

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0387 22 00**

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
**IČO:** 00 603 481  
**DIČ:** 2020372596  
**bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**variabilný symbol:** 883038722  
**IBAN:** SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**Názov:** o. z. BAJKSLAVA  
**sídlo:** Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava  
**V zastúpení:** JUDr. Ing. Eva Uhliariková, predseda  
**IČO:** 52702219  
**DIČ:** .....  
**bankové spojenie:** .....  
**IBAN:** .....  
**Emailová adresa:** .....  
**Telefonický kontakt:** .....

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č.

19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6747, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá pozemku s parc. č. 19262/3 bez založeného LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6747, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá pozemku s parc. č. 19262/3 bez založeného LV (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je realizácia a následné prevádzkovanie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“ v zmysle architektonickej štúdie vypracovanej Ing. Romanom Koločayom a JUDr. Ing. Evou Uhliarikovou (ďalej len „**cyklistický park**“). Architektonická štúdia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## Článok 2

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - e) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a/alebo 3 tejto zmluvy,
  - f) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v zmysle článku 4 ods. 5 tejto zmluvy,
  - g) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle článku 5 ods. 2 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Článok 3

#### Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1250/2022 zo dňa 26.05.2022 vo výške 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu (slovom jeden eur).
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo č. SK58 7500 0000 0000 2582 8453 s variabilným symbolom 883038722.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada piatí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a/alebo pomernú časť nájomného, riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy podľa článku 2 ods. 2 písm. e) týmto nie je dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### Článok 4

##### Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že cyklistický park bude prístupný pre verejnosť bez poplatkov.
4. Nájomca sa zaväzuje že všetky plochy cyklistického parku, okrem technických prvkov, budú riešené ako priepustné povrchy pre zrážkovú vodu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v zmysle článku 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy týmto nie je dotknutá.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky

skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
15. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä:
  - zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
  - zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá

alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## Článok 6

### Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1250/2022 zo dňa 26.05.2022, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – Ortofotomapa  
Príloha č. 3 – Architektonická štúdia  
Príloha č. 4 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1250/2022 zo dňa 26.05.2022  
Príloha č. 5 – LV č. 6747.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 20-07-2022

