

ZMLUVA O NÁJOM POZEMKU č. 08 83 0336 22 00
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Oldřich Lobpreis
Bytom: Bieloruská 25, 821 06 Bratislava
rodné číslo:
občan SR
bankové spojenie:
BIC:
číslo účtu (IBAN):
e-mail:
telefón:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883033622

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3144/33, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 4 689 m² v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3728.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve výlučne pozemok registra „C“ KN parc. č. 3144/33 – ostatná plocha, vo výmere 366 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaný na LV č. 3728, (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu pozemku špecifikovaný v tomto článku je užívanie časti pozemku ako súčasť areálu zariadenia sociálnej služby útulku pre ľudí bez domova (dočasne mestské karanténne zariadenie) a časti pozemku ako prístupovej cesty do areálu Domova pre každého.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II.

Vznik a doba trvania nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy o nájme pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. **1277/2022 zo dňa 26.05.2022**, odpis uznesenia č. 1277/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
2. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú 5 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy uvedenej v článku VI odsek 2.

Článok III.

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **3 733,20 Eur ročne** (slovom tritisícšesťstotridsaťtri eur a dvadsať centov) za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné vo výške 3 733,20 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VI ods. 2 v pravidelných ročných splátkach do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK22 0900 0000 0000 1117 6917 s variabilným symbolom 883033622.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. **1277/2022 zo dňa 26.05.2022**, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a doplňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca päť (5) rovnopisov .
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1277/2022 zo dňa 26.05.2022.
Príloha č. 3 - LV č. 3728.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 16.06.2022

V Bratislave dňa: 24.06.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Oldřich Lobpreis v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor
v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
01. 06. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1277/2022 zo dňa 26. 05. 2022, prijatého k bodu Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/33, ktorý je vo vlastníctve Oldřicha Lobpreisa

Uznesenie č. 1277/2022

zo dňa 26. 05. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/33 – ostatná plocha vo výmere 366 m², zapísaného na LV č. 3728, pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako nájomcu od Oldřicha Lobpreisa, bytom Bieloruská 25 v Bratislave, ako prenajímateľa, s cieľom užívať časti pozemku pre areál zariadenia sociálnej služby útulku pre ľudí bez domova (dočasne mestské karanténne zariadenie) a časti pozemku ako prístupovej cesty do areálu Domova pre každého, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 3 733,20 eur/rok za predmet nájmu,

s podmienkou:

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Nájomná zmluva bude zo strany prenajímateľa podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude prenajímateľom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa

Dátum vyhotovenia : 4.4.2022
Čas vyhotovenia : 11:03:00
Údaje platné k : 1.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3728
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3144/33	4689	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lobpreis Oldrich, B-Bieloruská 25, Dátum narodenia: 07.03.1966	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-5859/03 zo dňa 24.11.2003 Dohoda o urovnaní duplicitného vlastníctva podľa V-27040/16 zo dňa 5. 10. 2016.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k celému pozemku registra E-KN parc. č. 882 zapísaného na základe darovacej zmluvy, povolenej pod č. konania V-5859/03 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 4073/48, k.ú. Ružinov zapísaného na LV č. 5789, k.ú. Ružinov v prospech HASTA, s.r.o. v celosti na základe kúpnej zmluvy č.V-3011/02 z 28.10.2003"	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

GP č.742/2008

Zápis GP č.61/2008 zo dňa 29.9.2008.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony