

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0023-24-00

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Mgr. Tomáš Hlaváčik, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

DIČ:

2020372596

peňažný ústav:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

IBAN - depozit:

SK72 7500 0000 0000 2582 4903

variabilný symbol:

883002324

IČO:

00 603 481

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu

na Astronomickej 1-3-5-7-9-11-13 v Bratislave

v zastúpení správcom AMC správa nehnuteľností, s.r.o.,

Sídlo / Miesto podnikania:

Kvačalova 15, 821 01 Bratislava

Zapísaná:

Sro vo vložke pod číslom 29176/B

Zastupuje:

Andrea Cíchová - konateľ

IČO:

35 788 607

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

E-mail:

Telefonický kontakt:

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.
- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, a to na liste vlastníctva č. 1 ako:
- *pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 1207/11 – ostatná plocha v celkovej výmere 1188 m², z ktorého boli v zmysle GP č. 7/2023 vyhotoveného Filipom Froncom - GEOMEPE, odčlenené a zamerané pozemky registra „C“ parc. č. 1207/248 – ostatná plocha vo výmere 30 m² a parc. č. 1207/249 – ostatná plocha vo výmere 30 m²*
- (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu, GP č. 7/2023 a príslušný list vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je stavebné vybudovanie a uzamknutie kontajnerového stojiska OLO pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 3220 na Astronomickej 1-13.
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu *neurčitú* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).

- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;
 - c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa *uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 343/2023 zo dňa 26.10.2023* vo výške 1,00 EUR/kalendárny rok (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.4 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.5 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („**Depozit**“).
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „Iné zmeny“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň
 - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.

- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
 - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „Núdzové práce“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
 - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
 - c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
 - d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o

nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozítu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.

- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratý Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.
- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „Zhodnotenie“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevyprace Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu;**
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy. Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Článok XII Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.

- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII

Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV

Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:

- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracieť plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV Záverečné ustanovenia

- 15.1 V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 343/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorého odpis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.
- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť)

nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha B: Osobitné podmienky
Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva
Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo č. 343/2023 zo dňa 26.10.2023
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 16.4.2024

V Bratislave, dňa 18.3.2024

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

vlastníci bytov a nebytových priestorov Astronomická
1-13 v zastúpení správcom AMC správa nehnuteľností

Mgr. Tomáš Hlaváčik

poverený vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

Andrea Cíchová

konateľka spoločnosti

AC SPC
Kvačal

0010077/DIC: 20210307
IČ-DPH: SK2021533921; QR 21760/B

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok I

Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu rekonštrukciu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční rekonštrukciu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
 - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusti a odkanalizovaná,
 - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
 - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu resp. zariadeniu je Kontajnerové stojisko určené,
 - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšou ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupovej zvozovej technike oprávnenej osoby.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použité použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
 - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska realizovať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. Nájomca je povinný dodržiavať § 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2014 v znení neskorších zmien a doplnkov o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Petržalka a mimo stojiska nebude umiestnená žiadna zberná nádoba na zmesový komunálny odpad ani na vytriedené zložky komunálneho odpadu (papier, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad) V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR.
- 1.12. Nájomca je povinný pri rekonštrukcii kontajnerového stojiska rešpektovať trasy TI - pričom ich trasovanie a ochranné pásma je potrebné preveriť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí, zároveň kontajnerové stojisko nesmie zasahovať do plôch statickej dopravy, ani znížiť počet parkovacích miest v jeho blízkosti. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.13. Na predmete nájmu sa nachádzajú podzemné vedenia verejného osvetlenia. Pred realizáciou je nájomca povinný preveriť trasu verejného osvetlenia u prevádzkovateľa siete – Technické siete Bratislava, a.s., info@tsb.sk V prípade kolízie s vedeniami verejného osvetlenia je potrebná prekládka

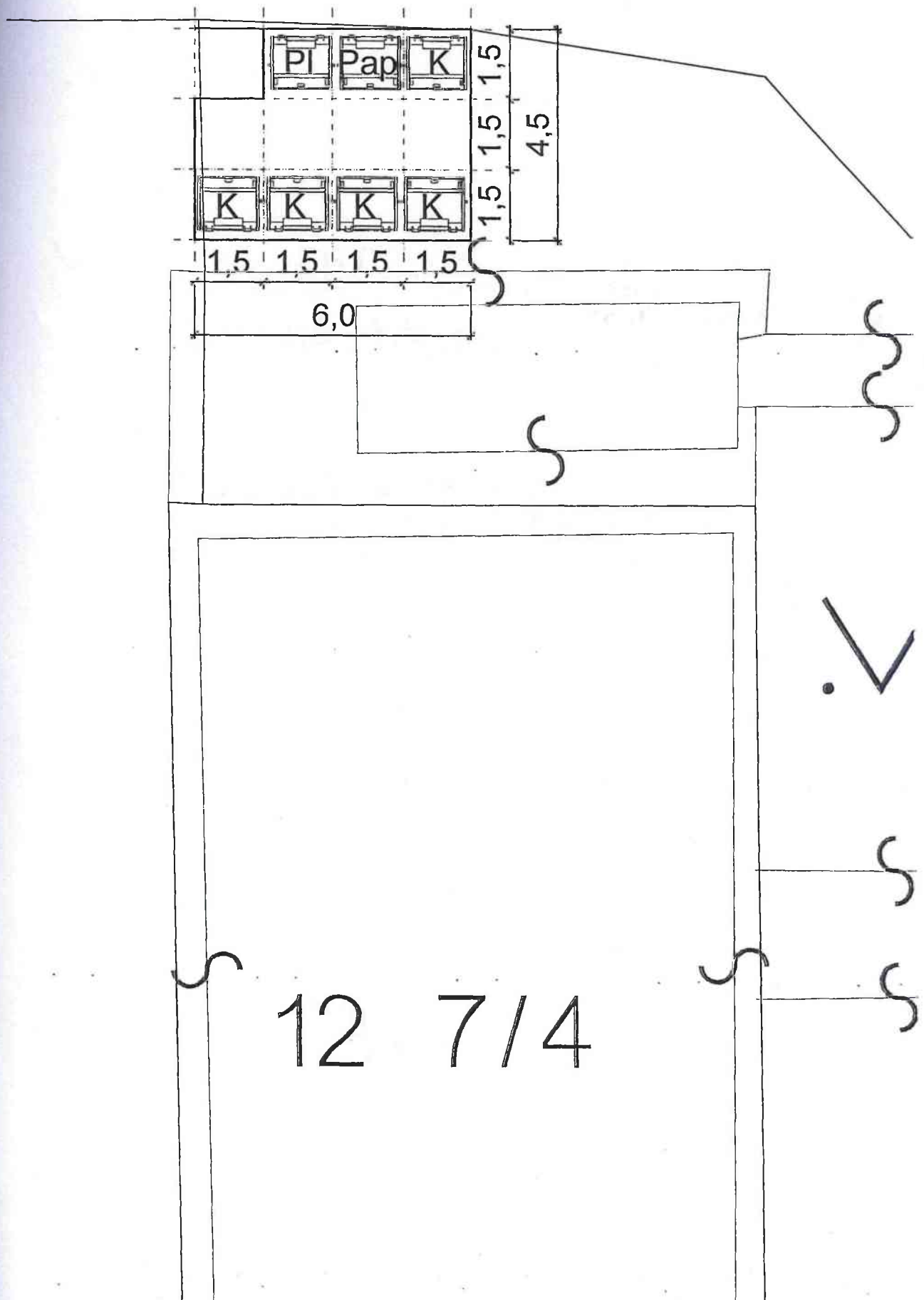
zariadení verejného osvetlenia, preto nájomca je povinný pred realizáciou predložiť na odsúhlasenie prevádzkovateľovi verejného osvetlenia (TSB, a.s.) projektovú dokumentáciu – návrh prekládky verejného osvetlenia spracovaný odborne spôsobilou osobou tak, aby nedochádzalo ku kolízii. V prípade, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

