

Dodatok č. 08 83 0292 20 01 k Zmluve o nájme pozemku

č. 08 83 0292 20 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov	:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené	:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy :		Mgr. Tomáš Hlaváčik, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav	:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	:	(IBAN) SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol	:	883029220
IČO	:	00 603 481

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Spoloční nájomcovia:

Ing. Marius Žilinčan , rodné číslo	:	XXXX
trvale bytom	:	M. Benku 1260/21, 900 26 Slovenský Grob
tel. kontakt	:	XXXX
e-mail	:	XXXX

a

Mgr. Matej Žilinčan , rodné číslo	:	XXXX
trvale bytom	:	Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava
tel. kontakt	:	XXXX
e-mail	:	XXXX

a

Mgr. Jakub Žilinčan, PhD., MBA , rodné číslo:	:	XXXX
trvale bytom	:	Malokrasňanská 10152/12, 831 54 Bratislava
tel. kontakt	:	XXXX
e-mail	:	XXXX

a

Mgr. Art. Maroš Žilinčan , rodné číslo	:	XXXX
trvale bytom	:	Karadžičova 4105/31, 811 08 Bratislava
tel. kontakt	:	XXXX
e-mail	:	XXXX

(ďalej len „**spoloční nájomcovia**“)

(ďalej spoloční nájomcovia a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivě len „**zmluvná strana**“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „**dodatok**“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0292 20 00 uzatvorenej dňa 16.06.2020.

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento dodatok podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Dňa 16.06.2020 uzatvorili Ing. Tiburc Žilinčan, JUDr. Viera Žilinčanová a hlavné mesto SR Bratislava Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0292 20 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť v k. ú. Rača – pozemok registra „C“, parc. č. 1589/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², ktorý nemá založený list vlastníctva a zodpovedá časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1597, na Sadmelijskej ulici, na ktorom je postavená garáž so súp. č. 8580. Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor zo dňa 26.05.2023 nadobudli garáž so súp. č. 8580, postavenú na pozemku registra „C“, parc. č. 1589/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², ktorý nemá založený list vlastníctva a zodpovedá časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1597, zapísaného na liste vlastníctva č. 400 do vlastníctva Ing. Marius Žiličan, Mgr. Matej Žiličan, Mgr. Jakub Žilinčan, PhD., MBA a Mgr. Art. Maroš Žilinčan.

Článok 2 Zmeny zmluvy

1. Záhlavie zmluvy sa mení a znie:

Spoloční nájomcovia:

Ing. Marius Žilinčan , rodné číslo	:	XXXX
trvale bytom	:	M. Benku 1260/21, 900 26 Slovenský Grob
tel. kontakt	:	XXXX
e-mail	:	XXXX

a

Mgr. Matej Žilinčan , rodné číslo	:	XXXX
trvale bytom	:	Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava
tel. kontakt	:	XXXX
e-mail	:	XXXX

a

Mgr. Jakub Žilinčan, PhD., MBA , rodné číslo:	:	XXXX
trvale bytom	:	Malokrasňanská 10152/12, 831 54 Bratislava
tel. kontakt	:	XXXX
e-mail	:	XXXX

a

Mgr. Art. Maroš Žilinčan, rodné číslo : XXXX
trvale bytom : Karadžičova 4105/31, 811 08 Bratislava
tel. kontakt : XXXX
e-mail : [XXXX](#)

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0292 20 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmena zmluvy uvedená v tomto dodatku nadobúda účinnosť ku dňu 26.05.2023 , t.j. ku dňu, kedy spoloční nájomcovia nadobudli vlastnícke právo ku garáží so súp. č. 8580.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Spoloční nájomcovia, ako dotknutá osoba berú na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke prenajímateľa <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu prenajímateľa. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
5. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 4 pre spoločných nájomcov.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s

ustanoveniami § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 07.12.2023

Prenajímateľ :
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v. r.

.....
Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

V Bratislave dňa 04.12.2023

Spoloční nájomcovia :

v. r.

.....
Ing. Marius Žilinčan

v. r.

.....
Mgr. Matej Žilinčan

v. r.

.....
Mgr. Jakub Žilinčan, PhD., MBA

v. r.

.....
Mgr. Art. Maroš Žilinčan