

## DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0021-01-00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky  
(ďalej len „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Prenajímateľ :

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
Variabilný symbol:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomca:

Názov: Franco Real Estates s.r.o.  
Sídlo : Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu v Prahe, oddiel C, vložka 268522  
Zastupuje : Mgr. Vladimír Polacký, prokurista  
Peňažný ústav : Fio Banka, a. s.  
Číslo účtu :  
IČO : 056 58 888  
DIČ : SK4120110984

(ďalej aj ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## PREAMBULA

1. Dňa 10.02.2021 uzatvorili prenajímateľ a nájomca zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0021-21-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1406/9 – zastavané plochy a nádvorja, vo výmere 499 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748, za účelom užívania pozemku pod stavbou „bývalej Expozitúry VÚB“ na Rovniakovej ulici č. 3A so súpisným číslom 3311, využívanéj ako administratívna budova, ktorá je vo výlučnom vlastníctve nájomcu, zapísaná na LV č. 2636.
2. Dňa 20.05.2022 nájomca na základe kúpnej zmluvy predal stavbu so súpisným číslom 3311, zapísanú na LV č. 2636, tretiemu subjektu.
3. V nadväznosti na zmenu vlastníka stavby nachádzajúcej sa na predmete nájmu sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria túto dohodu v nasledujúcom znení.

**Článok I.  
Predmet Dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zmeny vlastníka stavby nachádzajúcej sa na predmete nájmu pristupujú k ukončeniu zmluvy č. 08-83-0021-21-00 zo dňa 10.02.2021 dohodou ku dňu 19.05.2022.

**Článok II.  
Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca podpisom tejto dohody prehlasuje, že ku dňu podpisu dohody nemá voči prenajímateľovi žiadne nedoplatky v súvislosti so zmluvou.

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky dohody nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: **26. 07. 2022**

V Bratislave, dňa: **19. 07. 2022**

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca  
**Franco Real Estates s.r.o.**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor



.....  
**Franco Real Estates s.r.o.**  
.....  
IČO: 056 58 888  
DIČ: 05658888  
IČ DPH: SK4120110984  
**Mgr. Vladimír Polacký**  
prokurista