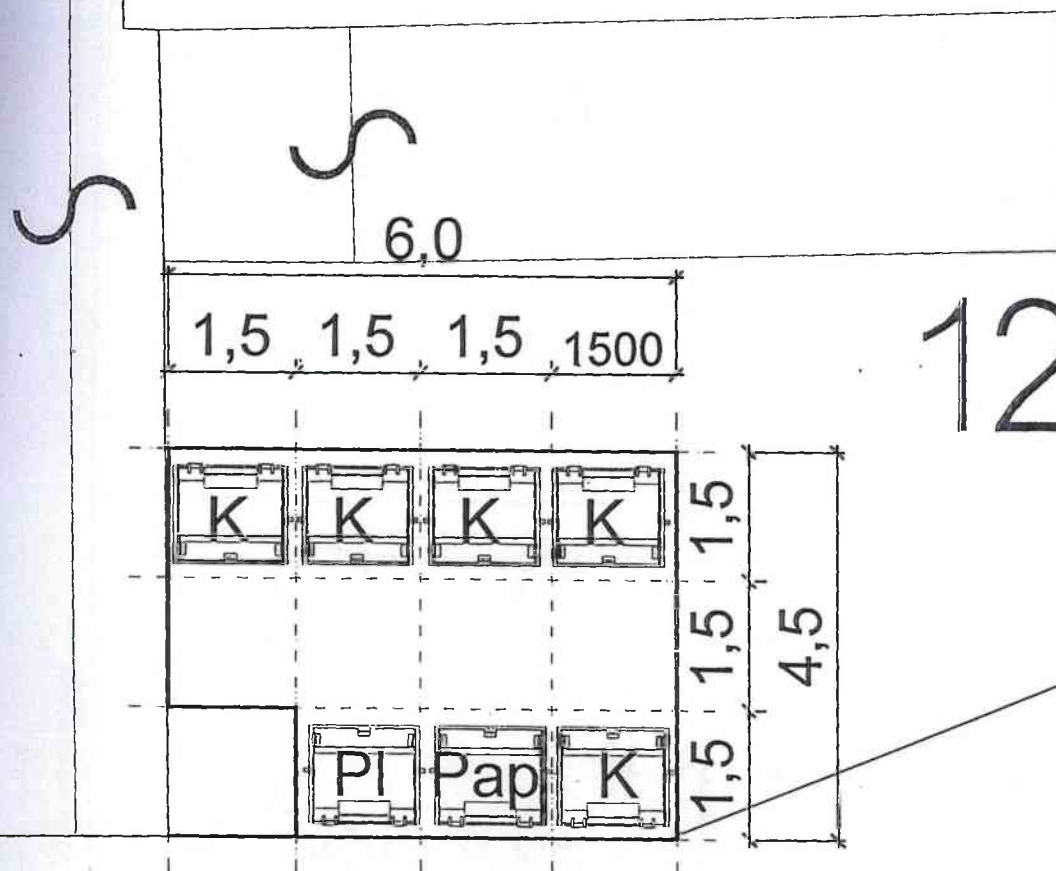
- 1.14. Nájomca je povinný rešpektovať súčasný stav usporiadania chodníkov v ich kontakte.
- 1.15. Nájomca berie na vedomie prítomnosť dopravného značenia na ploche – predmetu nájmu – na okraji Súhvezdnej ulice.
- 1.16. Nájomca je povinný kontajnerové stojisko zrekonštruovať na predmete nájmu, tak aby zodpovedalo umiestnenie 4 kusov 1100 L kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností, prípadne nádoby na jedlé oleje a tuky. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.17. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby kontajnerové stojisko zaberalo výlučne plochu súčasného kontajnerového stojiska nedôjde k zabratiu žiadneho parkovacieho státia. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.18. Nájomca sa zväzuje, že pre vybudovanie kontajnerového stojiska uprednostní použiť už existujúce spevnené plochy v zmysle manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy, Útvary hlavnej architektky 06/2020.
- 1.19. Nájomca je povinný pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysel STN 837010 (Ochrany prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle:
<http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055219960.pdf>
- 1.20. Nájomca je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku, tak aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo, aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016.
- 1.21. Nájomca je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle §4 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

Článok II

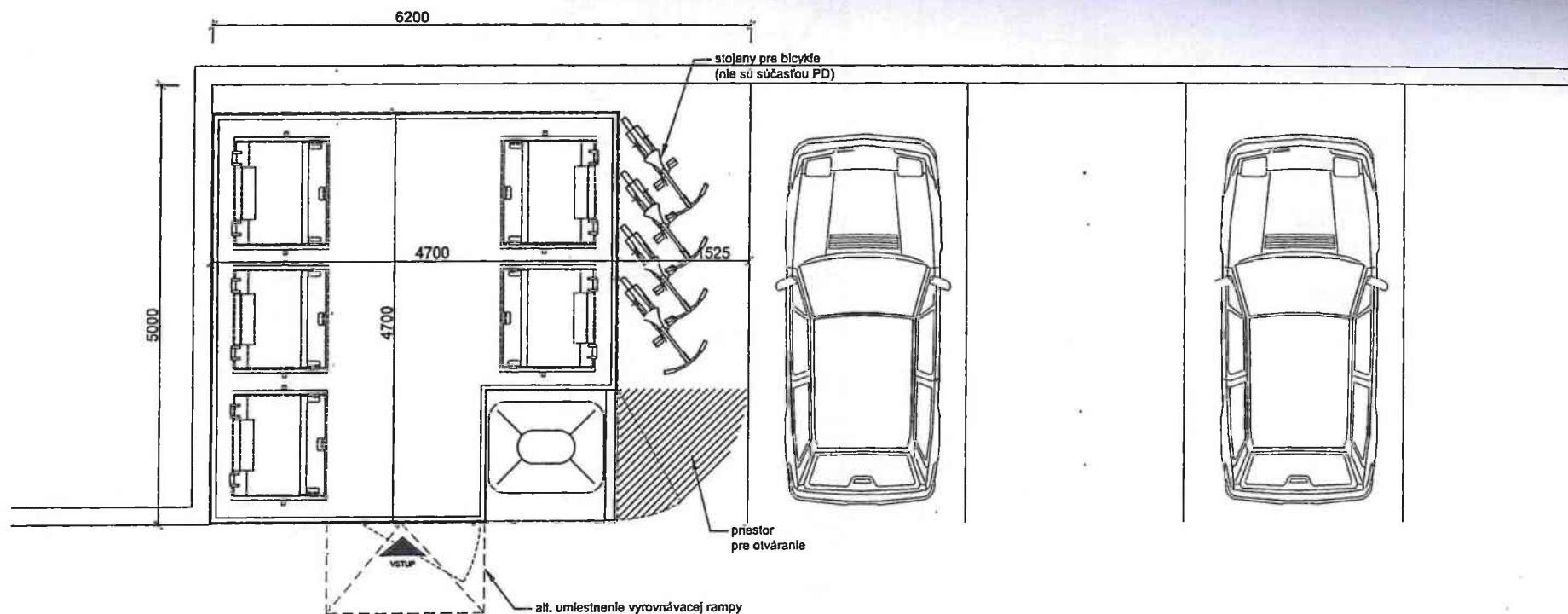
Ďalšie dojednania

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.





