

DODATOK č. 08-83-0272-12-04
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0272-12-00

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
V zastúpení: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie
správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453
Variabilný symbol: 883027212
IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Andrej Gabura – ARG COM
Miesto podnikania: Majerníkova 3043/58, 841 05 Bratislava
Podľa výpisu zo živnostenského registra Okresného úradu Bratislava, číslo
živnostenského registra : 103-19231

Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO: 33 827 206

E-mailová adresa:
Telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0272-12-04 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0272-12-00 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 08-83-0272-12-02 a Dodatku č. 08-83-0272-12-03 uzatvorenej dňa 27.04.2012 (ďalej len „dodatok“):

ČI. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.04.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0272-12-00 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 08-83-0272-12-02 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v Bratislave, katastrálne územie Ružinov pozemky registra „C“ KN parc. č. 15228/55 v celkovej výmere 990 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15288/56 v celkovej výmere 30 418 m², druh pozemku – ostatná plocha, parc. č. 15288/63 v celkovej výmere 74 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15288/103 v celkovej výmere 176 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, stavba súp. č. 380, druh stavby – 19, popis stavby – Športová hala – Drieňová 11/A, nachádzajúca sa na pozemku registra „C KN parc.

č. 15288/55 a stavba bez označenia súp. č., druh stavby - 19, popis stavby – Drieňová 11/A, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15288/103. Účelom nájmu je revitalizácia športového areálu a rekonštrukcia športovej haly, realizácia stavby „Dostavba športovej haly“ a následné prevádzkovanie športového centra. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2038.

2. Zmluvné strany dňa 05.02.2024 uzatvorili Dodatok č. 08-83-0272-12-02, ktorého predmetom bolo predĺženie doby nájmu, kde prišlo k chybe v písaní, a to v číslovaní dodatku. Správne číslo je: Dodatok č. 08-83-0272-12-03 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0272-12-00.
3. Nájomca sa listom zo dňa 10.09.2025 obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o uzatvorenie dodatku k zmluve týkajúceho sa zmeny v časti znenia článku VI ods. 4 bezplatného sprístupnenia atletického oválu verejnosti.
4. Na základe uvedeného v ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorenie tohto dodatku.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku VI ods. 4 sa mení znenie a znie:
„4. Okrem uvedeného v ods. 2 tohto článku sa nájomca zaväzuje sprístupniť areál v rozsahu :
4.1 volejbal, streetbalové ihrisko a detské ihrisko neobmedzené a bezplatne verejnosti v čase od 6,00 hod do 22,00 hod.
4.2 atletická dráha (tartanový ovál) bezplatne verejnosti v časoch:
pondelok – piatok: od 5,00 hod. - do 10,00 hod., od 12,00 hod.– do14,00 hod., od 19,30 hod. – do 22,00 hod.
sobota – nedeľa: od 5,00 hod. – 22,00 hod. Pričom nájomca má právo vyhradenie časového úseku (hodín), vo výnimočných prípadoch, a to napríklad pri konaní športového podujatia.
V prípade, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR, a to aj opakovane.“
2. V článku VI sa dopĺňa ods. 5 a znie:
„5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu v súlade s ods. 4 bod 4.2 tohto článku do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa atletickým a bežeckým klubom, za účelom organizovania tréningov a podujatí, pričom je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi všetky uzatvorené podnájmné zmluvy s bežeckými a atletickými klubmi v lehote do 30 dní odo dňa ich uzatvorenia. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, a to aj opakovane.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0272-12-00, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú v platnosti.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29.10.2025

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava:

V Bratislave, dňa 22.10.2025

Nájomca:

Andrej Gabura – ARG COM

Ing. Janka Bargerová, v. r.
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Andrej Gabura., v.r.

k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 15288/56 - bežecká dráha - tartanový ovál vo vlastníctve Hl. mesta SR

