

**Dodatok č. 08-83-0085-12 -02**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0085-12-00**

uzavretej podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade  
s právnym poriadkom Slovenskej republiky  
(ďalej len „Dodatok“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajímateľ :**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta,
Osoba oprávnená na podpis zmluvy :	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	██████████

( ďalej len „prenajímateľ“ )

**a**

**2. Nájomca :**

Názov:	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5</b>
V zastúpení:	<b>BPS &amp; Tulipa s. r. o.</b>
Sídlo:	Rožňavská 4, 821 04 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Anna Ďurkovičová, konateľ
IČO:	44 565 828
Peňažný ústav:	██████████
Číslo účtu (IBAN):	██████████
BIC (SWIFT):	██████████
Poverená osoba za spoločnosť:	██████████
E-mailová adresa:	██████████
Telefonický kontakt:	██████████

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5, v zastúpení BRATISLAVA PROPERTY SERVICES s. r. o., IČO: 35 938 561, uzatvorili s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava dňa 22.02.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0085-12-00, v znení

jej Dodatku č. 08-83-0085-12-01 zo dňa 04.01.2022 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu je časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7670/2 vo výmere 730 m<sup>2</sup>, v k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656. Účelom nájmu je taktiež vybudovanie oplotenia, udržiavanie zelene a užívanie prístupovej komunikácie k bytovému domu na Čajkovského 5, ktorý sa nachádza na parc. č. [REDACTED] a spolu s parcelami č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] sú podľa LV č. [REDACTED] vlastníctvom jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú.

2. Dňa 21.02.2025 vstúpila do tohto nájomného vzťahu spoločnosť Tulipa – správa budov, s.r.o., so sídlom Banšelova 2, 821 04 Bratislava, IČO: 44 565 828, ako nový správca bytového domu Čajkovského č. 5, ktorá zmenila svoj názov na BPS & Tulipa s. r. o., so sídlom Rožňavská 4, 821 04 Bratislava. Dôvodom zmeny v označení nájomcu je uzatvorenie Zmluvy o predaji časti podniku dňa 21.02.2025 medzi spoločnosťou BRATISLAVA PROPERTY SERVICES s. r. o. ako predávajúcim a spoločnosťou Tulipa – správa budov, s.r.o. ako kupujúcim.

## **Článok 2** **Zmeny zmluvy**

1. Na základe skutočností uvedených v Článku 1 ods. 2 tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy v časti označenia nájomcu odo dňa 21.02.2025 tak, že na prvej strane Zmluvy sa na miesto pôvodného označenia nájomcu v znení:

„Názov:	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5</b>
V zastúpení:	<b>BRATISLAVA PROPERTY SERVICE s. r. o.</b>
Zastupuje:	Ing. Martin Šindler, konateľ
Sídlo:	Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 36291/B
IČO:	35 938 561
Peňažný ústav:	[REDACTED]
BIC (SWIFT):	[REDACTED]
Číslo účtu (IBAN)	[REDACTED]
IČ DPH:	[REDACTED]

vkladá nové označenie nájomcu, ktoré znie:

„Názov:	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5</b>
V zastúpení:	<b>BPS &amp; Tulipa s.r.o.</b>
Zastupuje:	JUDr. Anna Ďurkovičová, konateľ
Sídlo:	Rožňavská 4, 821 04 Bratislava– mestská časť Ružinov
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 56969/B
IČO:	44 565 828
Peňažný ústav:	[REDACTED]
Číslo účtu (IBAN):	[REDACTED]
BIC (SWIFT):	[REDACTED]
Poverená osoba za spoločnosť:	[REDACTED]
E-mailová adresa:	[REDACTED]
Telefonický kontakt:	[REDACTED]

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.

### Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie a prenajímateľ dostane päť (5) vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa ..... 20. 05. 2026 .....

V Bratislave dňa ..... 20. 05. 2026 .....

Prenajímateľ :  
Hlavné mesto

.....  
Mgr. Dávid M  
vedúci oddelenia ..... stí

Nájomca :  
BPS & Tulipa s.r.o.

.....  
JUDr. Anna Ďurkovičová  
konateľ