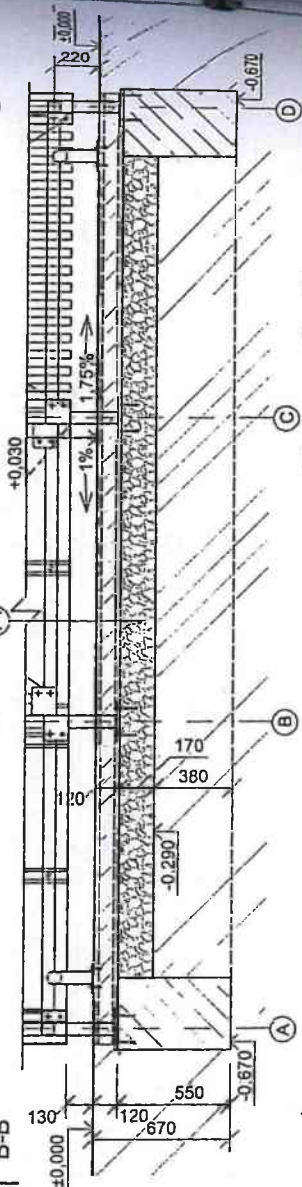
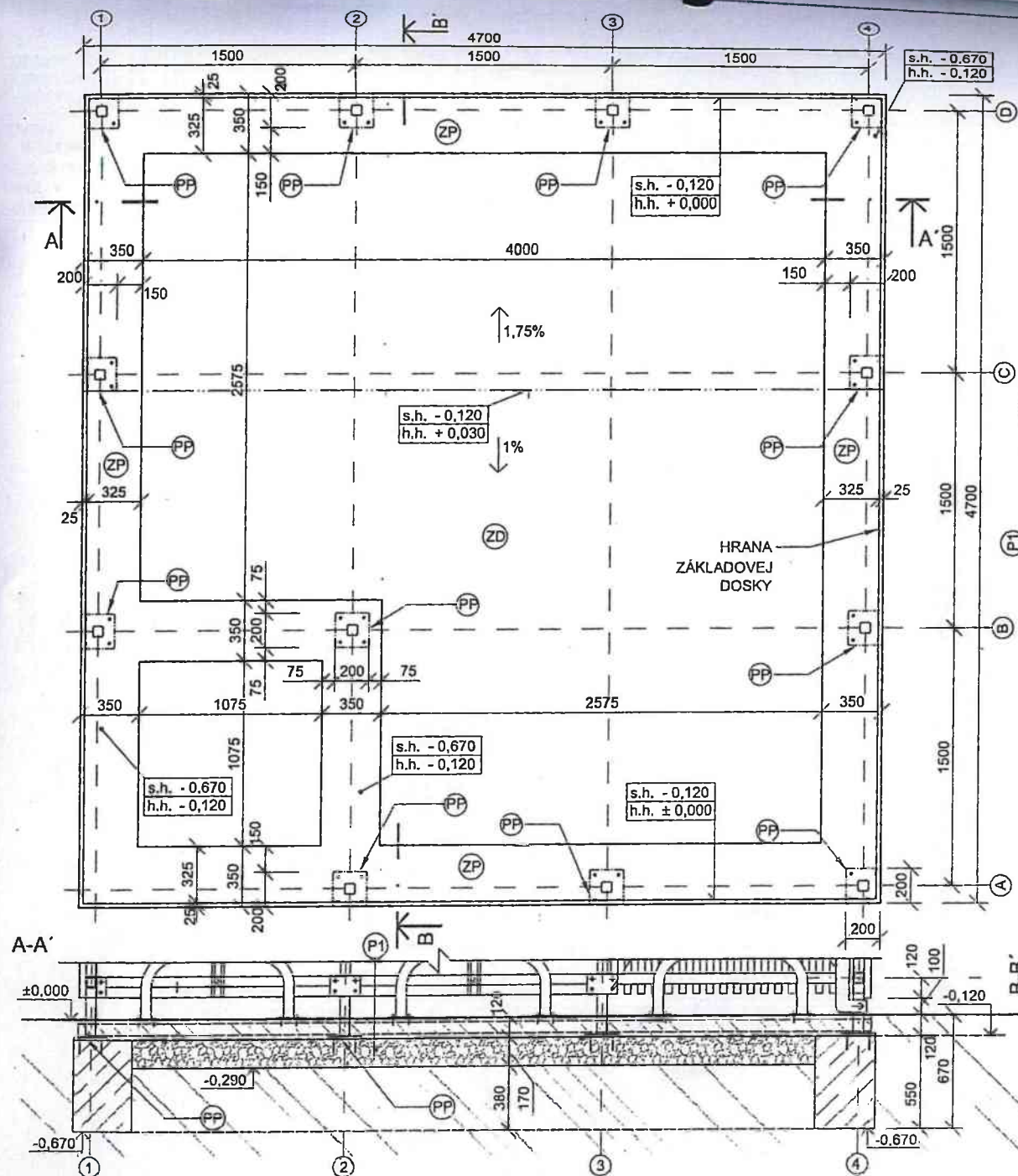
127/



← KOMUNIKÁCIA →

STRECHU NIE JE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKEHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU. PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI PROJEKTU. PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE. REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAŽA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽÍ AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE. UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESI.

