

Dodatok č. 088300691416
k Zmluve o nájme č. 088300691400
v znení Dodatkov č. 088300691401 až č. 088300691415

uzavretej podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta,
Osoba oprávnená na podpis zmluvy :	Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dodatku
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT):	CEKOSK BX
Variabilný symbol:	883006914

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca :

Názov:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo:	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Gabriela Dikošová – člen predstavenstva – CFO a Ing. Michal Halomi – člen predstavenstva - CIO
IČO:	00 492 736

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzavierajú tento Dodatok k Zmluve o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 v znení jej Dodatkov č. 088300691401 až č. 088300691415 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej podľa § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom

Slovenskej republiky, predmetom ktorej je hnutelný a nehnuteľný dlhodobý hmotný majetok prenajímateľa, ktorý je prenajatý za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) v hlavnom meste SR Bratislava, zabezpečenie služieb MHD v Bratislave a zabezpečenie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov. Nájomné bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

2. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 17029/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1140 m², v areáli Jurajov dvor, zapísaného na LV č. 1, za účelom využitia pozemku na odstavovanie autobusových vozidiel MHD.
3. Zmluva sa mení a dopĺňa tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku.

Článok 1 Predmet Dodatku

1. Predmet nájmu Zmluvy sa v prílohe k Uzneseniu č. 1396/2014 zo dňa 30.01.2014 dopĺňa nasledovne:
V prílohe k uzneseniu v tabuľke s názvom *Pozemky potrebné k činnosti Dopravného podniku, a.s.*, na strane 2 sa dopĺňa : „*Pozemok v k. ú. Nové Mesto, lokalita – Jurajov dvor, reg. „C“ KN parc. č. 17029/49, LV č. 1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku – 4846 m², prenajať časť vo výmere 1140 m², evidenčná hodnota – 56 761,60 Eur, poznámka – spevnená plocha na odstavovanie autobusových vozidiel MHD.*“
2. V článku VI - Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie – sa dopĺňajú nové odseky 38 až 43, ktoré znejú nasledovne:
 - „38. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení.
 39. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení zákonov.
 40. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Zákon č. 364/2004 Z.z. o opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 41. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a znečisteniu podzemných alebo povrchových vôd.
 42. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky.
 43. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby nebola dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby je nájomca povinný umožniť správcovi VO a MOS – Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.“

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
2. V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, uzatvorenie tohto Dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 926/2025 zo dňa 19.06.2025, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako jeho príloha č. 2.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom nájomca dostane dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ dostane päť (5) vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 926/2025 zo dňa 19.06.2025

V Bratislave dňa 31.07.2025

V Bratislave dňa 10.07.2025

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Mgr. Gabriela Dikošová v.r.
člen predstavenstva - CFO

.....
Ing. Michal Halomi v.r.
člen predstavenstva - CIO



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
20. 06. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 926/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 926/2025

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1 v Bratislave, IČO 00492736, o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 17029/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 140 m², zapísaného na LV č. 1, na zabezpečenie prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – odstavovanie autobusových vozidiel,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 17029/49 vo výmere 1 140 m², na zabezpečenie prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – odstavovanie autobusových vozidiel, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o rozšírenie predmetu nájmu platnej nájmovej zmluvy uzatvorením dodatku.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

vedúci oddelenia