

DODATOK č. 08 83 0091 21 01

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 0091 21 00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

Peňažný ústav:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol:

883029608

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

2. Pôvodný nájomca:

Meno:

Viera Hloušková

Bytom:

Dátum narodenia:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Pôvodný nájomca“)

a

3. Nový nájomca:

Meno:

MUDr. Jana Barkociová

bytom:

dátum narodenia:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Nový nájomca č.1“)

Meno:

JUDr. Stanislav Barkoci, PhD.

bytom:

dátum narodenia:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Nový nájomca č. 2“)

(ďalej spolu ako „Nový nájomca“)

(„Prenajímateľ“, „Pôvodný nájomca“, a „Nový nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Dňa 24.02.2021 uzatvorili prenajímateľ a Pôvodný nájomca zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0091 21 00, ktorej predmetom je nájom pozemkov v k. ú. Devín, parc. č. 1222/3, 5 vo výmere 1367 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania a užívanie pozemku parc. č. 1222/5 pod stavbou chaty so súp. číslom 1904 vo vlastníctve Pôvodného nájomcu a príslušného pozemku parc. č. 1222/3 k stavbe, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný oplotený celok so stavbou. (ďalej len „zmluva“).
2. Z dôvodu uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom a zmeny vlastníctva stavby chaty so súp. č. 1904 z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom bude zmena zmluvnej strany z pôvodného nájomcu na nového nájomcu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje o nájomcovi sa odo dňa 30.07.2024 menia a znejú nasledovne:

„2. Nájomca:

Meno: **MUDr. Jana Barkociová**

bytom:

dátum narodenia:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Nový nájomca č.1“)

Meno: **JUDr. Stanislav Barkoci, PhD.**

bytom:

dátum narodenia:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Nový nájomca č.2“)

(ďalej spolu ako „Nový nájomca“)

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe zmluvy v znení dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy v znení dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
5. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a po jednom (1) rovnopise dostanú nový nájomca a pôvodný nájomca.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 11. 11. 2024

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu zmluvy

V Bratislave, dňa: 22. 10. 2024

Pôvodný nájomca

Viera Hloušková

V Bratislave, dňa: 22. 10. 2024

Nový nájomca

JUDr. Stanislav Barkoci, PhD.

MUDr. Jana Barkociova