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK	maňa:	
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ
dátum:	12/2018	číslo výkresu:	01
		SITUÁCIA	

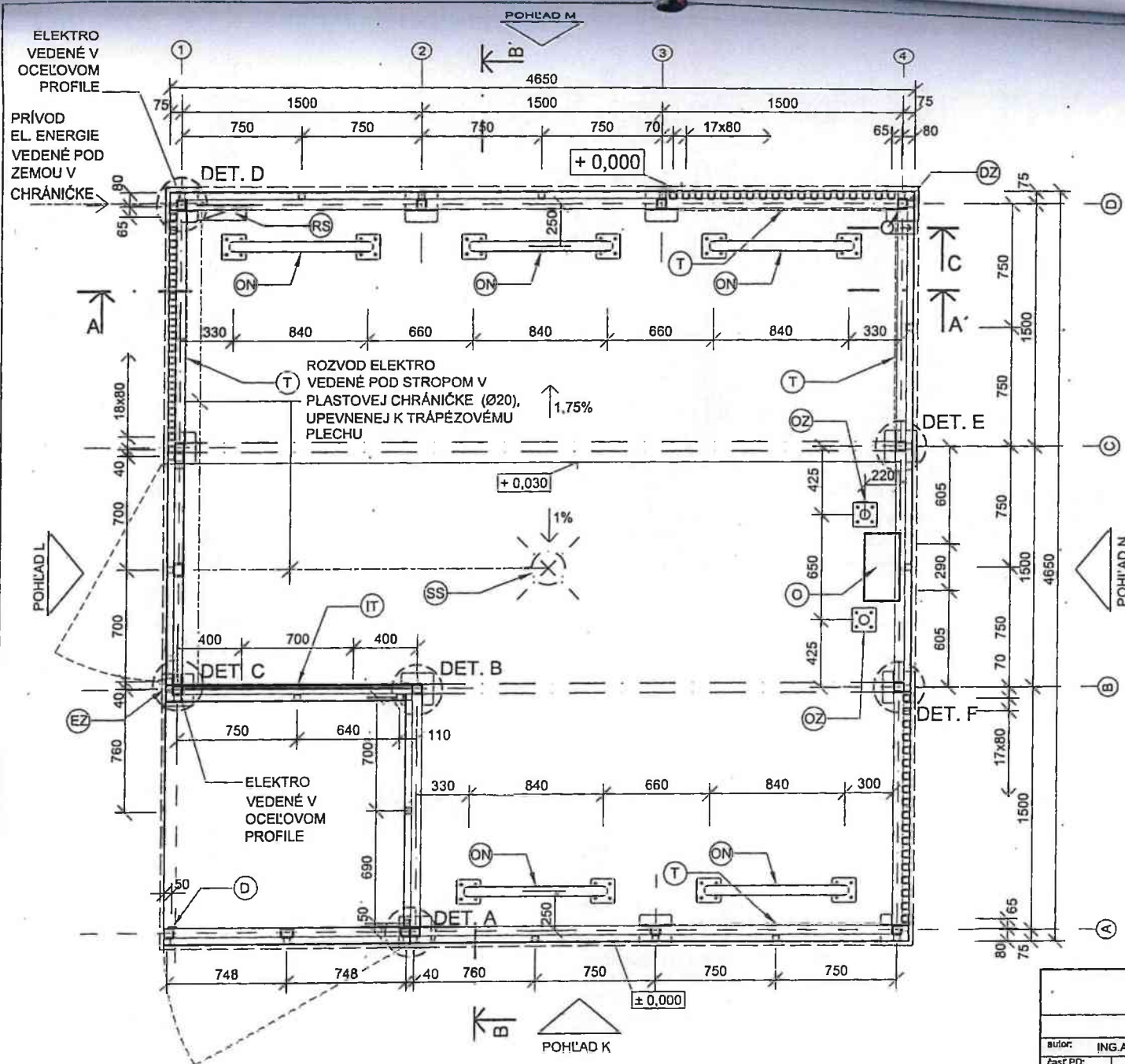


ZÁKLADY:
 ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ
 KARI SIETOU hr. DRÓTU 6mm, VEĽKOSŤ
 OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ
 DOLNOM OKRAJI
 ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32 170mm

- (PP) - PÄTNÝ PLECH hr. 5 mm KOTVENÝ DO ŽB. CHEMICKOU KOTVOU
- (ZD) - ŽELEZOBETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DOSKA
 HRÚBKA :120mm
 BETON :C20/25 - XC2 (SK) - CI 0,4 - Dmax 16 - S3
 VÝSTUŽ :KARI SIETĚ hr. 6mm 150/150 PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI, KRYTIE 25mm
- (ZP) - ZÁKLADOVÝ PÁS Z PROSTÉHO BETÓNU
 BETON :C20/25 - XC2 (SK) - CI 0,4 - Dmax 16 - S3

STRECHU NIE JE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKEHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU. PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROV PROJEKTU. PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBE. REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽÍ AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE. UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESI

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK	miarka:	1:25
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ
dátum:	12/2018	číslo výkresu:	02
PÓDORYS ZÁKLADOV			



POHĽAD M
POHĽAD N
POHĽAD K

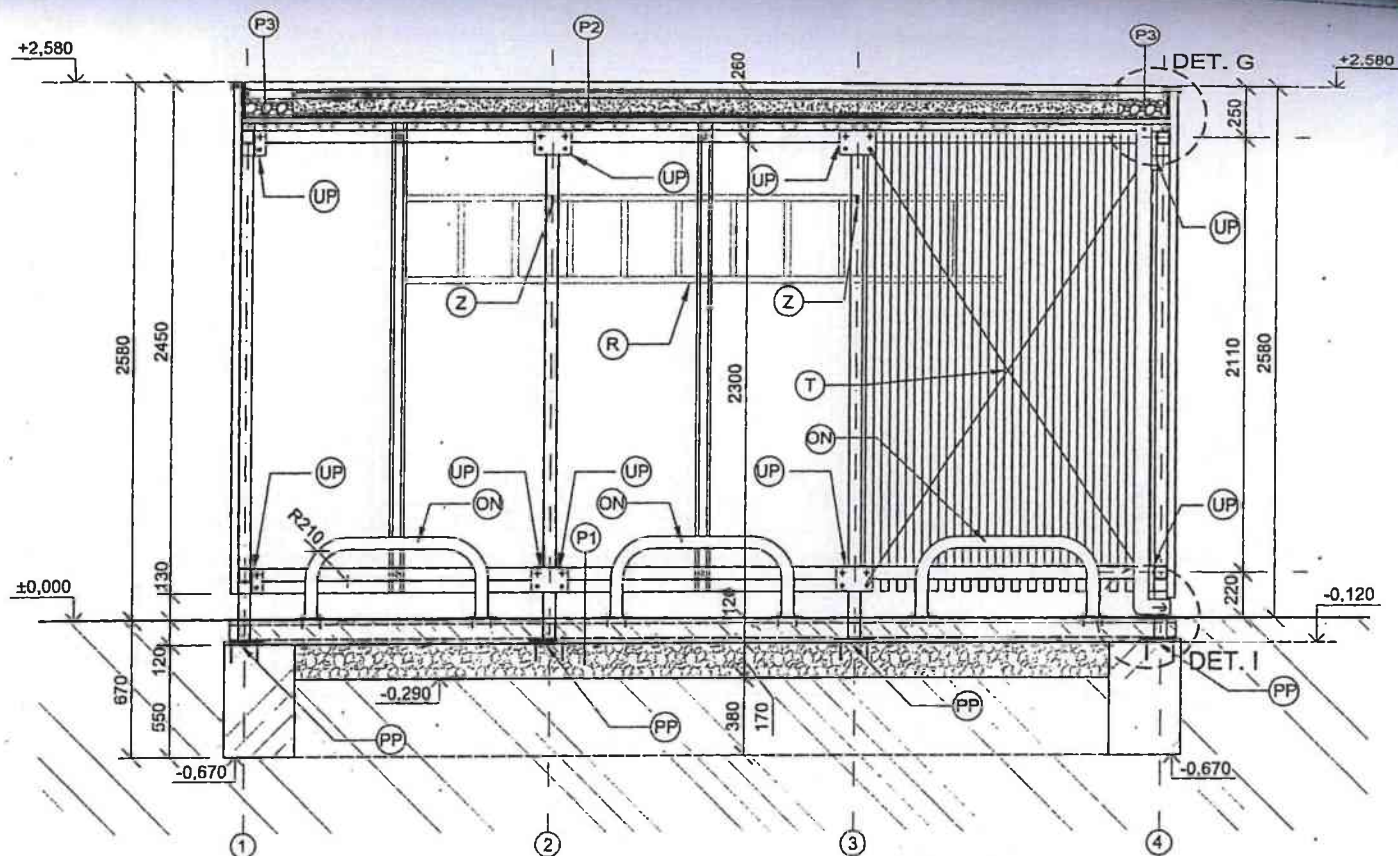
- (DZ) - DAŽDOVÝ ZVOD
DN 75, KOTVENÝ KU KONŠTRUKCIÍ OBRUČAMI,
ZVOD ÚSTÍ DO VOĽNÉHO PRIESTRANSTVA,
POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINK
ODVIESŤ V SMERE SPÁDU KOMUNIKÁCIE
- (OZ) - OCEĽOVÁ ZÁBRANA
VÝŠKA ZÁBRANY 400mm, KOTVENÁ DO ŽB. DOSKY
POMOCOU PÄTNÝCH PLECHOV 150x150x5 mm A
CHEM. KOTIEV napr. (WURTH WIT -UH 300 PLUS
KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10), POVRCHOVÁ
ÚPRAVA POZINK
- (T) - 2X TYČOVÝ SYSTÉM Ø 12mm +REKTIKÁTOR
- (EZ) - ELEKTROMAGNETICKÝ ZÁMOK S ČÍTAČKOU
v=1300mm
(MADLO TYPU U ROZMERU 250x50 (v.š.) S
PRIEMEROM Ø20)
- (SS) - STROPNÉ SVIETIDLO S FOTOBUNKOU
- (IT) - INFORMAČNÁ PLECHOVÁ TABUĽA 1450x700 LEPENÁ
K NOSNÉMU PROFILU
- (O) - OLEJOTÉKA KOTVENÁ NA PODPORNÝCH
PROFILOCH
- (Z) - ZÁVES PRE REBRÍK (v=2000 mm)
- (D) - ZÁSTRČ BRÁNY (ZAISTENIE KRÍDLA DO ZEME)
DĹŽKA 500 mm, OCEĽ, POVRCH. ÚPRAVA ŽIAROVÉ
POZINKOVANIE, S POISTKOU PROTI KRÁDEŽI
- (RS) - ROZVODNÁ SKRIŇA (PODĽA NÁVRHU ELEKTRIKÁRA,
ALEBO LEPENÁ)

STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ, VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO
UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO
ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVI VŠETKY PRÍPADNÉ
ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSOVNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU
PRÍPADNÉ NEJASNOTY RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ
AUTOROV PROJEKTU ROZMERY VŠETKYCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A
KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBEJ REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ
DOKUMENTÁCIA NENAHŔADZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO
PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VÝTOK AJ VÝTOK PRI
ZINKOVACOM PROCESI

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK	mierka:	1:25
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ
datum:	12/2018	číslo výkresu:	03
PÓDORYS STOJÍSKA			



P1	SKLADBA ALT. 1	290mm
	ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIEŤOU hr. DRÓTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
	ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm
P1	SKLADBA ALT.2	360mm
	ZÁMKOVÁ DLAŽBA HOLLAND ŠTANDARD 200x100x40 mm	40mm
	PODKLADNÁ DRENÁŽNA MALTA NBM 4D	30mm
	ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIEŤOU hr. DRÓTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
	ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm

P2	SKLADBA	160mm
	VEGETAČNÁ VRSTVA	
	STREŠNÝ SUBSTRÁT EXTENZIV B RNSO 80	80mm
	FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m2	
	NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
	NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m2	
	HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
	NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
	TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm

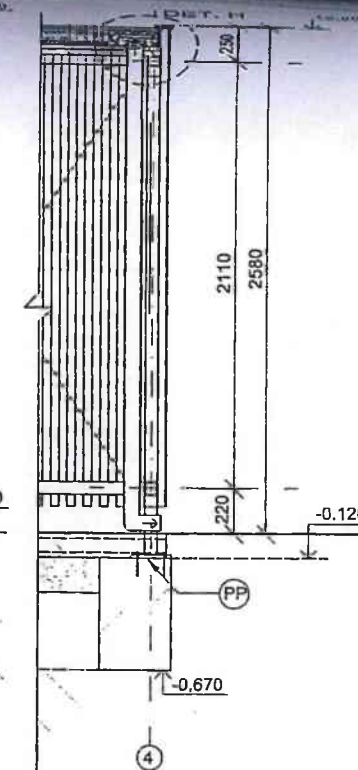
- (T) - 2X TYČOVÝ SYSTÉM Ø 12mm + REKTIFIKÁTOR
- (Z) - ZÁVES PRE REBRÍK (v=2010mm)
- (R) - REBRÍK HLINÍKOVÝ DĽŽKY 2947mm
- (PP) - PÄTNÝ PLECH hr. 10mm KOTVENÝ DO ŽB. CHEMICKOU KOTVOU NAPR. (WURTH WIT -UH 300 PLUS KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10)
- (UP) - UCHYTÁVACÍ PLECH hr. 5 mm
- (T) - 2X LANOVÝ SYSTÉM Ø 12mm + REKTIFIKÁTOR


P3	SKLADBA	180mm
	RIEČNY ŠTRK VYMÝVANÝ 16/32	100mm
	FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m2	
	NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
	NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m2	
	HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
	NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
	TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm

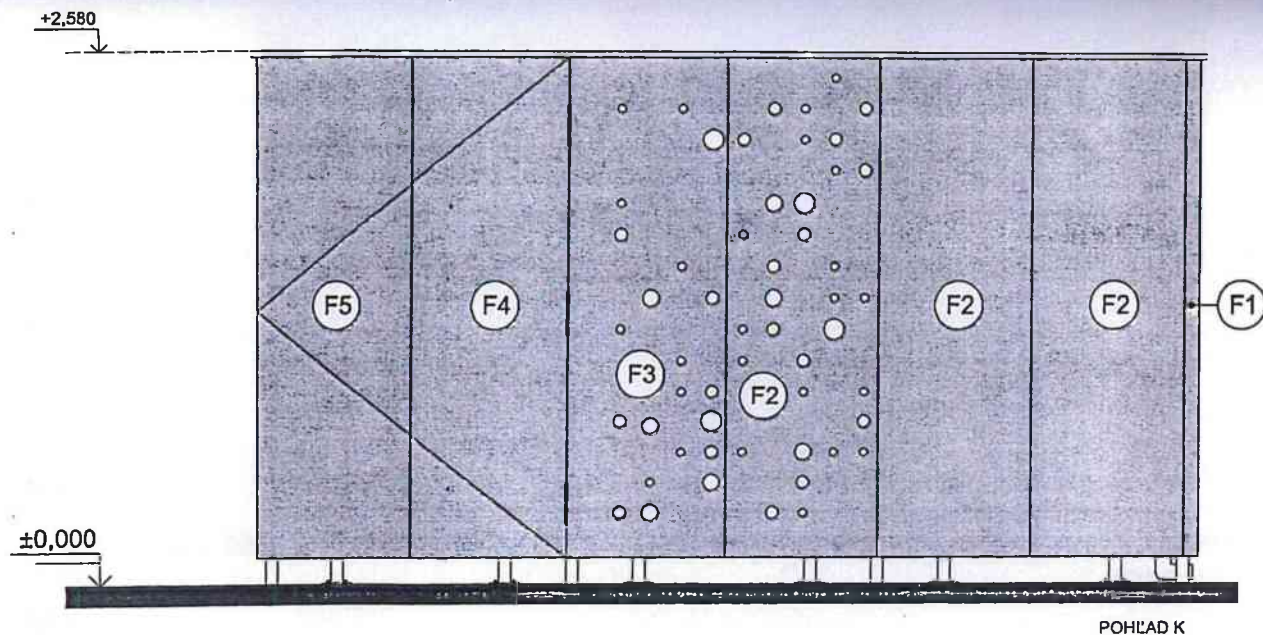
POZN. HRÚBKU SKLADIEB PODLÁH P1 ALT.1 A P1 ALT.2 SÚ RÔZNE, PRETO JE PRI REALIZÁCII ALT.2 NUTNÉ UVAŽOVAŤ S NAVÝŠENÍM DĽŽKY NOSNÝCH PROFILOV HOP 60x60x4 O ROZDIEL HRÚBKU PODLÁH ALT.1 A ALT.2

STRECHU NIE JE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVAI VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU. PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTORovi PROJEKTU. ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVIETIŤ PŘIAMO NA STAVBEI REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE! UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VÝTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESI!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY			
KONTAJNEROVÝCH STOJISK HMSR BRATISLAVA			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVA			
autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK		mienka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ
dátum:	12/2018	REZ A-A'	číslo výkresu:
			04



- | | | | | | | |
|--|--------------|---|----------------------------|--|----------------|------|
| <p align="center">DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY
 KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY</p> | | | | 
BRATISLAVA | | |
| <p align="center">ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY</p> | | | | | | |
| <p>autor: ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HOĐÁK</p> | | | | | | |
| časť PD: | ARCHITEKTÚRA | vypracoval: | ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ | | miera: | 1:25 |
| dátum: | 12/2018 | <p align="center">REZ B-B' ČIASTKOVÝ REZ C-C'</p> | | | číslo výkresu: | 05 |

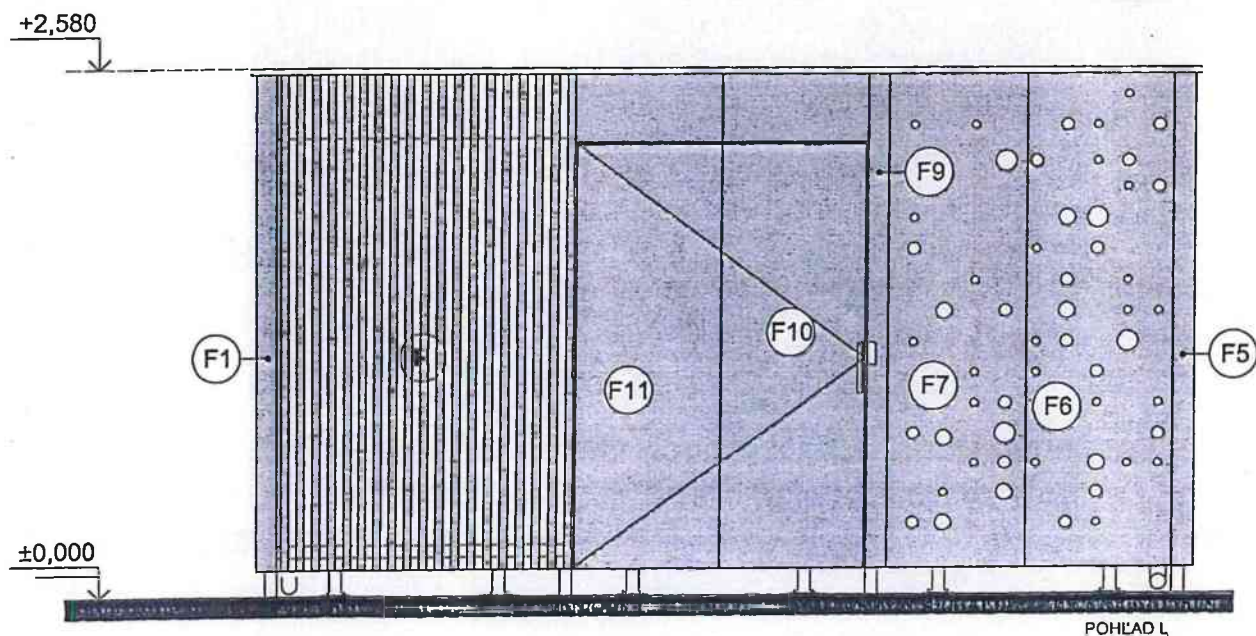


(F) HLADKÝ PLECH S235, hr. 3mm
POVRCH. ÚPRAVA PRÁŠKOVANÍM RAL 7021
(alt. vrstvená fasádna doska z
tlakového laminátu)

