

DODATOK č. 08-83-0193-99-02
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0193-99-00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

V zastúpení:

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, poverený vedením
oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav:

ČSOB, a. s.

Číslo účtu: (IBAN)

SK587500000000025828453

Variabilný symbol:

883019399

IČO:

00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

Miesto podnikania:

Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava

Podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:
Sro, Vložka 7982/B

Zastúpený:

Mgr. Josef Hloušek, M.B.A., konateľ spoločnosti

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO:

31 384 421

E-mailová adresa:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0193-99-02 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0193-99-00 v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej dňa 31.03.1999 (ďalej len „**dodatok č. 2**“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.03.1999 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0193-99-00 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej boli pozemky:
 - v k. ú. Ružinov parc. č. 3128/1 vo výmere 8 m² (Mierová ulica), parc. č. 1197/12 vo výmere 8 m² (Bachova ulica), parc. č. 15560 vo výmere 8 m² (Tomášiková ulica),
 - v k. ú. Nivy parc. č. 21824/4 vo výmere 8 m² (Dulovo námestie – Košická ul.), parc. č. 15420/1 vo výmere 8 m² (Bajkalská ulica) parc. č. 9384/1 (Miletičova ul.), parc. č. 21895/1 vo výmere 8 m² (Záhradnícka ul.),

- k. ú. Staré Mesto parc. č. 21844/1 vo výmere 8 m² (Mlynské nivy).
Účelom nájmu je prevádzkovanie novinových stánkov.

2. Z dôvodu odstránenia stánkov z častí predmetu nájmu Dodatkom č. 1 zo dňa 04.07.2008 prišlo k zúženiu predmetu nájmu, pričom predmetom nájmu zostali časti pozemkov:
 - v k. ú. Ružinov parc. č. 1197/2 vo výmere 8 m² (Bachova ulica),
 - v k. ú. Nivy parc. č. 21824/4 vo výmere 8 m² (Dulovo nám. – Košická ul.) a 9384/1 vo výmere 8 m² (Miletičova ul.).
3. Nájomca sa obrátil listom zo dňa 23.01.2023 na prenajímateľa s výpoveďou v časti predmetu nájmu z dôvodu, že stánok na pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 9384/1 vo výmere 8 m² (Miletičova ulica) nebol rentabilný, a preto bol z pozemku odstránený. Zmluvné strany podľa článku II ods. 2 písm. b/ zmluvy dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, to znamená, že nájom v predmetnej časti skončil dňa 30.04.2023.
4. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že stánok na pozemku v k. ú. Ružinov parc. č. 1197/2 vo výmere 8 m² sa nenachádza, zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia aj v tejto časti k zúženiu predmetu nájmu ku dňu 30.04.2023.
5. Z dôvodu, že v zmluve prišlo k chybe v písaní, a to: v označení parcelného čísla pozemku, na ktorom je umiestnený stánok na Dulovom nám. – Košická, sa zmluvné strany dohodli na uvedení správneho parcelného čísla v tomto dodatku č. 2, ktoré znie: pozemok parc. č. 21873/5 v k. ú. Nivy .
6. Zmluvné strany sa v súlade s ods. 3, 4 a 5 tohto článku dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku I ods. 1 sa mení znenie a znie:
 - „1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nivy pozemku registra „C“ KN parc. č. 21873/5, vo výmere 2174 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1.
 - 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 21873/5, vo výmere 8 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (Dulovo nám.- Košická), ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „ predmet nájmu alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je prílohou tohto dodatku č. 2.“
2. V článku III ods. 2 sa mení a znie:
 - „2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 8 m² predstavuje sumu vo výške 531,10 Eur ročne, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať od 01.05.2023 v pravidelných polročných splátkach vždy do 15. príslušného kalendárneho polroka v sume vo výške 265,55 Eur na účet prenajímateľa (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883019399 v ČSOB, a.s.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0193-99-00 v znení Dodatku č. 1, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku č. 2, zostávajú v platnosti.

2. Zmena zmluvy uvedená v tomto dodatku č. 2 nadobúda účinnosť ku dňu 01.05.2023 v súlade s uvedením v čl. II ods. 3, 4 a 5 tohto dodatku č. 2,
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 2 je kópia z katastrálnej mapy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
6. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 05.03.2024

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava:

Bratislave, dňa 22.02.2024

Nájomca:

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

Mgr. Tomáš Hlaváčik v. r.
poverený vedením oddelenia

Mgr. Josef Hloušek, M.B.A. v. r.
konateľ spoločnosti

