

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTELNOSTI
prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0060 06 00
(ďalej ako „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe dohody podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku

IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit: SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol: 883006006
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : Zuzana Blahová
Miesto podnikania: Jedľová 8, 821 07 Bratislava
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Telefonický kontakt: [REDAKOVANÉ]
e-mail: [REDAKOVANÉ]
(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok 1
Predmet Dohody

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0600 06 00 uzatvorenou dňa 13.03.2006 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajíateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi pozemok v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, časť pozemku registra „C“, parc. č. 491/54 vo výmere 33 m², za účelom vybudovania obchodných priestorov – kvetinárstva a predajne textilu.
2. Podľa Článku II ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 16.11.2025 z dôvodu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti — nebytového priestoru na Bučinovej 2, súp. č. stavby 8698 postavenej na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 491/44, 491/45, 491/53 a 491/210, k. ú. Vrakuňa, tretiemu subjektu.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy túto dohodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1194/2026 zo dňa 30.04.2026, ktorého odpis tvorí prílohu tejto dohody.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

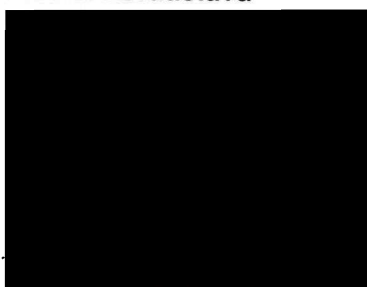
V Bratislave, dňa...1.1.-06-.2026

V Bratislave, dňa...27. 05. 2026

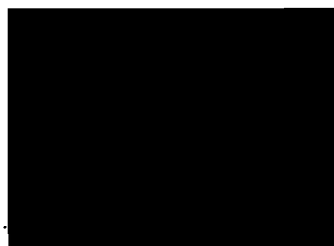
Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností



Zuzana Blahová



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAG/2026

Vybavuje / Linka

V Bratislave
07. 05. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1194/2026 zo dňa 30. 04. 2026 Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Bučinová ulica, dohodou o skončení nájmu nehnuteľnosti prenajatej zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0060 06 00, uzatvorenej so Zuzanou Blahovou

Uznesenie č. 1194/2026

zo dňa 30. 04. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti prenajatej zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0060 06 00, uzatvorenej so Zuzanou Blahovou, Jedľová 8, Bratislava, podľa § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026,

s podmienkou:

Dohoda o skončení nájmu bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

č. 1194/2026

EMAIL

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk