBA	21.803	MARMOLUM	38.840	108.69		21.803	
229	VYTAH	3.06		7.00	21.10			
230	CHODBA	10.80	MARMOLUM	20.20	60.80		10.80	
231	WC	1.72	DLAZBA	5.50	16.50		1.72	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
232	PREDSEN	3.58		8.05	27.00		3.58	KERAMICKY OBKLAD DO VYSKY 2 m
233	UPRATOVANIE	1.51	MARMOLUM	4.92	15.00		1.51	

REKONSTRUKCIA KANCELARSKYCH PRIESTOROV NA RONTGENOVEJ UL. C.24 - MC BRATISLAVA - PETRZALKA			
OBJEDNAVATEL PD	GENERALNY INVESTOR BRATISLAVY, REZEDOVA 1		
ZHOTOVITEL PD	ING. ARCH. STANISLAV SPACIL, AUTORIZOVANY ARCHITEKT		
PROJEKTOVY STUPEN	DOKUMENTACIA PRE STAVEBNE POVOLENIE		
CASŤ PROJEKTU	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	ING. ARCH. STANISLAV SPACIL, HLAVACIKOVA 28, BRATISLAVA	03.2004	
VYKRES	K2 POSCHODIE, STARY STAV	2A4	
		1:100	



		m2	PODLAHA	OBVOD m	m2	STENY	m2	STROP
-01	SCHODISKO	4.706	MARMOLUM	9.499	23.08	NATER	4.706	NATER
-02	PREDSIEN	10.358		17.415	42.32		10.358	
-03	WC	2.566		6.735	16.36		2.566	
-04	PREDSIEN	8.825		12.780	31.05		8.825	
-05	PIVNICA	40.276		34.900	84.81		40.276	
-06	SCHODISKO	4.013		10.180	24.74		4.013	
-07	KANCELARIA	13.016		16.760	40.73		13.016	
-08	PIVNICA	65.934		47.18	113.232		65.934	
-09	KOTOLNA	21.403		19.260	46.80		21.403	
-10	HL. UZ. PLYNU	7.602		11.440	27.80		7.602	
-11	CHODBA	5.357		10.200	24.79		5.357	
-12	PIVNICA	13.436		14.680	35.67		13.436	
-13	PIVNICA	8.980		11.980	29.07		8.980	
-14	PIVNICA	11.586		13.620	33.09		11.586	
-15	PRACOVNA	19.488		21.400	52.00		19.488	
-16	UMYVAREN	2.440		8.200	19.93		2.440	
-17	WC	2.682		7.760	18.06		2.682	
-18	SCHODISKO	3.720		8.700	21.14		3.720	
-19	PRACOVNA	29.900		23.140	56.23		29.900	
-20	ÚNIKOVÝ VÝLEZ	2.900		6.940	24.15		2.900	
-21	PRACOVNA	6.044		9.990	24.25		6.044	
-22	PRACOVNA	15.476		16.440	39.95		15.476	
-23	VETRANIE	2.520	DLAŽBA	6.520	15.84		2.520	

REKONŠTRUKCIA KANCELÁRSKÝCH PRIESTOROV NA RONTGENOVEJ UL. Č.24 - MC BRATISLAVA - PETRZÁKA

OBJEDNAVATEL PD GENERALNÝ INVEŠTOR BRATISLAVY, REZEDOVA 1

ZHOTOVITEL PD ING. ARCH. STANISLAV SPÁČIL, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

PROJEKTOVÝ STUPEN DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ČASŤ PROJEKTU ARCHITEKTURA 03/2004

PROJEKTANT ING. ARCH. STANISLAV SPÁČIL, HLAVÁČIKOVA 28, BRATISLAVA 2A4

VÝKRES SUTERÉN, NOVÝ STAV 1:100