Prenajímateľ  
Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

V Bratislave, dňa: 30.6.2022

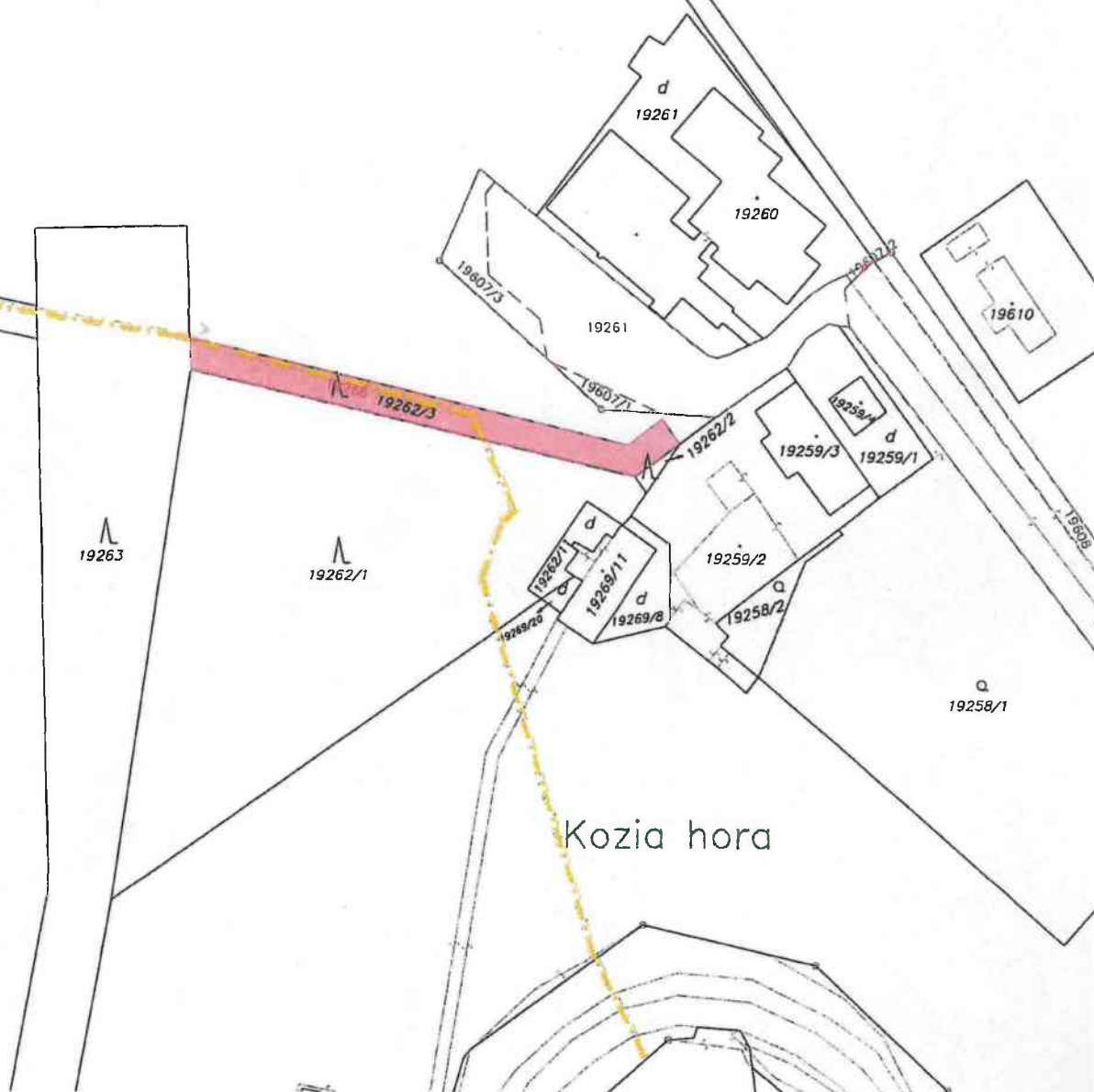
Nájomca :  
o. z. BAJKSLAVA

.....  
JUDr. Ing. Eva Uhlíříková  
predseda



predmet nájmu- pozemok reg.E p.č.19268  
k.ú.Vinohrady

Bukva



Kozia hora

# RODINNÝ CYKLISTICKÝ PARK KAMZÍK

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



KAMZÍK, p.č. 19262/1 k.ú. Vinohrady, Bratislava–Nové Mesto

ING.ROMAN KALOČAY, JUDr.ING. EVA UHLIARIKOVÁ 01/2021

**BAJKULA**  
original bike shop



**KARIPATY**  
KIDS



**BikeIng**  
KONSTRUKČNÁ FIRMA

## ZÁMER

Loaklita Kamzík je veľmi obľúbenou a využívanou lokalitou pre každodennú rekreáciu obyvateľov Bratislavy. Lokalita je využívaná ako cieľová pre peších turistov.

Pozemky, ktoré plánujeme využiť pre projekt, sú lokalizované mimo priameho kontaktu s pešími turistami. Zároveň sú však v blízkosti východiskových bodov pre cyklistov, využívajúcich miestnu športovú cyklistickú infraštruktúru, ako Bike park Koliba a lanovku na Kamzík. Tieto však sú využívané prioritne dospelými športovcami. Projekt tak vhodne dopĺňa už existujúcu infraštruktúru o súčasť, ktorá bude určená pre rodiny s deťmi.

Pri zostavovaní jednotlivých súčastí vybavenia športoviska sme pracovali prioritne prírodné materiály. Jednotlivé časti vybavenia sú určené pre tréning rovnováhy, prejazdu jednoduchých prekážok, s ktorými sa dieťa môže stretnúť aj v lese a zároveň obsahuje dvojdráhovú líniu jednoduchého pump tracku, obľúbeného konceptu dráhy, ktorá posilní deťom prirodzenú súťaživosť.

## ÚDAJE O SÚČASNOM STAVE A VYUŽITÍ ÚZEMIA

Dotknuté parcely:

Parcela registra E 19268 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto a

Parcela registra C 19262/1 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto

Parcela registra C 19607 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto

sú vedené v katastri vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Územný plán mesta Bratislavy určuje pre plochu nasledovné charakteristiky:

*Funkčné využitie územia:* rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

V súčasnosti je územie nevyužívané, na ploche sa nadsádza depónia materiálu bližšie nezisteného pôvodu. Pozemok je podmočený, depónia je staticky stabilizovaná, obsahuje rôzny materiál (hĺina, drevo, žulové kamene), z ktorého vyrastá neudržiavaná vegetácia nízkeho vzrastu. Cez pozemky vedú neformálne chodníky pre peších, inak vôbec nie je využívaná.



**Architektonické riešenie :**

Návrh vychádza z určenia zariadenia, tak aby reflektoval potreby zdokonaľovania jazdných zručností jazdcov rôznych výkonnostných kategórií. Usporiadanie dráh je koncipované ako jednosmerné zo štartom na vyvýšenej platforme v severnej časti riešeného územia.

Dispozične s jedná o 3 základné zóny :

- Dualpumptrack a tréningové skoky
- Park zručností s pevnými a premiesniteľnými (modulárnymi) prekážkami
- Obslužná a oddychová zóna pre potreby pohybu jazdcov a doprovodu

Ústredným prvkom je štartovacia platforma v násype +1,00 m od existujúceho terénu. Z tejto platformy je možné získať prvotný moment na prekážky a zvyšuje tak atraktivitu celého zariadenia. Návrh predpokladá realizáciu dráhy tzv. "Dualpumptrack" po okraji riešenej plochy. Jedná sa dve paralelné dráhy s takmer totožným charakterom pre preteky alebo tréning dvojíc súčasne. Charakter dráhy je nízko profilový a zohľadňuje zníženú náročnosť rodinného športoviska. Dráha sa skladá z terénnych vln a naklonených zákrut a poskytuje možnosť získavania rýchlosti bez šliapania, čo je jednou zo základných charakteristík dráh s označením "pumptrack". Paralelne k tejto dráhe je navrhovaná tretia línia obsahujúca tréningové skoky s platformou uprostred.

V centrálnej časti je navrhovaná plocha s pevnými ako aj modulárnymi prekážkami, ktoré je možné premiestňovať podľa potrieb tréningu. Jedná sa najmä o tréningové vlny, prejazdy cez rôzne kombinácie kameňov a drevené mostíky rôznych širok a tvarov pre tréning rovnováhy.

Poslednú zónu tvoria obslužné plochy situované medzi aktívnou cyklistickou časťou a prístupovou plochou, respektíve susednou budovou. Obslužná plocha bude slúžiť na prístup do areálu, zhromažďovanie osôb a doprovodu, ako aj pre potreby tréningových procesov. Povrch sa navrhuje spevniť vodopriepustným materiálom ako je drvené kamenivo, alebo polovegetačné tvárnice. V oddychovej zóne sa predpokladá umiestnenie základného mobiliáru, ako sú lavičky, drevený stojan na bicykel a odpadkový kôš.

