

DODATOK č. 08 83 0239 25 01

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 0239 25 00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883023925

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nový nájomca:

Názov:	PT Trade, s.r.o.
Sídlo:	Závadka 99, 072 33 Závadka
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Košice, vložka č. 59274/V, oddiel: Sro
Zastupuje:	Ivan Savka, konateľ
IČO:	56 166 311
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa a.s.
BIC (SWIFT):	GIBASKBXXXX
IBAN:	SK33090000000005167699047
E-mail:	[REDACTED]
Telefonický kontakt:	[REDACTED]

(ďalej len ako „**Nový nájomca**“)

a

Pôvodný nájomca:

Názov:	CP - III s.r.o.
Sídlo:	Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 118238/B, oddiel: Sro
Zastupuje:	Vladimír Brodňanský, prokurista

IČO:

50 720 490

(ďalej len ako „**Pôvodný nájomca**“)

(„Prenajímateľ“, „Nový nájomca“ a „Pôvodný nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivو ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Dňa 20.11.2017 Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0750 17 00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka (ďalej len ako „**Pôvodná zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 919/2017 zo dňa 09.10.2017. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 22.11.2017.
2. Dňa 24.11.2025 Prenajímateľ a Nový nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0239 25 00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka (ďalej len ako „**Nová zmluva alebo Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 814/2025 zo dňa 30.04.2025. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 27.11.2025.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú tento Dodatok, ktorého predmetom je úprava vzťahu medzi Zmluvnými stranami spočívajúca v deklarovaní zániku platnosti a účinnosti Pôvodnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti Novej zmluvy.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za článok XIV Zmluvy sa vkladá nový článok XV, ktorý znie nasledovne:

„Článok XV Zánik Pôvodnej zmluvy

15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti Novej zmluvy sa v plnom rozsahu zrušuje a stráca platnosť a účinnosť Pôvodná zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0750 17 00.“

2. Doterajší článok XV sa označuje ako XVI.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a po dva (2) rovnopisy dostanú Pôvodný nájomca a Nový nájomca.
6. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 29. 06. 2026

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie
správy nehnuteľností

V Bratislave, dňa: 29. 05. 2026

Nový nájomca:
PT Trade, s.r.o.

Mgr. Peter Tkáč, konateľ

* Mgr. Ivan Savka

V Bratislave, dňa: 29. 05. 2026

Pôvodný nájomca:
CP - III s.r.o.

Vladimír Brodňanský, prokurista CP - III s.r.o.

