

**Dodatok č. 08 83 0110 04 02 k Zmluve o nájme pozemku  
č. 08 83 0110 04 00**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „Občiansky  
zákoník“)  
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

<b>Názov</b>	:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo	:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené	:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy :		Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav	:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	:	(IBAN) SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol	:	883011004
IČO	:	00 603 481

*( ďalej len „prenajímateľ“ )*

**Nájomca:**

<b>Miroslav Dudáš</b> , rodné číslo	:	██████████
trvale bytom	:	Pri Šajbách 8347/32, 831 06 Bratislava
tel. kontakt	:	██████████
e-mail	:	██████████

*(ďalej len „nájomca“)*

*(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivو len „zmluvná strana“)*

*uzatvárajú tento Dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0110 04 00, uzatvorenej 15.06.2004 vrátane Dodatku č. 08 83 0110 04 01, uzatvoreného 28.02.2020*

**PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento dodatok podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok 1  
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 15.06.2004 Miroslav Dudáš, Eva Dudášová a hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0110 04 00, dňa 28.02.2020 uzatvorili Dodatok č. 08

83 0110 04 01, predmetom ktorých je nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto – pozemok registra „C“, parc. č. 13416/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, na Račianskej ul., na ktorom je postavená garáž so súp. č. [REDAKOVANÉ]. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Na základe darovacej zmluvy [REDAKOVANÉ] zo dňa 22.02.2023, nadobudol garáž so súp. č. [REDAKOVANÉ] postavenú na pozemku reg. „C“ parc. č. 13416/6, v k.ú. Nové Mesto, do výlučného vlastníctva Miroslav Dudáš.

## Článok 2 Zmeny zmluvy

1. Záhlavie zmluvy sa mení a znie:

### Nájomca:

**Miroslav Dudáš**, rodné číslo : [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom : Pri Šajbách 8347/32, 831 06 Bratislava  
tel. kontakt : [REDAKOVANÉ]  
e-mail : [REDAKOVANÉ]

*(ďalej len „nájomca“)*

## Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0110 04 00 vrátane Dodatku č. 08 83 0110 04 01 zostávajú nezmenené.
2. Zmena zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0110 04 00 nadobúda účinnosť ku dňu 22.02.2023 , t.j. ku dňu, kedy prišlo k zmene zápisu vlastníckeho práva ku garáží so súp. č. [REDAKOVANÉ] na liste vlastníctva č. 3722.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného

vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke prenajímateľa <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu prenajímateľa. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

5. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanoveniami § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa ..... 27-02-2026

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

.....  
**Mgr. Dávid Masica**  
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

V Bratislave dňa ..... 27-02-2026

Nájomca :

.....  
**Miroslav Dudáš**