

Dodatok č. 07 88 0055 14 01
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0055 14 00

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

osoba oprávnená na podpis dodatku :

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN - nájomné:

Variabilný symbol - nájomné:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dodatku

00 603 481

2020372596

Československá obchodná banka, a.s.

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

7 88 0055 14

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Zápis v:

Tucana Group s. r. o.

Záhradnícka 29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07

Tomáš Babicz, konateľ

47 954 388

2024157058

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 101196/B

Email:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 88 0055 14 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0055 14 00 uzatvorenej dňa 11.03.2015 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 11.03.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0055 14 00, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru o výmere 158,71 m², nachádzajúceho sa v suteréne stavby so súpis. č. 136 na Laurinskej ulici č. 7 v Bratislave postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, vedenom pre k. ú. Staré Mesto, v okrese Bratislava I, obec Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, na dobu neurčitú a za účelom prevádzkovania kaviarne a poskytovania služieb rýchleho občerstvenia (ďalej len „Zmluva o nájme nebytového priestoru“).
2. Vzhľadom na zaslepenie prívodov vody a odvodu odpadovej vody v predmete nájmu a nezáujem nájomcu o zabezpečenie dodávky vody a odvedenia odpadovej vody sa zmluvné strany dohodli na zosúladení skutkového stavu so stavom právnym tak, ako je uvedené v čl. II tohto Dodatku. Zmluvné strany potvrdzujú, že od 01.01.2025 nedochádza k odberu vody a odvádzaniu odpadových vôd v predmete nájmu, a preto sa na účely zosúladenia právneho a skutkového stavu dohodli na účinnosti zmien od 01.01.2025.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených v bode 2 čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti bodu 7 čl. III tak, že prvé tri vety bodu 7 čl. III Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa vypúšťajú.
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti bodu 8 čl. III tak, že celý bod 8 čl. III Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa vypúšťa. Doterajšie body 9, 10 a 11 čl. III Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa označujú ako body 8, 9 a 10.
3. Ďalej sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti prílohy č. 1 tak, že celá príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru sa vypúšťa.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené. Zmeny Zmluvy o nájme nebytového priestoru uvedené v čl. II tohto Dodatku nadobúdajú účinnosť dňa 01.01.2025. Zmenami Zmluvy o nájme nebytového priestoru uvedenými v čl. II tohto Dodatku nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do 31.12.2024, najmä povinnosť nájomcu uhradiť prípadné nedoplatky po vyúčtovaní zálohových platieb za služby poskytnuté za obdobie do 31.12.2024.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

14.10.2026



Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Nájomca:
Tucana Group s. r. o..

V Bratislave dňa 30.9.2026



Tomáš Babicz
konateľ