

DODATOK č. 08-83-0300-23-01

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0300-23-00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov:
Sídlo:
V zastúpení:
osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia
nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
00 603 481
ČSOB, a.s.
SK58 7500 0000 0000 2582 8453
883030023

IČO:
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Variabilný symbol:

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Názov:
Sídlo:
Zapísaný:

V zastúpení:
IČO:
Peňažný ústav:
BIC (SWIFT):
Číslo účtu:
E-mail:
Telefonický kontakt:

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Židovská 1, 815 15 Bratislava
v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom
Bratislava, č. živnostenského registra: 111-26311
Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
30 794 544
Slovenská sporiteľňa, a.s.
GIBASKBX
SK05 0900 0000 0050 2800 1024
prevadzka@bkis.sk

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Dňa 26.05.2023 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0300-23-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka (ďalej len ako „**Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 117/2023 zo dňa 23.03.2023. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 02.03.2023.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom bude úprava práv a povinností nájomcu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV sa odsek 3. Zmluvy mení a po zmene znie nasledovne:

„3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, pokiaľ účel podnájmu bude v súlade s účelom nájmu v zmysle tejto zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v zmysle článku 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy týmto nie je dotknutá.“
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.

7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 15. 04. 2025

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. David Masica
poverený vedením
Nájomov nehnuteľností

V Bratislave, dňa: 20/3/2025

Nájomca:
Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

.....
Mgr. Katarína Hunková
riaditeľka



