

DODATOK č. 08 83 0389 22 01
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0389 22 00
(ďalej ako „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na podpis

dodatku: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

IBAN - depozit: SK72 7500 0000 0000 2582 4903

Variabilný symbol: [REDACTED]

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov : Vnútroblok, občianske združenie

Sídlo: Šuňavcova 1, 831 02 Bratislava

Zastupuje: Sandra Štasselová

IČO: 42269385

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Variabilný symbol: [REDACTED]

(pôvodný nájomca)

a

Názov : Artvin, občianske združenie

Sídlo: Kýčerského 4, 811 05 Bratislava

Zastupuje: Ján Pallo

IČO: 53720733

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Variabilný symbol: [REDACTED]

(nový nájomca)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08 83 0389 22 01 k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0389 22 00 uzatvorenej dňa 27.06.2022 (ďalej len „dodatok“):

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.06.2022 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0389 22 00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je pozemok registra „C“ 12070/12 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, Účelom nájmu je obhospodarovanie komunitnej záhrady/vinice. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Nájomca sa listom zo dňa 27.04.2026 obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o zmenu nájomcu.
3. Na základe ustanovenia čl. VII ods. 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V záhlaví zmluvy sa mení nájomca:

Pôvodný nájomca:

Názov :	Vnútroblok, občianske združenie
Sídlo:	Šuňavcova 1, 831 02 Bratislava
Zastupuje:	Sandra Štasselová
IČO:	42269385
Bankové spojenie:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
Variabilný symbol:	[REDACTED]

sa nahrádza novým nájomcom:

Názov :	Artvin, občianske združenie
Sídlo:	Kýčerského 4, 811 05 Bratislava
Zastupuje:	Ján Pallo
IČO:	53720733
Bankové spojenie:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
Variabilný symbol:	[REDACTED]

(ďalej ako „Nájomca“)

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia

s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026, toto rozšírenie predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1272/2026 zo dňa 18.06.2026, ktorého odpis tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0389 22 00, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú v platnosti.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1272/2026 zo dňa 18.06.2026
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

16. 09. 2026

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Dávid Masica

vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

3. 9. 2026
V Bratislave, dňa.....

Nájomca:

Vnútroblok, občianske združenie

Sandra Štasselová

Artvin, občianske združenie

Ján Páňo



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAG/2026

Vybavuje / Linka

V Bratislave
23. 06. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1272/2026 zo dňa 18. 06. 2026 Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0619 19 00 uzatvorenej s občianskym združením Vnútroblok, o.z., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1272/2026

zo dňa 18. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zmenu nájomcu v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0389 22 00 uzatvorenej s občianskym združením Vnútroblok, so sídlom Šuňavcova 1 v Bratislave, IČO 42269385, na občianske združenie Artvin, so sídlom Kýčerského 7028/4 v Bratislave, IČO 53720733,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmeny nájomcu v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0389 22 00 uzatvorenej s občianskym združením Vnútroblok, o.z., so sídlom v Bratislave, z občianskeho združenia Vnútroblok na Artvin, občianske združenie, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

00 603 481

www.bratislava.sk

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, z dôvodu, že ide o zmenu podstatnej náležitosti platnej nájomnej zmluvy.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



- vedúci oddelenia