FASÁDNY PROFIL PANELOV
VIĎ VÝKRES Č. 12

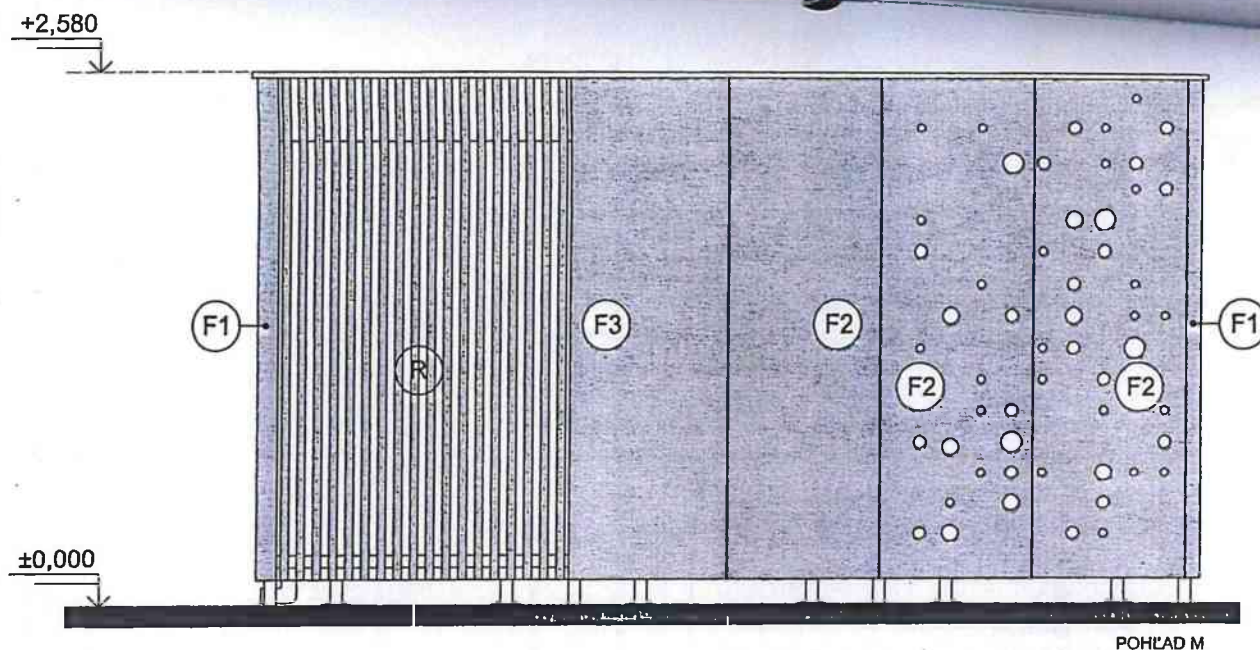
* PERFORÁCIA PODĽA
VEKTOROVÉHO PODKLADU

(R) ROŠT Z JOKLOVINY 40x 40x 2 mm
ZVÁRANEJ KU PRIEČNEMU PROFILU
60x60x4 mm
RAL 7021



STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ, VŠETKY OCELOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO
UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKEHO
ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA VŠETKY PRÍPADNÉ
ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ
AUTORovi PROJEKTU PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A
KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBEI REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ
DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO
PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI
ZINKOVACOM PROCESI

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJISK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK		mierka:
časť PO:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ
dátum:	12/2018	POHĽAD K, L	
			číslo výkresu: 06

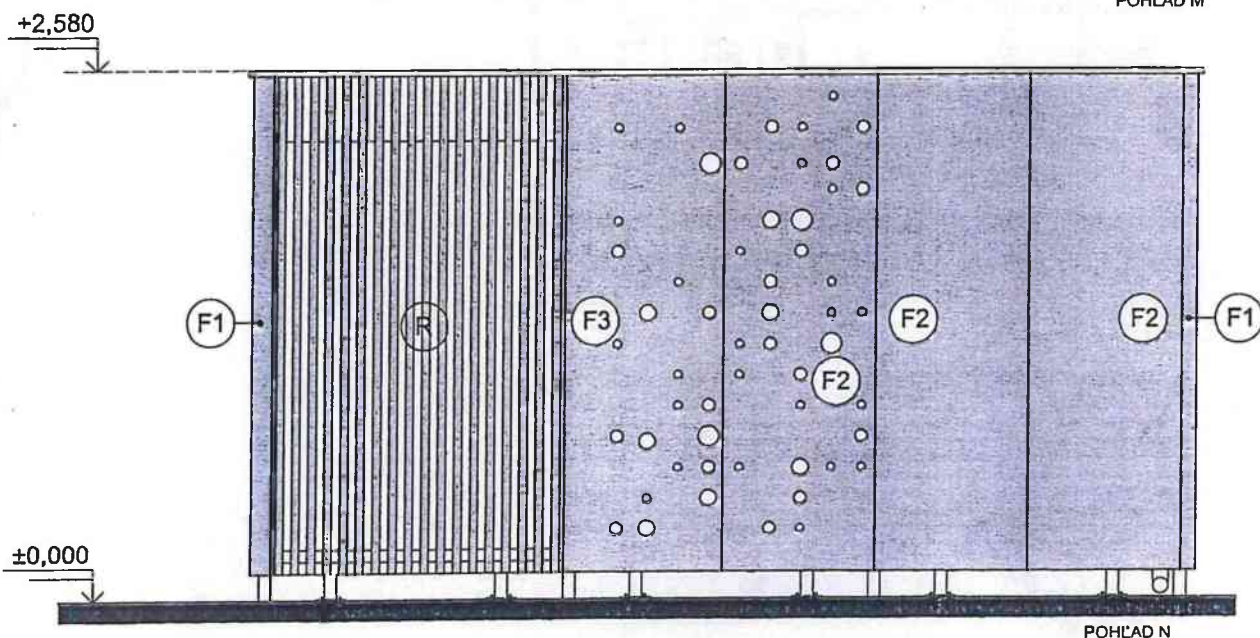


(F) HLADKÝ PLECH S235, hr. 3mm
POVRCH. ÚPRAVA PRÁŠKOVANÍM RAL 7021
(alt. vrstvená fasádna doska z
tlakového laminátu)

FASÁDNY PROFIL PANELOV
VIĎ VÝKRES Č. 12

PERFORÁCIA PODĽA
VEKTOROVÉHO PODKLADU

(R) ROŠT Z JOKLOVINY 40x 40x 2 mm
ZVÁRANEJ KU PRIEČNEMU PROFILU
60x60x4 mm
RAL 7021



STRECHU NIEJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ, VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO
UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM, NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO
ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA VŠETKY PRÍPADNÉ
ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ
AUTOROV PROJEKTU PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A
KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBEI REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ
DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽÍ AKO
PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI
ZINKOVACOM PROCESI

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK		mietka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	1:25
dátum:	12/2018	POHĽAD M, N	07