**Bilancie navrhovaného riešenia**

Celková riešená plocha : 1820 m<sup>2</sup>

Spevnené priepustné plochy: cca 1032 m<sup>2</sup>

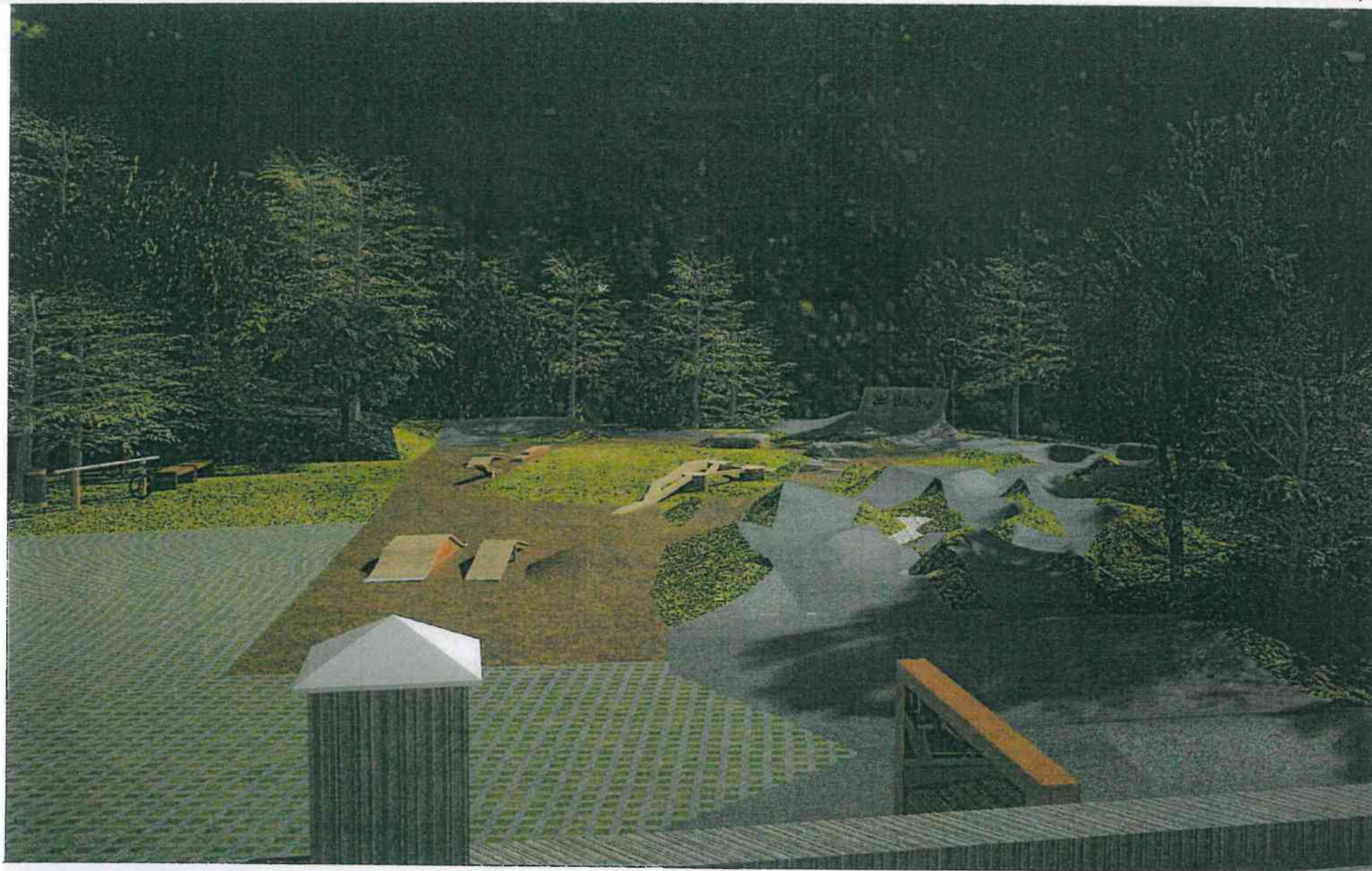
Celková dĺžka osi dráh : 372+ m

**LEGENDA**

- RIEŠENÉ OZEMIE
- PLOCHY SPEVNENÉ JEMNÝM DREVNÝM KAMENNOM
- PŘÍRODNÉ PLOCHY SPEVNENÉ KAMENNOM/ZEMINÁ
- OBSLUŽNÉ PLOCHY SPEVNENÉ KAMENNOM/POLOVEGETAČNÉ TVÁRNICE
- ODDYCHOVÁ ZÓNA POLOVEGETAČNÉ TVÁRNICE / TRÁVNÍK
- ZÁKLADNÉ JAZDNE LÍNIE
- VSTUP DO AREÁLU







RODINNÝ CYKLISTICKÝ PARK KAMZÍK

ING.ROMAN KALOČAY, JUDr. ING. EVA UHLIARIKOVÁ , 01/2021





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2022**

Vybavuje / Linka  
**Edita Šušolová**  
**+421 2 59356 133**

V Bratislave  
**01. 06. 2022**

**VEC:** Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1250/2022 zo dňa 26. 05. 2022, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, občianskemu združeniu BAJKSLAVA

## **Uznesenie č. 1250/2022**

zo dňa 26. 05. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6747, občianskemu združeniu BAJKSLAVA so sídlom Poľná 2614/23 v Bratislave, IČO 52702219, s cieľom realizovať projekt „Rodinný cyklistický park Kamzík“, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6747, občianskemu združeniu BAJKSLAVA ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)


**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ občianske združenie BAJKSLAVA má záujem realizovať v obľúbenej športovo-rekreačnej lokalite Kamzík projekt cyklistického parku, ktorý bude prístupný širokej verejnosti a prispeje k rozvoju cyklistickej infraštruktúry v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

  
**Mgr. Tomáš Malec, PhD.**  
vedúci oddelenia

Okre  
Obec  
Kata

ČAS

Pa  
č  
1

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.04.2022  
Dátum vyhotovenia: 21.04.2022  
Čas vyhotovenia : 13:01:49

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
19268	376	Zastavané plochy a nádvoria	2		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. JUDr. Eva Uhliariková, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
pobyt: Poľná 2614/23, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predt mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: C- \_\_\_\_\_2.

Bratislava-Ružinov dňa 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
JUDr. Martina Gontkovičová PhD.  
notár

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

