

DODATOK č. 08 83 0296 08 02

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 0296 08 00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

Peňažný ústav:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol:

883029608

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

2. Pôvodný nájomca:

Názov:

BELUX s.r.o.

Sídlo:

Ílova 10, 841 07 Bratislava

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 11362/B

Zastupuje:

Ing. Bernard Hollý, konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 35 694 483

IČO:

DIČ: 2020348704

DIČ:

(ďalej aj ako „pôvodný nájomca“)

a

3. Nový nájomca:

Názov:

Technické siete Bratislava, a.s.

Sídlo:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka č. 7362/B

Zastupuje:

Ing. Juraj Nyulassy, predseda predstavenstva,

Ing. Roman Herda, podpredseda predstavenstva

Peňažný ústav:

Číslo účtu - IBAN:

IČO:

54 302 102

DIČ:

2121665887

(ďalej aj ako „nový nájomca“)

(„prenajímateľ“, „pôvodný nájomca“, a „nový nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Dňa 25.04.2008 uzatvorili prenajímateľ a pôvodný nájomca zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0296 08 00 v znení dodatku č. 08 83 0296 08 01 zo dňa 26.06.2008, ktorej predmetom je nájom časti pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/31 vo výmere 32 m² a parc. č. 3084 vo výmere 12 m², za účelom výstavby a užívania vjazdu k administratívno-prevádzkovému objektu budovanému na parc. č. 5794/22 (ďalej len „areál“) vo vlastníctve pôvodného nájomcu (ďalej len „zmluva“).
2. Z dôvodu uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi pôvodným nájomcom a novým nájomcom a zmeny vlastníctva pozemkov a stavby v areáli z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, sa zmluvné strany dohodli že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom bude zmena zmluvnej strany z pôvodného nájomcu na nového nájomcu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, údaje o nájomcovi sa odo dňa 08.11.2023 menia a znejú nasledovne:

„2. Nájomca:

Názov:	Technické siete Bratislava, a.s.
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka č. 7362/B
Zastupuje:	Ing. Juraj Nyulassy, predseda predstavenstva, Ing. Roman Herda, podpredseda predstavenstva
Peňažný ústav:	
Číslo účtu:	
IČO:	54 302 102
DIČ:	2121665887“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe zmluvy v znení dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy v znení dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.

5. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a po jednom (1) rovnopise dostanú nový nájomca a pôvodný nájomca.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: **28. 03. 2024**

V Bratislave, dňa: **18. 03. 2024**

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Pôvodný nájomca
BELUX s.r.o.

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností
na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu zmluvy

Ing. Bernard Hollý
konateľ

Nový nájomca
Technické siete Bratislava, a.s.

Osvädčujem pravosť podpisu osoby

Bernard Hollý

r. číslo .. bytom ..

adresa pobytu v čase osvedčovania ..

ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti
podpisal(a) - uzna(a) za svoj vlastný
podpis na nreukázaní totožnosti podľa ..

Zapísaného v osvedčovacej knihe

Mestskej časti Bratislava-

Záhorská Bystrica pod číslom ..

dňa **18. 03. 2024**

Správny poplatok .. €

Ing. Juraj Nyulassy, predseda predstavenstva,

Ing. Roman Herda, podpredseda predstavenstva