Ružinov

met - časti pozemku registra "C" p.č. 1207/11 vo vlastníctve hl. mesta SR

22218/5 - hl. mesto SR Bratislava

Súhvezdná

V.
15679/9

1207/4

1207/5

1220/7

1220/8

1220/9

1207/6

1207/7

1207/8

1207/9

1207/10

1207/11

V.
1207/22 hl. mesto SR

1207/14

1207/15

1207/246

22218/7

1207/17

1207/18

1207/19

1207/20

1207/21

⊕
1222/3

22218/11

Ružinovská

13184/25 ⊕

1207/112

1207/111

1207/110

1207/109

1207/108

1207/107

1207/106

1207/105

1207/104

1207/103

1207/102

1207/101

1207/100

1207/99

1207/98

1207/97

1207/96

1207/95

1207/94

1207/93

1207/92

1207/91

1207/90

1207/89

1207/88

1207/87

1207/86

1207/85

1207/84

1207/83

1207/82

1207/81

1207/80

1207/79

1207/78

1207/77

1207/76

1207/75

1207/74

1207/73

1207/72

1207/71

1207/70

1207/69

1207/68

1207/67

1207/66

1207/65

1207/64

1207/63

1207/62

1207/61

1207/60

1207/59

1207/58

1207/57

1207/56

1207/55

1207/54

1207/53

1207/52

1207/51

1207/50

1207/49

1207/48

1207/47

1207/46

1207/45

1207/44

1207/43

1207/42

1207/41

1207/40

1207/39

1207/38

1207/37

1207/36

1207/35

1207/34

1207/33

1207/32

1207/31

1207/30

1207/29

1207/28

1207/27

1207/26

1207/25

1207/24

1207/23

1207/22

1207/21

1207/20

1207/19

1207/18

1207/17

1207/16

1207/15

1207/14

1207/13

1207/12

1207/11

1207/10

1207/9

1207/8

1207/7

1207/6

1207/5

1207/4

1207/3

1207/2

1207/1

1207/0

1207/-1

1207/-2

1207/-3

1207/-4

1207/-5

1207/-6

1207/-7

1207/-8

1207/-9

1207/-10

1207/-11

1207/-12

1207/-13

1207/-14

1207/-15

1207/-16

1207/-17

1207/-18

1207/-19

1207/-20

1207/-21

1207/-22

1207/-23

1207/-24

1207/-25

1207/-26

1207/-27

1207/-28

1207/-29

1207/-30

1207/-31

1207/-32

1207/-33

1207/-34

1207/-35

1207/-36

1207/-37

1207/-38

1207/-39

1207/-40

1207/-41

1207/-42

1207/-43

1207/-44

1207/-45

1207/-46

1207/-47

1207/-48

1207/-49

1207/-50

1207/-51

1207/-52

1207/-53

1207/-54

1207/-55

1207/-56

1207/-57

1207/-58

1207/-59

1207/-60

1207/-61

1207/-62

1207/-63

1207/-64

1207/-65

1207/-66

1207/-67

1207/-68

1207/-69

1207/-70

1207/-71

1207/-72

1207/-73

1207/-74

1207/-75

1207/-76

1207/-77

1207/-78

1207/-79

1207/-80

1207/-81

1207/-82

1207/-83

1207/-84

1207/-85

1207/-86

1207/-87

1207/-88

1207/-89

1207/-90

1207/-91

1207/-92

1207/-93

1207/-94

1207/-95

1207/-96

1207/-97

1207/-98

1207/-99

1207/-100

1207/-101

1207/-102

1207/-103

1207/-104

1207/-105

1207/-106

1207/-107

1207/-108

1207/-109

1207/-110

1207/-111

1207/-112

1207/-113

1207/-114

1207/-115

1207/-116

1207/-117

1207/-118

1207/-119

1207/-120

1207/-121

1207/-122

1207/-123

1207/-124

1207/-125

1207/-126

1207/-127

1207/-128

1207/-129

1207/-130

1207/-131

1207/-132

1207/-133

1207/-134

1207/-135

1207/-136

1207/-137

1207/-138

1207/-139

1207/-140

1207/-141

1207/-142

1207/-143

1207/-144

1207/-145

1207/-146

1207/-147

1207/-148

1207/-149

1207/-150

1207/-151

1207/-152

1207/-153

1207/-154

1207/-155

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Filip Fronc - GEOMEP Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
Kat. územie Ružinov		Číslo plánu 7/2023	Mapový list č. Pezinok 7-9/41 Číslo: Pezinok 7-9/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 1207/248, 1207/249				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 8.2.2023	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 8.2.2023	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 17-02-2023 Číslo: G1-272/2023
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi a farbou		Náležitostami a pre-istou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7572		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
parcely		ha	m ²								ha	m ²		
PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	1207/11		1188	ost.pl.						1207/11	1128	ost.pl. 29		Hlavné mesto SR Bratislava
										1207/248	30	ost.pl. 29		D e t t o
										1207/249	30	ost.pl. 29		D e t t o
Základná informácia:			1188											
Legenda: kód spôsobu využitia pozemku			29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádzisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie											

Brook 7-9/41
Brook 7-9/43

22218/5
15679/9

1220/9

1207/22

1207/4

1207/5

1207/6

1207/7

1207/8

1207/9

1207/10

1207/11

22218/7

1222/3

22218/6

Astronomická

1207/12

/56	/55
/57	/54
/58	/53
/59	/52
/60	/51
/61	/50
/62	/49
/63	/48
/64	/47
/65	/46
/66	/45
/67	/44
/68	/43
/69	/42

/190
/189
/188
/187
/186
/185
/184
/183
/182
/181
/180

1207/16

/41
/40
/39
/38
/37
/36
/35
/34
/33
/32
/31
/30
/29
/28

1207/21

1207/191

/125	/109
/116	/108
/117	/107
/118	/106
/119	/105
/120	/104
/121	/103
/122	/102
/123	/101
/124	/100
/125	/99
/126	/98
/127	/97

1207/1

/83	/84
/82	/85
/81	/86
/80	/87
/79	/88
/78	/89
/77	/90
/76	/91
/75	/92
/74	/93
/73	/94
/72	/95
/71	/96

1207/142

/141	/142
/140	/143
/139	/144
/138	/145
/137	/146
/136	/147
/135	/148
/134	/149
/133	/150
/132	/151
/131	/152
/130	/153

1207/167

/166	/167
/165	/168
/164	/169
/163	/170
/162	/171
/161	/172
/160	/173
/159	/174
/158	/175
/157	/176
/156	/177
/155	/178

1207/179

Súhvezdná

1207/4

1207/5

1207/6

1207/7

1207/8

1207/9

1207/10

1207/11

časti pozemku reg."C"
p.č. 1207/11 k.ú. Ružinov

/127	/97
/126	/98
/125	/99
/124	/100
/123	/101
/122	/102
/121	/103
/120	/104
/119	/105
/118	/106
/117	/107
/116	/108

/71	/96
/72	/95
/73	/94
/74	/93
/75	/92
/76	/91
/77	/90
/78	/89
/79	/88
/80	/87
/81	/86
/82	/85

1207/191

/131	/155
/132	/154
/133	/153
/134	/152
/135	/151
/136	/150
/137	/149
/138	/148
/139	/147
/140	/146
/141	/145

1207/16

/156	/178
/157	/177
/158	/176
/159	/175
/160	/174
/161	/173
/162	/172
/163	/171
/164	/170
/165	/169

/56	/55
/57	/54
/58	/53
/59	/52
/60	/51
/61	/50
/62	/49
/63	/48
/64	/47
/65	/46

/189	/188
/187	/186
/185	/184
/183	/182
/181	/180

/190	/189
/188	/187
/186	/185
/184	/183
/182	/181

/190	/189
/188	/187
/186	/185
/184	/183
/182	/181

/67	/44
/68	/43
/69	/42
/66	/45
/65	/46
/64	/47
/63	/48
/62	/49
/61	/50

/41	/40
/39	/38
/37	/36
/35	/34
/33	/32

/31	/30
/29	/28
/32	/31
/33	/32
/34	/33

/35	/34
/36	/35
/37	/36
/38	/37
/39	/38

/40	/39
/41	/40
/42	/41
/43	/42
/44	/43

/45	/44
/46	/45
/47	/46
/48	/47
/49	/48

22218/6

Astronomická



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
31. 10. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 343/2023 zo dňa 26. 10. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Petržalka, Dúbravka, pod kontajnerovými stojiskami

Uznesenie č. 343/2023

zo dňa 26. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1 - 7 na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22194/4 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10663/31 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10736/8 – zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 60, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s. r. o., Záhradnícka 60, so sídlom v Bratislave, IČO 47853646,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9374/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 797, pre Ružinovský dom seniorov, Sklenárova 1361/14, so sídlom v Bratislave, IČO 00510173,

3. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/248 – ostatná plocha vo výmere 30 m² a parc. č. 1207/249 – ostatná plocha vo výmere 30 m², ktoré boli odčlenené a zamerané GP č. 7/2023 vyhotoveným Filipom Francom – GEOMEPEP, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1207/11 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov

a nebytových priestorov bytového domu Astronomická 1-13, v zastúpení spoločnosťou AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 35788607,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1168 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 2021, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1580/8 - ostatná plocha vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4984/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 2, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO 35898861,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia