

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0169 26 00

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy :	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinnému ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883016926

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Ing. Miroslav Milán, rod. [REDACTED]
Trvale bytom:	Exnárova 26, 821 03 Bratislava
Rodné číslo:	[REDACTED]
Telefonický kontakt:	[REDACTED]
Bankové spojenie :	[REDACTED]
Číslo účtu (IBAN):	[REDACTED]

a

Meno a priezvisko:	Ing. Alena Milánová, rod. [REDACTED]
Trvale bytom:	Exnárova 26, 821 03 Bratislava
Rodné číslo:	[REDACTED]

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, katastrálne územie Ružinov, a to na liste vlastníctva č. 1 ako: pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1240/65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“)

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4 Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu, ako pozemku pod stavbou garáže so súp. č. [REDAKOVANÉ], na Čmelíkovej ulici, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve Nájomcu.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý v ods. 4 tohto článku. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali Zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 1.6 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom Predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe vlastníctva stavby garáže. Nájomca tiež vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 5.8 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:

- a) výpoveďou Prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
- b) výpoveďou Nájomcu, s tým že Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade ak:
 - i. bude rozhodnuté o odstránení stavby vo vlastníctve Nájomcu, ktorá sa nachádza na pozemku, alebo
 - ii. sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- c) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom najmä, no nie výlučne v prípade neuhradenia splatného nájomného v stanovenej lehote splatnosti v zmysle článku 3 ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy alebo v prípade neuhradenia inej splatnej pohľadávky Prenajímateľa voči Nájomcovi podľa tejto Zmluvy,
- d) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom, ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto Zmluvy,
- e) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v článku 1 ods. 3 tejto Zmluvy,
- f) odstúpením od tejto Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od Zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka,
- g) dohodou, ak príde k prevodu garáže so súpisným číslom [REDAKOVANÉ], umiestnenej na Predmete nájmu s tým, že nájom sa ukončí ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech nového vlastníka do katastra nehnuteľností.

- 2.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 2.4 Pre prípad výpovede si dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške **21,25 Eur/ m²/rok, t. j. 403,75 EUR/rok**. K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Nájomné“).
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný uhrádzať Nájomné v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí** na účet Prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS: 883016926**.
- 3.3 Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie **od 22.01.2026 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto zmluvy** vo výške určenej podľa ods. 3.1 a 3.4 tohto článku ako 1/365 ročného nájomného vynásobená počtom dní odo dňa **22.01.2026 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto zmluvy** sa Nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, **VS: 883016926** do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 3.4 Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť Nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa Zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 8.
- 3.5 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
 - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.
- 3.7 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.8 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.9 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Práva a povinnosti Nájomcu, sankcie

- 4.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje riadne starať o Predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom

zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

- 4.4 Nájomca na Predmete nájmu preberá všetky povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach, zákon č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že predmet nájmu sa nachádza v ochrannom pásme vyplývajúcom zo zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., ktorý v § 43 definuje ochranné pásmo ako priestor vymedzený zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov pri napätí od 35 kV do 110kV vrátane je 15m, plus pás územia pod elektrickým vedením. V ochrannom pásme je **zakázané**: zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje vykonať na Predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
- 4.7 Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4.8 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúcom stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má Predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúcom stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

- 4.9 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy Nájomcu, prevod vlastníckych práv k stavbe garáže a pod.).

Za každé nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

- 4.10 V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností nájomcom, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na náhradu škody vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 9 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia Nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.12 Nájomca berie na vedomie a súhlas s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená Prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá v odbernej lehote, nie kratšej ako 18 dní. Ak nebude možné Nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude Prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za Nájomcovi doručení dňom jej vrátenia Prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa Nájomca o tom nedozvie.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov).

predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke Prenajímateľa <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu Prenajímateľa. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.

- 5.4 Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzčasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis Zmluvy dostane Nájomca.
- 5.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 5.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1: kópia katastrálnej mapy.

5.10 Zánikom tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa 11-03-2026

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava



.....
Mgr. Dávid Masica [redacted]
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľnosti



V Bratislave dňa 09-03-2026

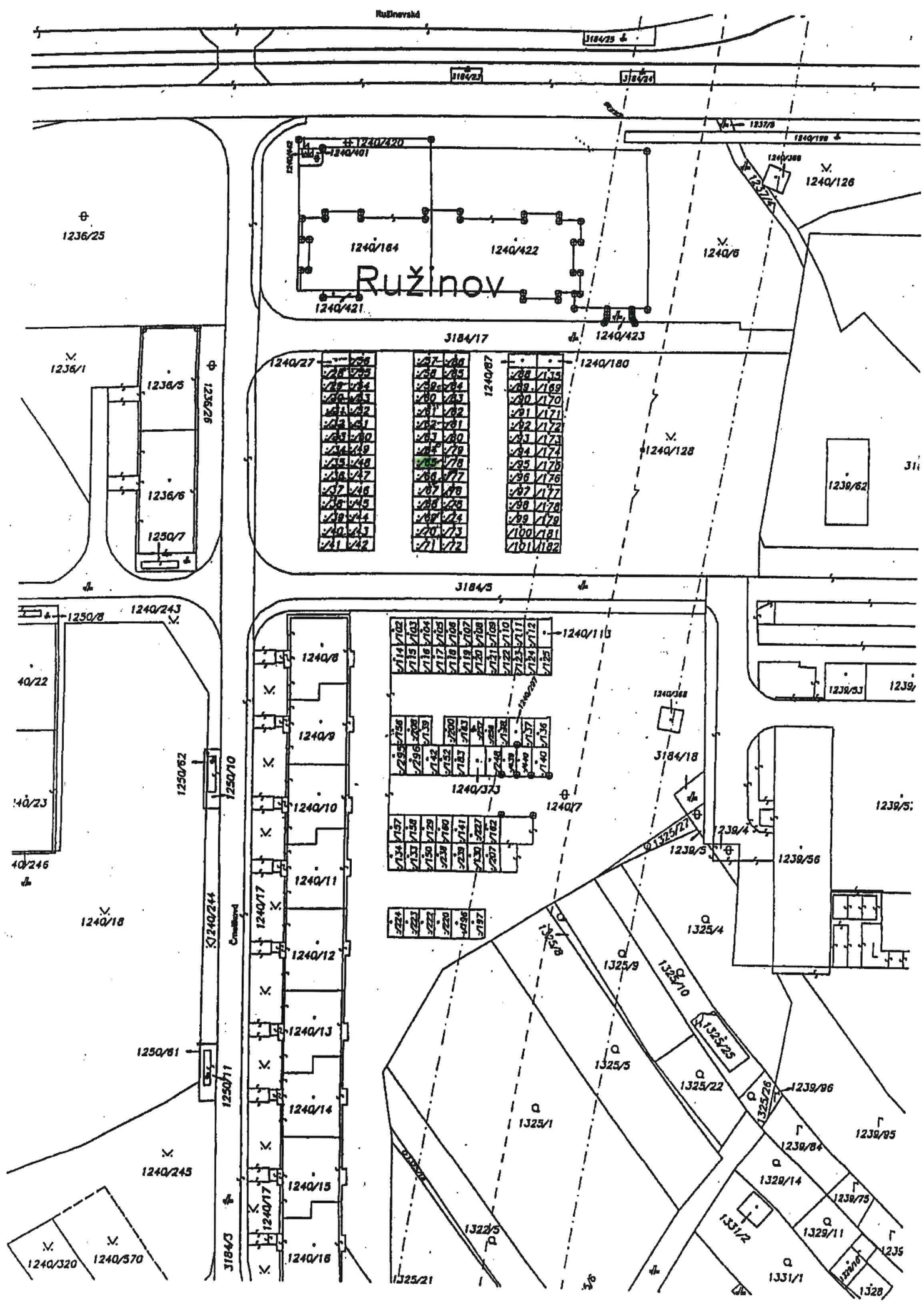
Nájomca :



.....
Ing. Miroslav Milán



.....
Ing. Alena Milánová



Ružinov

1240/27	1240/67	1240/115
127-128	127-128	127-128
129-130	129-130	129-130
131-132	131-132	131-132
133-134	133-134	133-134
135-136	135-136	135-136
137-138	137-138	137-138
139-140	139-140	139-140
141-142	141-142	141-142
143-144	143-144	143-144
145-146	145-146	145-146
147-148	147-148	147-148
149-150	149-150	149-150
151-152	151-152	151-152
153-154	153-154	153-154
155-156	155-156	155-156
157-158	157-158	157-158
159-160	159-160	159-160
161-162	161-162	161-162
163-164	163-164	163-164
165-166	165-166	165-166
167-168	167-168	167-168
169-170	169-170	169-170
171-172	171-172	171-172
173-174	173-174	173-174
175-176	175-176	175-176
177-178	177-178	177-178
179-180	179-180	179-180
181-182	181-182	181-182
183-184	183-184	183-184
185-186	185-186	185-186
187-188	187-188	187-188
189-190	189-190	189-190
191-192	191-192	191-192
193-194	193-194	193-194
195-196	195-196	195-196
197-198	197-198	197-198
199-200	199-200	199-200
201-202	201-202	201-202
203-204	203-204	203-204
205-206	205-206	205-206
207-208	207-208	207-208
209-210	209-210	209-210
211-212	211-212	211-212
213-214	213-214	213-214
215-216	215-216	215-216
217-218	217-218	217-218
219-220	219-220	219-220
221-222	221-222	221-222
223-224	223-224	223-224
225-226	225-226	225-226
227-228	227-228	227-228
229-230	229-230	229-230
231-232	231-232	231-232
233-234	233-234	233-234
235-236	235-236	235-236
237-238	237-238	237-238
239-240	239-240	239-240
241-242	241-242	241-242
243-244	243-244	243-244
245-246	245-246	245-246
247-248	247-248	247-248
249-250	249-250	249-250
251-252	251-252	251-252
253-254	253-254	253-254
255-256	255-256	255-256
257-258	257-258	257-258
259-260	259-260	259-260
261-262	261-262	261-262
263-264	263-264	263-264
265-266	265-266	265-266
267-268	267-268	267-268
269-270	269-270	269-270
271-272	271-272	271-272
273-274	273-274	273-274
275-276	275-276	275-276
277-278	277-278	277-278
279-280	279-280	279-280
281-282	281-282	281-282
283-284	283-284	283-284
285-286	285-286	285-286
287-288	287-288	287-288
289-290	289-290	289-290
291-292	291-292	291-292
293-294	293-294	293-294
295-296	295-296	295-296
297-298	297-298	297-298
299-300	299-300	299-300
301-302	301-302	301-302
303-304	303-304	303-304
305-306	305-306	305-306
307-308	307-308	307-308
309-310	309-310	309-310
311-312	311-312	311-312
313-314	313-314	313-314
315-316	315-316	315-316
317-318	317-318	317-318
319-320	319-320	319-320
321-322	321-322	321-322
323-324	323-324	323-324
325-326	325-326	325-326
327-328	327-328	327-328
329-330	329-330	329-330
331-332	331-332	331-332
333-334	333-334	333-334
335-336	335-336	335-336
337-338	337-338	337-338
339-340	339-340	339-340
341-342	341-342	341-342
343-344	343-344	343-344
345-346	345-346	345-346
347-348	347-348	347-348
349-350	349-350	349-350
351-352	351-352	351-352
353-354	353-354	353-354
355-356	355-356	355-356
357-358	357-358	357-358
359-360	359-360	359-360
361-362	361-362	361-362
363-364	363-364	363-364
365-366	365-366	365-366
367-368	367-368	367-368
369-370	369-370	369-370
371-372	371-372	371-372
373-374	373-374	373-374
375-376	375-376	375-376
377-378	377-378	377-378
379-380	379-380	379-380
381-382	381-382	381-382
383-384	383-384	383-384
385-386	385-386	385-386
387-388	387-388	387-388
389-390	389-390	389-390
391-392	391-392	391-392
393-394	393-394	393-394
395-396	395-396	395-396
397-398	397-398	397-398
399-400	399-400	399-400
401-402	401-402	401-402
403-404	403-404	403-404
405-406	405-406	405-406
407-408	407-408	407-408
409-410	409-410	409-410
411-412	411-412	411-412
413-414	413-414	413-414
415-416	415-416	415-416
417-418	417-418	417-418
419-420	419-420	419-420
421-422	421-422	421-422
423-424	423-424	423-424
425-426	425-426	425-426
427-428	427-428	427-428
429-430	429-430	429-430
431-432	431-432	431-432
433-434	433-434	433-434
435-436	435-436	435-436
437-438	437-438	437-438
439-440	439-440	439-440
441-442	441-442	441-442
443-444	443-444	443-444
445-446	445-446	445-446
447-448	447-448	447-448
449-450	449-450	449-450
451-452	451-452	451-452
453-454	453-454	453-454
455-456	455-456	455-456
457-458	457-458	457-458
459-460	459-460	459-460
461-462	461-462	461-462
463-464	463-464	463-464
465-466	465-466	465-466
467-468	467-468	467-468
469-470	469-470	469-470
471-472	471-472	471-472
473-474	473-474	473-474
475-476	475-476	475-476
477-478	477-478	477-478
479-480	479-480	479-480
481-482	481-482	481-482
483-484	483-484	483-484
485-486	485-486	485-486
487-488	487-488	487-488
489-490	489-490	489-490
491-492	491-492	491-492
493-494	493-494	493-494
495-496	495-496	495-496
497-498	497-498	497-498
499-500	499-500	499-500